

ÉDITO

MOBILISÉS

POUR LES ÉTUDIANTS

DOSSIER

TRAVAUX CHEZ SOI :

LES BONNES PRATIQUES

CÔTÉ FAMILLE

ADOPTER UN MAJEUR :

EST-CE POSSIBLE ?

N°88

Mars

2021

Mensuel
GRATUIT

Morbihan

LES NOTAIRES du

Morbihan

ARRADON	BOURLES Martine, POTOCKI Sarah	02 97 69 69 00	MAURON	BINARD Dominique	02 97 22 60 06
ARZON	DUPUY Laurence	02 97 01 06 06	MUZILLAC	COLLAS DE CHATELPERRON Hubert, BEAULANDE Cédric, LE ROUX Stéphanie	02 97 41 67 16
AURAY	CONTE Renan	02 97 24 35 00	PLESCOP	DURET Alexis	02 97 49 57 97
AURAY	DUGOR Claire	02 97 24 00 13	PLOEMEUR	SYNVET Anne-Yvonne, REDO Jean-Philippe, LE QUAY Solenn	02 97 86 32 17
AURAY	HADDAD Christian, RAULT David, DUFFO-LE STRAT Anna	02 97 24 00 13	PLOEMEUR	TATARD Jean-François, TATARD-MOREAU Amélie	02 56 68 79 00
AURAY	SŒUR Alban, MASSON Pierre	02 97 24 00 10	PLOEREN	ALLAIS Isabelle	02 56 89 82 05
BADEN	MEHEUST Marie	02 97 47 38 88	PLOERMEL	BINARD Jean-Claude, GRAND Augustin	02 97 74 05 38
BAUD	GONON Pierre	02 97 51 02 17	PLOERMEL	LE STRAT Solène	02 97 72 50 50
BAUD	RAISON Laurent, MACE Benoît	02 97 39 01 44	PLOERMEL	TANGUY Nicolas	02 57 73 20 10
BELZ	LE BARS Sophie	02 97 89 75 86	PLOUAY	JEGO-HUGUET Emmanuelle	02 97 33 31 48
BUBRY	CARO Dalila	02 97 51 70 11	PLOUHARNEL	GUILLERME Hélène	02 85 29 31 50
CARENTOIR	BOUTHEMY Mickaël	02 99 08 80 20	PLOUHINEC	COZETTE Corinne	02 97 76 16 63
CARNAC	CAILLOCE Séverine, SECHET Elisabeth	02 97 52 07 08	PLUMELEC	DREAN-GUIGNARD Marine	02 97 42 24 14
CARNAC	CORBEL Gwenn	02 97 58 94 20	PLUMELIAU-BIEUZY	MERRIEN Xavier	02 97 25 19 06
CARNAC	DE TILLY - BLARU Guillaume, ROGEON Pierre-Olivier	02 97 52 07 07	PLUVIGNER	LE PORT Norbet, MEUNIER Alexis	02 97 50 97 97
CAUDAN	GUENNEC Julien	02 57 94 00 20	PONTIVY	CHAPEL François	02 97 25 31 50
CRACH	LE PORT-HERRERO Céline	02 97 78 02 66	PONTIVY	DE RENEVILLE Arnaud, GUILLOU Laurent	02 97 25 41 55
ELVEN	VIVIEN Frédéric	02 97 53 31 01	PONTIVY	HAMON Anne-Laure	02 97 07 67 63
ERDEVEN	JEGOUREL Anne-Sophie, BLANCHARD Yann	02 97 55 64 04	PONTIVY	KERRIEN Stéphane	02 97 08 81 41
FORGES DE LANOUEE	FOUCAULT Michel	02 97 22 20 10	PONTIVY	LE FALHER Eric, PENGAM Stéphane	02 97 25 05 33
GOURIN	LE BARS-LE MEUR Caroline, TOUZE Géraldine	02 97 23 40 01	PORT-LOUIS	AUBREE Bernard	02 97 82 46 10
GRANDCHAMP	GILLET Anne Sophie	06 47 62 73 37	PORT-LOUIS	PIETRESSON DE SAINT AUBIN Tanguy, BRETON Guillaume	02 97 82 46 04
GRANDCHAMP	MICHAUT Florent, MICHAUT-LESURTEL Valérie	02 97 66 78 02	QUESTEMBERT	MORTEVEILLE-FLEURY Aude	02 97 26 10 06
GUEMENE-SUR-SCORFF	ARENS Olivier, PERON Danièle	02 97 51 25 17	QUEVEN	HENAFF-TATIBOUET Nolwenn, HUARD Morgane	02 97 37 57 57
GUER	FENIOU-SABOT Sandrine	02 97 22 00 15	QUIBERON	ANGE François	02 52 56 96 23
GUIDEL	CAUSERET Pierre	02 97 11 60 29	ROCHFORT-EN-TERRE	LECLERC Didier	02 97 43 32 74
GUIDEL	WISSOCQ Clémence	02 57 94 00 05	ROHAN	KORTEBY Claire	02 97 51 50 14
GUISCRUFF	BIDAUD Noémie	02 97 34 04 79	SAINT AVE	BERANGER Mickael	02 30 30 05 06
HENNEBONT	COMPAROT Gilberte, COULOUARN Jeanne	02 97 36 20 13	SAINT AVE	GUILLEMENOT Etienne	02 97 60 80 82
HENNEBONT	FISCHER Bruno, PEGOURIER-FISCHER Estelle	02 97 36 20 77	SARZEAU	DUPUY Marc, DAVOST Jérôme, FOURMAUX Julien	02 97 41 85 26
KERVIGNAC	TUR-ATHIEL Magali, LE HER COIFFEC Fanny	02 97 65 77 05	SARZEAU	FARINEZ Florence	02 97 68 05 21
LA GACILLY	LE FLOCH Julie	02 99 08 11 22	SENE	CABA Jean-Christophe	02 97 69 30 64
LA ROCHE-BERNARD	LEGOFF Line, LE CALVEZ BERTHELEME Tanguy	02 99 90 61 09	SENE	LE METAYER-LE JALLE Floriane, AUDOIN Julie	02 97 67 74 30
LANESTER	CHABOT Gabrielle		SERENT	LE BIHAN-LAVIGNAC Paul	02 97 75 94 57
LANESTER	GUILLLOT Marine	07 70 50 43 03	SURZUR	PAUMIER Julie	02 97 63 31 19
LANESTER	RABASTE Luc, LE BELLER Rozenn, PARCHEMINER Aurélie	02 97 76 19 28	THEIX-NOYALO	BARIL-TESSIER Virginie	06 25 01 89 23
LANGUIDIC	BOUTET Hélène, LE NEZET Morgane	02 97 65 86 02	THEIX-NOYALO	LE CORGUILLE Nicolas, MOURA Emmanuel	02 97 43 87 22
LARMOR-PLAGE	GENEVISSE-HENAFF Soazig	02 97 21 91 31	VANNES	AUGU Damien, VASSE Sabine, CHAUCHAT-ROZIER Guillaume, BERTOUNESQUE Stéphanie	02 97 47 42 78
LARMOR-PLAGE	TERSIGUEL Mathilde	02 97 84 06 80	VANNES	BENEAT Emmanuel	02 97 47 20 28
LE FAOJET	LE GLEUT Eric	02 97 23 08 14	VANNES	BERNARD Renaud, HENAFF Jean Mériadec, MORVAN Elodie	02 97 47 38 88
LE PALAIS BELLE-ILE	LELOUP Elisabeth	02 97 31 83 88	VANNES	BOUTEILLER Dominique, LEVESQUE Grégoire	02 97 47 30 75
LOCMINE	KERRAND Philippe	02 97 60 00 35	VANNES	BOUTIN Pierre Yves, CHABRAN Xavier	02 97 47 30 75
LOCMINE	TOSTIVINT Julien	02 97 60 00 42	VANNES	KERMAGORET Laurent	02 97 63 52 13
LORIENT	BERGOUIGNOUX Philippe	02 97 84 82 26	VANNES	LE HENAFF Julien	02 97 49 28 82
LORIENT	COUZIGOU Denis, LE CAGNEC Pierre, LE DORZE-SARR Barbara	02 97 87 70 00	VANNES	NAYL-DELATTRE Marie	02 97 46 96 99
LORIENT	GUILLEVIC Emilien	02 56 68 78 93	VANNES	OFFREDO Hervé, ROCHE Jean-Dominique, GRANDJEAN Charles-Albert, LE PORT Régis	02 97 01 58 58
LORIENT	LANCELOT Emmanuelle, LANCELOT François-Gilles	02 97 64 21 01	VANNES	WAUTIER Charlotte	02 57 62 06 50
LORIENT	PANSART-CHAPELIN Anne-Gaëlle, BOUCHER Anne	02 97 21 32 31	VANNES	OFFREDO Hervé, ROCHE Jean-Dominique, GRANDJEAN Charles-Albert, LE PORT Régis	02 97 01 58 58
LORIENT	VANSTEENBERGHE Matthias	02 97 87 36 09	VANNES	WAUTIER Charlotte	02 57 62 06 50
MALESTROIT	LAROZE Christian	02 97 75 20 01			



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Mobilisés pour les étudiants

Alors que la crise sanitaire fragilise la situation financière et psychologique de nombreux étudiants, les notaires se mobilisent pour les soutenir en mettant en place des actions de solidarité.

Cours à distance, manque de relations sociales et d'échanges, logements de taille réduite, perte de jobs étudiants... Depuis des mois, les étudiants sont durement touchés par la crise et sont confrontés à des situations difficiles comme l'isolement ou la précarité.

Parce que l'avenir d'un pays, comme celui d'une profession, passe impérativement par sa jeunesse, le Notariat a décidé d'agir.

Une collecte de dons a été lancée auprès de tous les notaires.

En partenariat et sous l'égide de la FONDATION DE FRANCE, une page internet dédiée permet aux notaires de procéder à des dons en ligne dans le but de soutenir des associations accompagnant les étudiants au quotidien sur le plan alimentaire, matériel et psychologique.

Un numéro dédié aux étudiants en droit « 3620 dites Notaire » a été mis en place durant une semaine tous les soirs du 1^{er} au 4 mars. Plus de 300 notaires se sont mobilisés pour répondre aux questions liées au parcours et à l'orientation des étudiants et pour leur apporter écoute et conseil.

Le notariat breton est totalement engagé dans cette solidarité intergénérationnelle afin de limiter autant que possible les conséquences de

la crise sanitaire et notamment les situations de précarité et d'isolement.

Les notaires bretons étaient nombreux à répondre aux questions des étudiants, et je les en remercie. Le CONSEIL RÉGIONAL DES NOTAIRES DE BRETAGNE met également ses locaux à la disposition des étudiants de la faculté de droit de Rennes afin que des cours puissent se tenir en présentiel dans le respect des mesures sanitaires.

LE CHIFFRE DU MOIS

196 768

c'est le nombre d'étudiants en Bretagne historique* en 2018-2019

(*Bretagne et Loire-Atlantique)

Source : Ministère de l'Enseignement supérieur

Cette mobilisation est essentielle : chaque année, la Bretagne accueille des milliers d'étudiants, aussi en droit. Il est de notre responsabilité de ne pas abandonner notre jeunesse.

En tant que notaires et bretons, il est de notre devoir de les accompagner et les aider à trouver une formation, un stage, un emploi...

Damien RUAUD,
Président du Conseil Régional des Notaires

MENSUEL N°88 – MARS 2021

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris – CS 14436
35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45
www.notaireetbreton.bzh

Représentant légal : Damien RUAUD
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Anne FERCOQ-LE GUEN,
Frédéric DUVERT, Olivier ARENS, Marie DENIS
NOUJAIM, Emmanuelle DEXMIER,
Arnaud TABURET, Catherine PAILLEY,
Estelle MONTHORIN,
Photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER, iStock,
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire : Precom, SARL au capital
de 1002580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés
121 805 exemplaires diffusés



Imprimé sur du papier fabriqué
en Autriche, avec 30% à 40%
de fibres recyclées. Papier 100% PEFC
et issu de forêts gérées durablement
sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

Travaux chez soi : les bonnes pratiques



Nombreux sont les nouveaux propriétaires qui vont effectuer des travaux dans le bien qu'ils viennent d'acquérir pour l'embellir, l'agrandir ou le rénover.

Faire des travaux chez soi nécessite de respecter des formalités obligatoires qui seront à déclarer avant le début du chantier, puis une fois le chantier achevé. Vous devez également connaître les règles en matière d'assurance et de responsabilité vis-à-vis de vos travaux.

LES AUTORISATIONS OBLIGATOIRES PRÉALABLES

De menus travaux comme de la peinture intérieure ne nécessiteront pas de démarche particulière.

Pour le reste attention à bien respecter les formalités administratives obligatoires avant de débuter vos travaux sous peine d'être pénalisé au moment de la revente et de devoir faire ces déclarations a posteriori. Si vous agrandissez de plus de 40 m² (ou plus de 20 m² en zone non-urbaine), si vous envisagez un changement d'usage d'une dépendance par exemple, il vous faudra déposer en mairie un permis de construire. La mairie a deux mois pour instruire votre demande. Trois si vous êtes aux abords d'un monument historique.

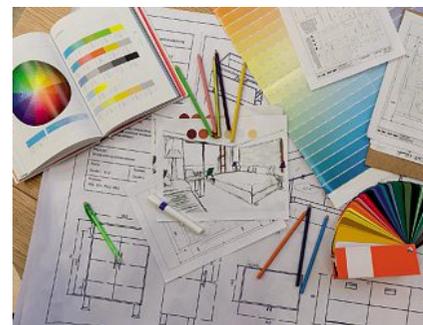
**« EXIGEZ LES ASSURANCES
AVANT DE PAYER L'ENTREPRISE »**

Attention, quand vous déposez un permis de construire pour une extension, vous avez

l'obligation de recourir à un architecte si la surface plancher, après vos travaux, dépasse 150 m², ou si c'est une SCI qui est propriétaire de la maison.

Créer de nouvelles ouvertures (en façade ou des velux), réaliser une extension de moins de 40 m² (qui ne porte pas la surface de plancher à plus de 150 m²), vous devez déposer une déclaration préalable de travaux à la mairie. Si les travaux respectent bien les règles d'urbanisme, la mairie vous délivrera un « arrêté de non-opposition à déclaration préalable » dans un délai d'un mois ou deux si vous êtes dans le périmètre d'un monument historique.

Une fois l'autorisation obtenue, vous devez l'afficher de façon visible sur la voie publique



(voire à l'entrée du lotissement si la voirie est privée), pendant un délai continu de deux mois pour purger le recours des tiers contre votre autorisation administrative. Une fois, ce délai écoulé, les tiers (toute personne ayant un intérêt à agir), ne pourront plus attaquer l'autorisation obtenue.

Par ailleurs, si votre bien se situe dans une copropriété et que, les travaux, que vous envisagez de faire, touchent aux parties communes (comme par exemple la fermeture d'un balcon), vous devrez en plus des formalités d'urbanisme, faire valider vos travaux par l'assemblée générale des copropriétaires.

LES ASSURANCES ET DÉMARCHES POSTÉRIEURES

Toute personne qui réalise des travaux de construction ou qui touchent au gros œuvre doit souscrire une assurance dommages-ouvrage.

Mais il est très difficile pour un particulier d'obtenir une assurance dommages-ouvrage pour une extension ou des travaux de rénovation.

Faute de souscription, vous devrez, en cas de dommage important dans les 10 ans de l'achèvement des travaux, engager la responsabilité des entreprises intervenues sur le chantier.

Pour pouvoir actionner ces entreprises, il est impératif que vous récupériez auprès de chaque entreprise avant de payer le solde de la facture les attestations d'assurance décennale couvrant l'année de réalisation des travaux.

En cas de revente de votre bien, et en l'absence d'assurance dommages-ouvrage, vous resterez responsables aux côtés des entreprises des dommages pouvant survenir dans les 10 ans de l'achèvement des travaux vis à vis de vos futurs acheteurs.

Pire encore, si vous avez vous-même réalisé des travaux de gros œuvre, d'électricité, de plomberie... vous restez seul responsable vis-à-vis de votre acheteur et restez garant



des vices cachés. Votre acquéreur a deux ans pour agir contre vous mais le délai ne commence qu'à compter de la découverte du vice.

Enfin, une fois vos travaux achevés pensez à adresser à la mairie votre déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux, et l'imprimé H1 au centre des impôts fonciers pour la mise à jour de la taxe foncière.

Marie DENIS-NOUJAIM,
Notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh

**LE VIAGER ?
POURQUOI N'Y AI-JE PAS
PENSÉ PLUS TÔT ?**

viagimm
NOTRE EXPERTISE, VOTRE SÉRÉNITÉ

02 90 69 02 70 | VIAGIMMO.FR

26, rue Thiers 56000 VANNES

RENTE À VIE
PROTECTION
SÉRÉNITÉ



EXPERTS EN VIAGER
RÉSEAU
NATIONAL
VIAGIMMO.FR

BIEN À SAVOIR



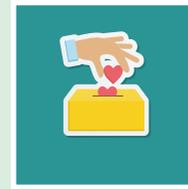
LES LOGEMENTS PASSOIRES THERMIQUES BIENTÔT INTERDITS À LA LOCATION

À partir du 1^{er} janvier 2023, si vous voulez louer un appartement mal isolé, ce sera interdit. Le ministère du Logement vient de préciser que tous les logements dont la lettre G apparaît dans le diagnostic de performance énergétique, devront être rénovés d'ici 2023. Au total, cela concerne 90 000 logements dont 70 000 dans le parc privé.



PROLONGATION DE L'ASSOUPLISSEMENT LIÉ AUX TITRES-RESTAURANTS

L'augmentation du plafond quotidien des titres-restaurant et la possibilité de les utiliser les week-ends et jours fériés sont prolongées jusqu'au 31 août 2021, de même que la durée de validité des titres 2020. Compte tenu de la fermeture des restaurants, ils peuvent être utilisés pour le «click and collect» ou pour les livraisons de plats préparés. Le plafond reste à 19 € par jour pour l'utilisation en supermarché ou en magasin alimentaire.



RÉDUCTION D'IMPÔT DE 75% JUSQU'À 1 000 € DE DON AUX ASSOCIATIONS

Si vous souhaitez faire un don à une association, votre générosité sera récompensée. Comme pour 2020, le plafond des dépenses éligibles à la réduction d'impôt de 75% (don Coluche) pour les associations qui viennent en aide aux personnes en difficulté atteint 1 000 €. L'économie d'impôt à la clé atteint ainsi 750 €. Une mesure exceptionnelle qui s'explique par la crise sanitaire et économique depuis le mois de mars 2020.



DURCISSEMENT PROGRESSIF DU MALUS AUTO JUSQU'EN 2023

Acheter un véhicule polluant revient plus cher à compter de 2021. Le gouvernement a durci le malus auto. Alors qu'il démarrait à 50 € pour des émissions de CO₂ de 138 g/km et atteignait un maximum de 20 000 € pour les voitures émettant 213 g/km ou plus, le seuil passe à 133 g/km en 2021 et la pénalité maximale à 30 000 €. En 2022, ils seront respectivement à 128 g/km et 40 000 € puis se fixeront à 123 g/km et 50 000 €.



SANTÉ : PRISE EN CHARGE À 100% DES TÉLÉCONSULTATIONS

La loi de financement de la Sécurité sociale vient de prolonger la prise en charge intégrale des téléconsultations médicales jusqu'au 31 décembre 2021. Développées durant le premier confinement, elles avaient bénéficié d'un statut dérogatoire entre le 20 mars et le 10 juillet 2020 et d'une prise en charge à 100% une première fois jusqu'au 31 décembre 2020.



COVID-19 : MANGER À SON BUREAU AUTORISÉ PAR LE CODE DU TRAVAIL

Afin de limiter les risques de contamination, les entreprises de plus de 50 personnes peuvent temporairement autoriser les salariés à manger dans les espaces habituellement dédiés au travail, ce qui est en temps normal interdit par le Code du travail. Cette modification est possible si le local de restauration habituel « ne permet pas de garantir le respect des règles de distanciation physique ».

L'INFO DU MOIS

JOB ÉTUDIANT : CE QU'IL FAUT DÉCLARER

Quel que soit le type de contrat (CDD, CDI...), les revenus de vos enfants (pendant leurs études, pendant l'été...) sont imposables. Toutefois, pour un enfant âgé de 25 ans ou moins au 1er janvier de l'année d'imposition, les revenus qui, pour l'année, sont inférieurs à trois fois le montant du Smic mensuel seront exonérés. Doivent aussi être déclarées, les indemnités perçues par les étudiants qui effectuent des stages en entreprise pour le montant excédant le montant annuel du Smic. Enfin, devront être déclarées, la bourse d'études allouée pour des travaux ou les allocations d'année préparatoire ou d'IUFM (mais pas celle versée par le Crous).

En principe, l'enfant doit remplir sa propre déclaration d'impôts dès 18 ans. Vous pouvez toutefois décider de le maintenir rattaché à votre foyer fiscal s'il a moins de 21 ans (ou de 25 ans s'il poursuit des études).



LE REGARD DU NOTAIRE



**Arnaud
TABURET,**
Notaire

Rattaché ou non, faites les calculs

Le rattachement de l'enfant majeur au foyer fiscal permet d'atténuer la progressivité du barème de l'impôt sur le revenu en bénéficiant d'une demi-part supplémentaire. Une attestation signée de l'enfant devra être jointe à la déclaration d'impôts. Attention toutefois à ce que le montant des revenus de l'enfant n'augmente pas votre taux marginal d'imposition.

Par ailleurs, s'il est rattaché, vous ne pouvez pas déduire les sommes que vous pouvez lui verser, pour ses études par exemple. Même si votre enfant n'a pas des revenus suffisants, vous avez peut-être intérêt à faire vos calculs. Ne pas le rattacher avec vous vous permettrait, sous certaines conditions, de déduire la pension alimentaire que vous lui versez ou les frais de scolarité que vous acquittez pour lui.

À noter pour les enfants majeurs pacsés, mariés ou chargés de famille que le rattachement ne permet pas de bénéficier d'une part supplémentaire mais d'un abattement sur le revenu imposable de 5 959 euros par personne rattachée.

Constructeur de maison de qualité



depreux-construction.com

Notre agence dans le 56 : 8 rue des Vosges, Séné - 02 97 43 16 80

CÔTÉ FAMILLE

Adopter un majeur : est-ce possible ?

Le droit permet l'adoption d'une personne majeure, mais il ne peut alors s'agir que d'une adoption simple.

À la différence de l'adoption plénière où les liens entre l'adopté et sa famille d'origine sont rompus, l'adoption simple a pour effet de créer un nouveau lien de filiation entre l'adoptant et l'adopté, tout en conservant les liens de parenté existant entre l'adopté et sa famille biologique.

Toute personne de plus de 28 ans (mariée ou non, vivant seule ou en couple) peut adopter une personne majeure seule. Les époux peuvent adopter ensemble s'ils sont mariés depuis plus de deux ans.

Procédure

Le majeur adopté doit donner son consentement devant un notaire. Il peut rétracter son consentement dans un délai de 2 mois. Les parents légitimes de l'adopté n'ont pas à donner leur consentement et ne seront pas partie à la procédure.

Une requête sera ensuite présentée par un avocat, au nom des adoptants et de l'adop-



alimentaire entre l'adoptant et l'adopté et réciproquement.

- Le nom de l'adoptant s'ajoute au nom de l'adopté ou le remplace.

- L'adoption simple ne permet pas à l'enfant adopté d'acquérir automatiquement la nationalité française.

- L'adopté hérite des deux familles, de sa famille d'origine et de ses parents adoptifs. Toutefois, l'adopté n'est pas héritier réservataire à l'égard de ses grands-parents adoptifs qui peuvent le déshériter.

Fiscalement, depuis la loi du 14 mars 2016, l'enfant majeur adopté peut bénéficier du régime fiscal de faveur applicable aux transmissions en ligne directe (au lieu des droits à 60%) si ses parents sont mariés. A défaut, il doit avoir bénéficié de soins non interrompus par l'adoptant pendant au moins 5 ans durant sa minorité ou 10 ans pendant sa majorité.

Révocation

L'adoptant ou l'adopté peut demander la révocation de l'adoption auprès du tribunal de Grande Instance uniquement pour des motifs graves. Le jugement prononçant la révocation doit être motivé.

« L'ADOPTION SIMPLE N'EMPÊCHE PAS D'HÉRITER DANS LA FAMILLE BIOLOGIQUE. »

té auprès du Tribunal de Grande Instance. Si le jugement d'adoption est rendu, celui-ci sera transmis, aux diligences du parquet, auprès des registres de l'état civil du lieu de naissance de l'adopté.

Effets de l'adoption

- L'adulte adopté a les mêmes droits et devoirs dans sa nouvelle famille qu'une personne dont la filiation est fondée sur la procréation.

- L'adoption simple crée une obligation

Emmanuelle DEXMIER,
Notaire

CÔTÉ FAMILLE

Concubinage, pacs ou mariage, quels impacts ?

Chaque union a ses propres caractéristiques, à connaître afin de faire son choix selon sa situation.

Il existe trois types d'union. Le **concubinage** est une union libre, caractérisée par une vie commune et stable, entre deux personnes qui vivent en couple. L'imposition est séparée et aucune procédure n'est nécessaire pour rompre. Au décès, le concubin survivant est un tiers qui ne peut hériter que par testament avec des droits de succession de 60%.

Quant au pacte civil de solidarité (pacs), il s'agit d'un contrat dans lequel les partenaires se doivent une aide mutuelle et matérielle. Ils ont le choix entre la séparation de biens (régime applicable par défaut) et l'indivision. L'imposition se fait au niveau du foyer fiscal. Le pacs est rompu par simple déclaration. Au décès, le partenaire survivant peut devenir héritier par testament avec une exonération des droits de succession.

Enfin, le **mariage** est une union solennelle entraînant des devoirs et droits. Il propose quatre régimes. Sa rupture passe par une procédure de divorce. En cas de décès, le conjoint survivant est un héritier, profitant de l'exonération des droits, du droit viager au logement et de la pension de réversion.

Il est possible de se marier à l'étranger. Ainsi, les expatriés peuvent célébrer leur mariage auprès de l'ambassadeur (ou du consul de France), auprès de l'officier de l'état civil local ou en France. S'ils optent pour le mariage local, il devra faire l'objet d'une transcription sur les registres de l'état civil du consulat de France. Il est recommandé d'établir un contrat de mariage afin



de fixer la loi applicable (loi de l'État de résidence ou loi nationale d'un des époux) et le régime matrimonial choisi. Le contrat de mariage peut être dressé chez un notaire local ou devant un notaire en France par le biais d'une procuration.

Quand on se marie avec un étranger, certains documents supplémentaires peuvent être demandés : un extrait d'acte de naissance plurilingue et un certificat de coutume ou de capacité matrimoniale. Lorsque l'époux réside à l'étranger, son audition préalable peut être effectuée par l'autorité diplomatique ou consulaire territorialement compétente.

En France ou à l'étranger, lorsqu'un couple a le projet d'officialiser sa relation, il peut prendre rendez-vous avec un notaire afin de faire le point. Il réalisera un examen approfondi de leur situation juridique et financière afin de déterminer le régime adéquat.

BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER MORBIHAN

 AU 31 DÉCEMBRE 2020

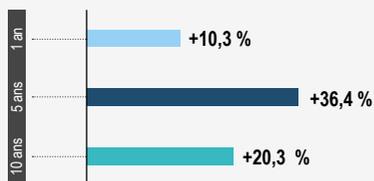
	 APPARTEMENTS ANCIENS		 MAISONS		 TERRAINS À BÂTIR	
	Prix au m ²	Evol. 1 an	Prix	Evol. 1 an	Prix	Evol. 1 an
BASSIN D'AURAY	2 570 €	+11,8 %	235 000 €	+11,9 %	59 500 €	+4,4 %
BASSIN DE GOURIN	-	-	85 000 €	+3,0 %	46 200 €	-
BASSIN DE PLOËRMEL	1 590 €	+4,1%	107 100 €	+19,0 %	20 700 €	-5,5 %
BASSIN DE PONTIVY	1 330 €	+13,9 %	120 000 €	+9,1 %	30 500 €	+1,7 %
BASSIN DE QUESTEMBERT	1 910 €	+18,6 %	148 600 €	+3,2 %	36 800 €	+2,4 %
LITTORAL GUIDEL À PENESTIN	3 700 €	+6,9 %	280 000 €	+11,8 %	91 800 €	+10,1 %
LORIENT	1 770 €	+12,0 %	208 000 €	+14,9 %	-	-
LORIENT AGGLOMÉRATION	1 680 €	+19,2 %	187 000 €	+10,0 %	46 400 €	-7,9 %
VANNES	2 950 €	+12,4 %	348 800 €	+5,7 %	102 000 €	-12,8 %
VANNES AGGLOMÉRATION	2 760 €	+8,6 %	275 600 €	+6,3 %	85 000 €	+10,5 %



PRIX MÉDIAN

2 550 € / M²

DANS LE MORBIHAN



ÂGE MOYEN
49 ANS

27,1 % cadres moyens | 25,3 % retraités

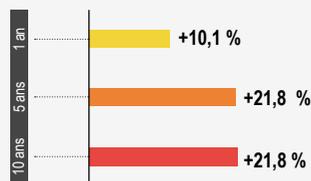
125 000 €
PRIX MÉDIAN



PRIX MÉDIAN

194 900 €

DANS LE MORBIHAN



ÂGE MOYEN
48 ANS

24,0 % cadres moyens | 20,2 % retraités

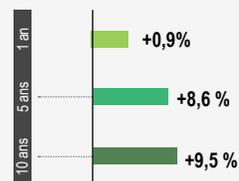
194 900 €
PRIX MÉDIAN



PRIX MÉDIAN

110 € / M²

DANS LE MORBIHAN



ÂGE MOYEN
45 ANS

29,3 % cadres moyens | 17,9 % employés

55 900 €
PRIX MÉDIAN

Vannes Golfe du Morbihan

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Vannes 195 000 €
+EN* : 7 225 €



ALBERT 1ER pte rés. 2 étages : apt type 2, 1er, 49m2 : entrée/placard, séjour salon/balcon, cuisine, buanderie, chambre/placard, s.d.b./wc. Parking, local commun. Bien copro. 218 euros env. charges/trimestre prix net vendeur 195.000 euros + 7.225 euros frais négo. 3,71%ttc + frais d'acte DPE: D Ds copro de 32 lots
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

>> 3 pièces

56 Plescop 173 000 €
+EN* : 6 560 €



56002-818 A 2 PAS DU CENTRE T3 avec balcon au 2ème ét. séj. + balcon cuis. équipée, 2 ch. avec pl., s.d.b. wc. 2 Pk. Loué, jc O1/08/21 Charge copro. 150 € /Trim Bien en Copropriété 60 lots 179 560 € Hon. 3,79 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 173 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
s.dousset.56002@notaires.fr
02 97 47 99 18

56 St-Avé 180 000 €
+EN* : 6 772 €



ST-AVE BOURG. APPARTEMENT DE 63 M2 AU RDC D'UNE RESIDENCE DE 2010 AVEC TERRASSE ET GARAGE Fermé en sous-sol - PRIX : 180 000 euros + hon.négo. : 6 772 (soit 3,76 %) frais d'acte en sus Hono. 3,76% DPE: D
SCP OFFREDO ET ASSOCIES
Service Négociation 02 97 01 58 64
ou 02 97 01 58 63

56 Vannes 220 000 €
+EN* : 7 970 €



56002-819 OUEST PROCHE CENTRE VILLE LA RABINE, T3 60 m2 env. au 3ème ét. avec asc. + balcon cuis. équipée, Cave Pk Garage D.P.E.C, Locataire en place Charges de copro 297 €/Trim. 227 9700 € Honoraires 3,62 % TTC inc. à la charge de l'acquéreur (Prix 220 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
s.dousset.56002@notaires.fr
02 97 47 99 18

>> 4 pièces

56 Vannes 670 000 €
+EN* : 21 470 €



56002-748 Ds belle résidence 115 m2 au 3ème dernier ét. séj-salon 53 m2 balcon, cuis. équ. + cellier, 2 ch. avec pl. s.d.b., s.d.e., 2 WC, Cave Garage Charges de copro. 463 €, Hon. négo. 3,20 % TTC inc. à la charge de l'acquéreur (Prix 670 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 234 lots DPE: C
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
s.dousset.56002@notaires.fr
02 97 47 99 18

>> 5 pièces

56 Vannes 459 000 €
+EN* : 15 140 €



56002-797 Proche CENTRE au dernier ét. avec asc. séj-salon 2 terrasses, cuis. équipée, cellier, 3 ch., s.d.b., WC Garage double Charges de copro. 565 € env./trim. (incl. 1 partie chauffage + eau chaude) Copro. 87 lots Honoraires 3,30 % TTC charge acquéreur (Prix 459 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: B
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
s.dousset.56002@notaires.fr
02 97 47 99 18

Vente maison

56 Arradon 270 000 €
+EN* : 9 720 €



OPPORTUNITE A SAISIR. A 3km des plages du Golfe. Maison traditionnelle à terminer de rénover. Séj., 3 ch., cuisine équipée; pompe à chaleur, poêle à granulés. Encore du potentiel à exploiter, extension possible. Terrain de 469m2. A 2mn à pied: commerces, bus. En voiture: centre Vannes:10mn; écoles, collèges:5mn.
ETUDE MAITRE ISABELLE ALLAIS - OFFICE NOTARIAL PLOEREN - SERVICE IMMOBILIER :
07 63 59 53 29 ou 02 56 89 82 05

56 Caden 166 986 €
+EN* : 8 009 €



A proximité du BOURG Longère édifée sur 716 m2 comprenant : R.d.j, cuisine ouverte, séjour salle à manger avec poêle à granulés, chambre avec s.d.b., WC. 1er ét. : mezz., chambre, s.d.e. WC. 2ème ét. : Vaste Chambre. Garage Dépendance en pierres Droits indivis pour un four à pains sur 112m2. Hono. 4,80% DPE: D
SCP TExIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Grand-Champ 518 000 €
+EN* : 16 915 €



MAISON EN PIERRE 2018, S.H 176m2 terrain 506m2 Entrée sal/séjour poêle, cuis. A/E + verrière cellier buanderie, w.c ch. avec penderie, s.d.b./douche Patio; Etage 3 ch dont 2 + placard 1 ch + pl s.d.e w.c; salle de jeux, s.d.e 1 w.c, gge grenier, abri PRIX 548.000 € NV + 17.815 € Hon 3.25% D.P.E B Hono. 3.27% : 56004-482
R. BERNARD, J. M. HENAFF, E. MORVAN, M. MEHEUST Notaires associés VANNES (75 Bis Avenue de la Marne) BADEN (23 rue du 6 août 1944) Tel: 07 84 45 11 15

56 Lauzach 250 000 €
+EN* : 10 500 €



Maison rénovée comprenant R.d.c. : Véranda, entrée, Cuisine ouverte sur salle à manger, salon avec chem., chambre avec placard, dégagement avec placards, salle de bains, WC. -Etage : palier, 2 chambres, bureau, salle d'eau avec WC. -Sous-sol complet : pièce, buanderie, cellier, garage. Jardin. Hono. 4,13% DPE: D
SCP TExIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Malansac 75 000 €
+EN* : 4 500 €



MALANSAC, Maison en campagne comprenant au r.d.c une cuisine, un séjour, 1 ch., garage. Etg : grenier aménageable sur toute la surface. Terrain global de 769 m2. - D.P.E : Vierge - Prix Honoraires Négo Inclus : 79 500,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 75 000,00 € - Réf : 71e
Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74

56 Meucou 305 000 €
+EN* : 10 522 €



Maison de bourg sur un jardin de 782m2 -Rez-de-jardin: entrée, WC, une chambre avec salle d'eau et dressing, séjour-salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, garage; -1er étage: WC, salle de bains, quatre chambres avec placards; DPE: B Raccordée à la fibre optique Hono. 3,45% DPE: B
ETUDE ME BENEAT
Tél.:02 97 47 20 28

56 Meucou 420 000 €
+EN* : 14 100 €



56002-778 Bourg, maison 1990, 167 m2 hab. :entrée avec pl., séj salon poss. chem., cuis. am., 1 ch. avec pl., s.d.e, WC avec lave mains, A 1 ét. : 3 ch. avec pl., s.d.b., lingerie, WC, Sous sol complet, terrasse, Aspiration centralisée, terrain 1472 m2 (420 000 € hors honoraires) Hono. 3,36% DPE: C
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
m.leffloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

56 Monterblanc 485 000 €
+EN* : 15 925 €



15mn VANNES, longère rén. + 3 logts loués : Longère entrée, séjour, cuisine, buanderie, chbre, bureau, s.d.e, lingerie, wc, garage, atelier. étage: 3 chbres, s.d.b., wc. Trois logts locatifs (55m2, 61m, 78m) loyers conv. Terrain env. 3000m2 Prix net vendeur 485.000€ + 15.925€ frais de négo. 3,28%ttc + frais d'acte DPE: C
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

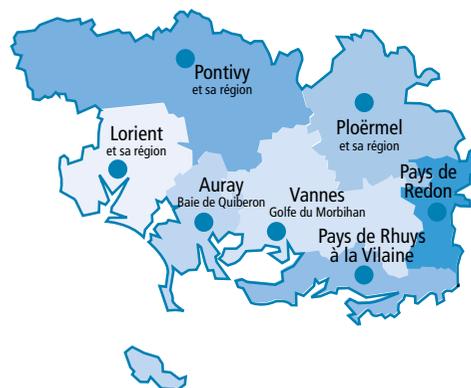
56 Plescop 360 000 €
+EN* : 12 175 €



PLESCOP - MAISON 1940 rénovée, env. 155m2 S.H terrain clos 174m2 r.d.c Entrée placard, salon séjour cheminée/poêle, cuisine A/E ouvrant sur terrasse, 1er étage palier 3 ch dont 2 + dressing, une s.d.b, un wc ; 2ème étage 2 ch placards, w.c s.d.b abri de jardin, stationnement, 1 puits Hon. 3,38% DPE: D Réf 56004-517 : 56004-517
R. BERNARD, J. M. HENAFF, E. MORVAN, M. MEHEUST Notaires associés VANNES (75 Bis Avenue de la Marne) BADEN (23 rue du 6 août 1944) Tel: 07 84 45 11 15

sommaire

Vannes Golfe du Morbihan	11
Pays de Rhuy à la Vilaine	13
Auray Baie de Quiberon	14
Lorient et sa région	15
Pontivy et sa région	19
Ploërmel et sa région	21
Pays de Redon	21
Divers Morbihan	21
Autres départements	21



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

VANNES GOLFE DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 Plescop 495 000 €
+EN* : 16 225 €



longère lumineuse entrée, espace vie, cuisine ouverte, suite parentale/s.d.e, bureau. A l'étage : 3 chb, buanderie, s.d.b., wc. ss-sol possibilité espace piscine (à terminer) Garage indépendant Terrain env. 2 000 m2. Prix net vendeur 495.000 euros + 16.225 euros frais de négo.3,28% ttc + frais d'acte DPE: C

SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78



56 Ploeren 395 000 €
+EN* : 13 225 €



VANNES/PLOEREN - MAISON CONTEMPORAINE de 2009 S.H d env. 115m2 R.D.C Entrée vestiaire salon séjour, cuisine A/E avec arrière cuisine, 2 ch, s.d.e, toilettes lave-mains ; Etage chambre (à terminer), une S.D.B toilettes, un grenier aménageable 40m2 env... jardin, garage; puits Hono.3.35% DPE: C Réf 56004-473 : 56004-473 R. BERNARD, J. M. HENAFF, E. MORVAN, M. MEHEUST Notaires associés VANNES (75 Bis Avenue de la Marne) BADEN (23 rue du 6 août 1944) Tel: 07 84 45 11 15



56 Ploeren 415 000 €
+EN* : 13 825 €



Maison familiale (168m2) offrant : hall/placard, séjour (38m2), cuisine équipée et aménagée, chambre, s.d.e/s.d.b., wc. A l'étage : mezzanine; 4 chambres, salle d'eau, wc. Garage + carport Terrain clos superficie de 996 m2 Prix net vendeur 415.000 euros + 13.825 euros frais de négo.3,33% ttc + frais d'acte DPE: D SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78



56 Plumelec 148 000 €
+EN* : 8 500 €



Dans le bourg, charmante maison de caractère rénovée avec soins comprenant entrée sur séjour salon cheminée, wc, cuisine aménagée et équipée coin repas, Au 1er étage: 1 chambre, salle d'eau, wc. Au 2ème étage deux chambres. Le tout sur terrain clos de 210 m2. Commerces et écoles à pieds. Idéal 1er achat. DPE: D ETUDE ME DREAN-GUIGNARD Tél.:02 97 42 24 14



www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.



www.notaireetbreton.bzh des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.



56 Questembert 220 000 €
+EN* : 9 360 €



Hyper centre - Maison pierres sous-sol complet 98m2 habitables : entrée, salon, salle à manger-cuisine (cheminée), sdb, wc. Etage, 2 chbres avec cheminée dont 1 avec wc + lavabo. Au dessus, grenier, Huisseries bois SV, Chauffage fuel, Raccordée TAE. Dépendance rénovable et préau. Terrain 622m2 clos de murs. Hono. 4.25% SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél: 02 97 26 10 06

56 St-Avé 230 000 €
+EN* : 8 270 €



56002-807 ST AVE Bourg, maison 72 m2 hab. : sous-sol complet, rdc surélevé : entrée, cuisine, salon avec balcon sud et accès jardin, WC, s.d.b., 3 ch., grenier sur dalle béton sur toute la maison, 238 270 € hon négo incl. 3.60% à la charge de l'acquéreur (230 000 € hors honoraires) Frais d acte en plus DPE: F m.lefloch.56002@notaires.fr 02 97 47 99 17.



56 St-Avé 790 000 €
+EN* : 29 880 €



SAINT AVE . Bel emplacement , quartier résidentiel , commerces à pieds et proche centre ville VANNES , Belle maison contemporaine spacieuse et lumineuse construite en 2009 , en parfait état sur terrain de 1539 m2 clos et arboré avec piscine chauffée . Très belles prestations. Hono. 3.78% SCP HADDAD, RAULT, DUFFOLE STRAT SCP " HADDAD, RAULT , DUFFOLE STRAT . AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13

56 Rochefort-en-Terre 205 000 €
+EN* : 12 300 €



ROCHEFORT-EN-TERRE - Bâtisse en pierres comprenant au r.d.c une pièce de 30 m2 - Etg : une autre pièce, un wc - Au-dessus : une pièce, et une salle d'eau-wc. - D.P.E : Vierge - Prix Honoraires Négo Inclus : 217 300,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 205 000,00 € - Réf : 72c Office Notarial de Rochefort en Terre Tél.:02 97 43 32 74

56 St-Avé 395 000 €
+EN* : 13 225 €



ST-AVE maison 120m2 env., à la décoration très soignée, entrée, séjour, salon/terrasse, cuisine, chbre/dressing/s.s.e., wc, bureau A l'étage : 3 chbres,s.d.e, wc. Panneaux photovoltaïques, Terrain 437m2-2 places de parking. Prix net vendeur 405.000 € + 13.525 € frais de négo.3,34% ttc + frais d'acte DPE: B SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78



56 St-Nolf 255 000 €
+EN* : 9 020 €



56002-814 à 10 mn de Vannes, en imp. au calme, A RAJEUNIR maison plain pied 3 chambres, jardin sud 616 m2, garage indépendant + abri de jardin 264 020 € Hono. incl. 3.54% à la charge de l'acquéreur (255 000 € hors honoraires) Frais d acte en plus DPE: E SCP BOUTELLIER et ASSOCIES m.lefloch.56002@notaires.fr 02 97 47 99 17.



À vendre La sélection des notaires du Morbihan

ARZON - LE CROUESTY T3 340 000 € + EN* 17 000 €



En RDC, il offre entrée, séjour avec coin cuisine et terrasse, 2 chambres, salle d'eau et WC, garage. Le tout pour une superficie de 60,96 m² loi Carrez. La copropriété dispose d'une piscine privative. Réf 1001006

Florence FARINEZ
02 97 68 05 21
florence.farinez@notaires.fr

LANGOELAN

Manoir 12 p. 600 000 € + EN* 28 260 €



Centre Bretagne; superbe manoir de 12 PP du début du XXème siècle, entièrement rénové & en parfait état, avec dépendances & piscine, sur terrain de 5,4 hectares. Belle Opportunité. Propriété où il fait bon vivre.

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

QUIBERON centre

Local pro 250 000 € + EN* 18 000 €



Dans petit immeuble de 1997, local d'activités libre de 71 m² en RDC avec 7 places de stationnement. Open space de 45 m², 1 bureau de 12 m², 1 autre bureau de 7 m², petit local technique, WC. Très lumineuse.

Charlotte WAUTIER
02 57 62 06 50
charlotte.wautier@notaires.fr

QUIBERON

Maison 798 000 € + EN* 33 516 €



Rare Maison neuve 140 m² proche port, plages et centre ville. Terrasse et jardin sans vis-à-vis. 4 chambres dont 1 au RDC + dortoir. Vue mer depuis terrasse 1^{er} étage. Garage + parking. Frais notaire réduits

Charlotte WAUTIER
02 57 62 06 50
charlotte.wautier@notaires.fr

VANNES GOLF DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 Theix-Noyal 260 000 €
+EN* : 9 175 €



THEIX-MAISON 1987 d'une S.H d'env 91m² terrain de 494m² (c.d. Entrée, salon séjour cheminée ouvrant sur jardin, cuisine, une chambre, un toilettes, cellier/s.d.e à créer ; Etage palier, chambre, espace bureau, s.d.b, toilettes, ch, grenier ; jardin garage ; travaux à prévoir ; Cabanon Hon. 3.53% DPE: E Réf 56004-505 : 56004-505
R. BERNARD, J. M. HENAFF, E. MORVAN, M. MEHEUST Notaires associés VANNES (75 Bis Avenue de la Marne) BADEN (23 rue du 6 août 1944) Tel: 07 84 45 11 15

E

56 Theix-Noyal 300 000 €
+EN* : 10 370 €



56002-811 bourg de Noyal maison 75 m² hab. salle à manger, séjour, cuisine, mezzanine, 3 chambres, s.d.e. et s.d.b., WC, grenier, Abri de jardin, Puits, Jardin 1092 m². Maison libre été 2021.310 370 € hon. négo. incl. Hono. 3.46% à la charge de l'acquéreur (300 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: C
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

C

56 Theix-Noyal 385 000 €
+EN* : 12 920 €



56002-780 Bourg, maison rénovée 120 m² hab. : cuis., salle à manger, salon avec chem., WC, garage et appentis, 1er ét. : 3 ch., dressing, s.d.e., WC, Dernier ét. : 2 ch., s.d.e., WC, Jardin 509 m² belle terrasse 50 m², chaudière 2014) (385 000 € hors honoraires) Hono. 3.36% DPE: C
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

C

56 Theix-Noyal 405 000 €
+EN* : 13 525 €



proche VANNES/communités, maison : entrée, séjour salon/terrasse, cuisine, chbre (15m²), placard, s.d.e., wc. A l'étage : mezzanine, quatre chambres dont deux de plus de 14m², salle d'eau avec wc. Garage terrain 1000m² Prix net vendeur 405.000 euros + 13.525 euros frais de négo. 3,34%ttc + frais d'acte DPE: E
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

E

56 Vannes 290 000 €
+EN* : 10 072 €



VANNES Saint Guen maison de 111m² habitables 4 chambres et garage sur un jardin d'environ 320m² -Rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon, cuisine ouverte aménagée, WC, garage; -Etage: quatre chambres, placards, salle de bains, WC. DPE: C Travaux de rafraichissement à prévoir Hono. 3.47% DPE: C
ETUDE ME BENEAT
Tél.:02 97 47 20 28

C

56 Vannes 400 000 €
+EN* : 13 375 €



impasse, proche des écoles, maison familiale est-ouest : séjour salon/terrasse, cuisine, suite parentale (19m²) s.d.e/s.d.b., wc. étage : mezzanine, 4 chambres, lingerie, grenier aménagé, s.d.b., wc. Garage. Terrain clos 450m² Prix net vendeur 420.000 euros + 13.975 euros frais négo. 3,33% + frais d'acte DPE: C
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

C

56 Vannes 1 200 000 €
+EN* : 37 400 €



Maison d'Architecte sur un parc paysagé de 2693m² constructible: Séjour-salon avec cheminée, cuisine ouverte, arrière cuisine, chambre avec dressing, salle d'eau et WC, garage; -Etage: mezzanine, salle de bains, WC, trois chambres avec placard, une chambre, salle d'eau; Piscine ,Car-port Hono. 3.12% DPE: C
ETUDE ME BENEAT
Tél.:02 97 47 20 28

C

Vente longère

56 Plumelec 280 000 €
+EN* : 12 600 €



au calme d'un hameau longère rénovée avec soin comp séj/salon (poêle à bois) cuisine contemporaine aménagée et équipée, ch avec s.d.e privative, wc, buanderie. A l'étage, trois chambres, salle de bain, wc. Appentis attenants. Dépendance à usage de remise. Vue sur la campagne, très belle affaire. Hono. 4.50% DPE: C
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD
Tél.:02 97 42 24 14

C

Vente terrain

56 Brandivy 75 000 €
+EN* : 3 625 €



GRANDCHAMP/BRANDIVY A 5 kms du bourg de Grandchamp, A VENDRE A LOT A terrain constructible non viabilisé de 1811m², Hono. 4.83% Réf 56004-471 : 56004-471
R. BERNARD, J. M. HENAFF, E. MORVAN, M. MEHEUST Notaires associés VANNES (75 Bis Avenue de la Marne) BADEN (23 rue du 6 août 1944) Tel: 07 84 45 11 15

56 Questembert 66 690 €
+EN* : 3 840 €



A 1,5 Km du Centre Ville - En lotissement à Bocquiniac, lot de 741m² viabilisé et raccordé au tout à l'égoût, pour CONSTRUCTION OBLIGATOIRE DE 5 LOGEMENTS MINIMUM (idéal en investissement locatif) + 5 lots de 492m² à 582m² pour 2 logements minimum (prix à partir de 52.150 euros). L'ibres de constructeur. Hono. 5.55%
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA
Tél : 02 97 26 10 06

56 Séné 250 000 €
+EN* : 8 875 €



SENE (hippodrome) lotissement - 1 terrain viabilisé d'une superficie de 500 m² libre de constructeur. Prix net vendeur 250.000 euros + 8.875 euros frais de négociation soit 3,55%ttc du prix de vente + frais d'acte
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes 125 800 €
+EN* : 5 140 €



56002-722 Tréhuinec, lotissement 35 lots terrains viabilisés, de 324 m² à 640 m², à partir de 114 835 € honoraires inclus 4,24 % à la charge de l'acquéreur (110 160 € hors honoraires) soit 340 € le m² net vendeur Frais d'acte en plus Hono. 4.09%
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

Divers ventes

56 Questembert 154 500 €
+EN* : 7 000 €



Centre Ville - Nouvel immeuble 12 appts avec balcon, exposés au Sud. Résidence de standing sécurisée avec portail électrique et ascenseur. Reste 1 x T2 à 161.500 euros et 2 x T3 à partir de 210.000 euros (honoraires négo inclus). Parking et garage en sus. LIVRAISON EN COURS. Bien copro - Nb lots 36 - Hono. 4.53%
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA
Tél : 02 97 26 10 06

Immeuble

56 La Vraie-Croix 230 000 €
+EN* : 9 720 €



En Centre bourg, immeuble sous ardoises nat. 242m² avec ancien bar-restaurant et habitation avec cuisine, 4 chbres, sde, wc. Dépendances avec aménagement studio + Garage. Chauffage mixte Fuel et Electricité, Double vitrage mixte (Alu et PVC), Raccordement Tout à l'égoût. Terrain clos de murs 847m². Hono. 4.23% DPE: C
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA
Tél : 02 97 26 10 06

C

56 Vannes 340 000 €
+EN* : 11 570 €



56002-638 Casernes maison sur jardin 210 m² gde salle de bar, cuis. am., salon, cellier, WC lave-mains, à l'ét. : séj-salon + chem. (poss. 2 ch.), 2 ch., s.d.b. avec WC, grenier, cave D.P.E sans mention 351 570 € Hon. 3,4% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 340 000 € hors honoraires) frais d'acte en plus
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

56 Vannes 580 000 €
+EN* : 18 775 €



Immeuble, ss ascenseur, 5 logts loués, garage/apt 1 er studio (20m²), apt type 3 (70m²), 2ème apt type 3 (60m²), un studio bis (26m²) 3ème étage : appartement de type 3 (55m²) Prix net vendeur 620.000 euros + 19.975 euros frais de négociation soit 3,22% ttc + frais d'acte DPE: D Ds copro de 20 lots Hono. 3,24%
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

D

Pays de Rhuy à la Vilaine

Vente maison

56 La Trinité-Surzur 225 000 €
+EN* : 9 750 €



A proximité du centre bourg Maison comprenant : R.d.c. : entrée sur séjour-salle à manger, cuisine ouverte aménagée, WC, Garage avec grenier au dessus Et. : palier, 3 ch., salle de bains, WC. Et la jouissance privative du jardin d'une superficie d'environ 2 ares et 25 centenares Ds copro de 3 lots Hono. 4.28% DPE: D
SCP TEXITER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

D

56 Noyal-Muzillac 180 000 €
+EN* : 8 400 €



En CAMPAGNE a environ 4 km du CENTRE BOURG Maison éditée sur environ 600 m² comprenant -Rez-de-chaussée : séjour, cuisine, pièce d'environ 24 m², buanderie, salle d'eau avec WC. -Etage : Mezzanine, 2 chambres, Grenier. Assainissement individuel à remettre en conformité. Hono. 4.67%
SCP TEXITER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Péaule 200 000 €
+EN* : 9 000 €



A proximité du CENTRE BOURG Maison éditée sur 838 m² -Rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-salle à manger avec cheminée à l'âtre, une chambre, salle d'eau, WC. Garage. -1er Etage : accessible par le garage, grenier, dégagement, 3 chambres, salle d'eau avec WC. Hono. 4.50%
SCP TEXITER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Surzur 305 000 €
+EN* : 15 000 €



SURZUR CAMPAGNE : JOLIE MAISON EN PIERRES SUR TERRAIN CLOS DE 1 025 M² RDC : séjour-salon/cheminée, cuisine ouverte, wc, 1 ch, salle d'eau, garage ETAGE : mezzanine, sdb/wc, 3 ch., petite pièce, PREVOIR TRAVAUX PRIX : 305 000 euros N.V + hon.négo : 15 000 € Frais d'acte en sus Hono. 4,92%
SCP OFFREDO ET ASSOCIES
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

E

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

PAYS DE RHUYS À LA VILAINE VENTE MAISON (suite)

56 Surzur 500 000 €
+EN* : 17 250 €



Maison T6 d environ 161m2 implantée sur un terrain de 1486m2 entièrement clos et aménagé. Secteur résidentielle en impasse. Exposé Sud-Sud-Ouest avec une vue de plain pied. Le bien dispose de nombreuses annexes (garages, cave, terrasse,...). Hono. 3.45% DPE: C
ETUDE DE MAITRE LE CORGUILLE
Tél.:02 97 43 87 22

C

Vente terrain

56 Ambon 120 000 €
+EN* : 4 740 €



Terrain constructible non viabilisé d environ 649m2 situé dans un hameau à 500m des plages. Exposition Sud Hono. 3.95%
ETUDE DE MAITRE LE CORGUILLE
Tél.:02 97 43 87 22

56 Péaule 82 467 €
+EN* : 4 948 €



RARE - A PROXIMITE IMMEDIATE DU CENTRE BOURG Vue dégagée pour ce terrain à bâtir de 1683 m2. Entièrement clos. Arboré avec des arbres fruitiers de plusieurs essences. Viabilisation en bordure. Zone Ub du PLU. Hono. 6.00%
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

Divers ventes

56 Péaule 130 000 €
+EN* : 6 900 €



Au cœur du bourg Situé au premier étage Appartement comprenant : Entrée, cuisine ouverte sur salle à manger-séjour d environ 47 m2, 4 chambres, salle de bains, WC. Hono. 5.31%
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

Auray Baie de Quiberon

Vente appartement

>> 4 pièces

56 St-Philibert 300 000 €
+EN* : 12 240 €



SAINT-PHILIBERT -Emplacement exceptionnel ,superbe environnement ,Vue mer et accès plage Un appartement T4 en duplex , situé au 3ème étage (sans ascenseur) comprenant : séjour-salon donnant sur balcon orienté sud ,cuisine, 3 chambres , salle de bains /WC cave et parking-TRAVAUUX A PREVOIR Hono. 4.08% DPE: F
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

F

Vente maison

56 Auray 290 000 €
+EN* : 11 880 €



AURAY -A 700 m du centre ville ,cette maison pleine de charme se compose Rez - de-jardin une pièce , salle d'eau , WC Rez- de-chaussée sur élevée entrée , séjour-salon avec cheminée , cuisine aménagée Etage : Mezzanine , 2 ch, SDB/WC Garage - Le tout sur une surface cadastrale de 600 m2 . Hono. 4.10%
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

56 Auray 360 000 €
+EN* : 12 175 €



AURAY maison à calombage rénovée : entrée, salle détente, s.d.e/lavabo, wc. 1er étage : séjour salon/cheminée, cuisine,wc. 2ème étage : mezzanine, 3 chbres, s.d.e/ s.d.b. wc. Possibilité de créer un commerce au rdc. Prix net vendeur 360.000 euros + 12.175 euros frais de négo.3,38% ttc + frais d'acte DPE: C
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 27 88

C

56 Belz 250 000 €
+EN* : 10 440 €



BELZ proche ETEL, maison sur un terrain de 918m2, rdc : entrée, deux chambres (dont une avec sa cabine de douche), salle à manger au SUD, cuis séparée, WC, à l'étage : deux chambres, SDB, deux greniers, un garage et un abri en dur. Assainissement collectif, ouvertures PVC, GAZ de ville. Hono. 4.18% DPE: D
ETUDE ME MOORTGAT
Tél.:02 97 65 77 05

D

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

56 Camors 179 850 €
+EN* : 7 350 €



Jolie maison en bon état, spacieuse (grande pièce de vie), située dans le centre-bourg, proche de la forêt domaniale, à environ 1/2 h d AURAY, mitoyenne d un côté, comprenant 3 chambres dont une au rez-de-chaussée. Garage, terrasse et jardin clos, le tout sur 246 m2. Hono. 4.09% DPE: E
ETUDE ME GONON
Tél.:02 97 51 02 17

E

56 Carnac 350 000 €
+EN* : 14 040 €



CARNAC -Maison en pierres rénovée avec goût donnant sur un terrain clos de 5100 m2 , comprenant rdc entrée avec dressing /bureau , un séjour-salon de 55 m2 avec cheminée /cuisine ouverte -A l'étage : 3 chambres , salle de bains /wc Dépendance en pierres Terrain 5100 M2 environ . Hono. 4.01% DPE: D
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

D

56 Crach 350 000 €
+EN* : 14 040 €



CRACH . Entre AURAY et quelques minute du port de la TRINITIE SUR MER - Proche bourg , une maison d'habitation comprenant au rdc : séjour-salon avec cheminée , cuisine aménagée , une chambre , salle de bains , wc A l'étage :2 ch , une pièce(possibilité salle d'eau) Garage attenant Terrain Hono. 3.98% DPE: D
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

D

56 Crach 360 000 €
+EN* : 12 175 €



A pied du bourg, maison à rénover dans sa totalité : séjour salon/cheminée, cuisine, véranda, dégt, deux chambres, s.d.b/wc. A l'étage : accès par le garage, chbre, s.d.e/wc, débarras Garage Terrain 1026m2 prix net vendeur 360.000 euros + 12.175 euros frais de négociation soit 3,38%ttc + frais d'acte DPE: E
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 27 88

E

56 Ile-d'Houat 310 000 €
+EN* : 12 600 €



ILE DE HOUAT, village, maison de pêcheur T3 : séjour avec un poêle, coin cuisine aménagée. Etage : 2 chambres, salle d'eau avec WC. Idéale vacances. Plages à pied. Hono. 4.06% DPE: D
ETUDE ME MOORTGAT
Tél.:02 97 65 77 05

D

56 La Trinité-sur-Mer 1 600 000 €
+EN* : 49 375 €



TRINITE SUR MER, vue accès direct plage, maison très lumineuse belle pièce de vie cuisine, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 4 chambres; s.d.e, wc, grenier. Terrain de 1045m2 Prix net vendeur 1.600.000 euros net vendeur + 49.375 euros frais de négociation soit 3,09%ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: F
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 27 88

F

56 Plumergat 187 000 €
+EN* : 8 172 €



cette ravissante MEP, rénovée, vous offre fonctionnalité, cachet et authenticité. Composée d'une belle pièce avec coin cuisine, cellier, deux chambres, salle d'eau, elle sera idéale pour une 1ere acquisition. Jardin de 273m2, cabanon de jardin, puits, et grenier en annexes. Hono. 4.37% DPE: C
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

C

56 Pluneret 320 000 €
+EN* : 12 960 €



RDC : séjour-salon avec cheminée (insert) , une cuisine , une chambre , salle de bains , wc , atelier attenant . Etage : 5 chambres , 2 salles d'eau /wc Appentis -TERRAIN Hono. 4.05%
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

C

56 Pluvigner 160 000 €
+EN* : 7 200 €



Coup de cœur pour cette jolie maison en pierres...Idéalement située, cette charmante maison, vous offre 60m2. Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine séparée, salle d'eau et 2 chambres. Son jardin, sans vis à vis, vous enchantera... En annexe : une terrasse couverte, cave attenante Hono. 4.50% DPE: D
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

D

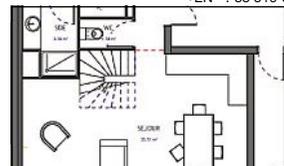
56 Pluvigner 350 000 €
+EN* : 14 040 €



Cette magnifique MEP, rénovée en 2012, vous séduira assurément. Vous y trouverez le cachet de l'ancien, et la fonctionnalité du contemporain. Posée sur un jardin d'env. 445m2, elle se compose d'un bel espace cuisine E/A, avec SAM, salon, 4 ch., bureau, et un magnifique atelier. Garage.. Hono. 4.01% DPE: B Hono. 4.01%
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

B

56 Quiberon 831 516 €
+EN* : 33 516 €



Rare Maison neuve 140 m2 proche port plages centre ville sur terrain 249 m2 Cuisine équipée-séjour 35 m2 baies plein Sud, terrasse et jardin sans vis-à-vis, 4 ch dont 1 au RDC + dortoir au 2e ét. 1er ét.: grand palier formant salon sur terrasse vue mer, 2 SDE 2 WC. Garage+parking. Frais not. réduits Hono. 4.20% DPE: NS
Charlotte WAUTIER 02 57 62 06 50
charlotte.wautier@notaires.fr 22 bd de la Résistance 56000 VANNES

NS

56 St-Philibert 450 000 €
+EN* : 14 880 €



Saint philibert . Située dans le bourg en impasse ,Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée , entrée, Séjour -salon , cuisine aménagée et équipée , une chambre , salle d'eau ,WC Etage : palier , 3 chambres , une salle de bains avec WC -Garage attenant . Jardin de 973 m2 Hono. 3.31%
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

56 St-Philibert 720 000 €
+EN* : 23 000 €



SAINT-PHILIBERT - Belle situation géographique pour cette maison dépendances en pierres - garage non attenant -Beau potentiel Hono. 3.19%
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13



Vente terrain

56 Camors 35 000 €
+EN* : 2 400 €



Au calme d'un hameau, cette parcelle d'env. 670 m2 vous permettra d'édifier votre projet immobilier. Zone Ub, façade env. 20m, exposition sud, viabilisation et assainissement individuel à la charge de l'acquéreur. Hono. 6.86%
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

56 Belle-île-en-mer Le Palais 160 000 €
+EN* : 5 600 €



BELLE-ÎLE EN MER - Terrain à bâtir de 1346 m2 dont 300 m2 situés en zone constructible, dans hameau proche de la côte intérieure, à 1km du bourg de LE PALAIS d'une vue dégagée, et vue mer à l'extrémité du terrain. Non viabilisé, raccordable au tout à l'égout. Hono. 3.50% Réf 56026-383916 : 56026-383916
Etude de Maître Leloup
Tél.:02 97 31 83 88

Divers ventes

56 Etel 230 000 €
+EN* : 9 720 €



Tout proche des quais et de la Ria, dans une résidence récente, appartement de 4 pièces au dernier étage et en duplex, composé d'un salon séjour avec cuisine et donnant sur un balcon au sud avec vue sur la Ria, chambre avec salle d'eau privative, wc séparé. A l'étage, deux chambres, salle d'eau et wc. Hono. 4.23% DPE: C
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

56 Belle-île-en-mer Le Palais 85 000 €
+EN* : 2 975 €



BELLE ÎLE EN MER Situé dans une rue très calme du bourg de LE PALAIS, studio de 23,21 m2 carrez comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec W.C. LE PALAIS (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur: 2 975 euros) Hono. 3.50% DPE: F Réf 56026-361100 : 56026-361100
Etude de Maître Leloup
Tél.:02 97 31 83 88

56 Belle-île-en-mer Le Palais 180 000 €
+EN* : 6 300 €



BELLE ÎLE EN MER - Appartement situé au 3ème étage d'un immeuble du bourg de LE PALAIS, comprenant: un séjour avec cuisine équipée ouverte, salle d'eau avec W.C., chambre avec point d'eau. LE PALAIS (Honoraires de négociation: 6 300 euros) Hono. 3.50% DPE: VI Réf 56026-905048 : 56026-905048
Etude de Maître Leloup
Tél.:02 97 31 83 88

56 Pluvigner 450 000 €
+EN* : 17 640 €



Situé en pleine zone artisanale de PLUVIGNER, cet ensemble immobilier, en bon état général, est composé de 2 bâtiments. Le premier offre hangar et bureaux d'une surface d'env. 485m2, l'autre à usage d'entrepôt d'env. 225m2. Le tout sur un terrain, classé en zone U, d'env. 3300m2. Renseignement à l'étude Hono. 3.92%
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

56 Quiberon 268 000 €
+EN* : 18 000 €



Dans petit immeuble de 1997 centre ville, local d'activités RDC avec 7 places stationnement devant local. Aménagement : grand espace "open space" 45 m2, 1 bureau 12 m2, 1 bureau 7 m2, local technique, WC. Très lumineux, grandes baies vitrées coulissantes, exposition ouest. Libre de tout occupant. Hono. 7.20% DPE: D
Charlotte WAUTIER 02 57 62 06 50
charlotte.wautier@notaires.fr 22 bd de la Résistance 56000 VANNES

Lorient et sa région

Vente appartement

>> Studio

56 Lorient 100 000 €
+EN* : 5 760 €



RESIDENCE LE MOLIERE - Appartement d'une surface de 100 m2. A rénover en état. Hono. 5.76% DPE: C Réf 628 : 628

>> 2 pièces

56 Guidel 200 000 €
+EN* : 7 000 €



GUIDEL ? RESIDENCE LE MAEVA - Appartement de type T2 d'une surface de 40 m2 : une entrée, une chambre, une salle de bains avec WC, un séjour avec coin cuisine, balcon. Vue mer. Hono. 3.50% DPE: D Réf 673 : 673

56 Lorient 93 000 €
+EN* : 4 748 €



Lorient, Kerentrech, proche gare, bus, commerces et centre ville à pied. Au 1er étage d'un petit immeuble, appartement de type 2, composé d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour, chambre, sdd et WC. Cave. Bien en copropriété. Charges trimestrielles de 124,95€. Dans copro de 8 lots Hono. 5.11%
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

>> 3 pièces

56 Guidel 210 000 €
+EN* : 7 350 €



IDEAL INVESTISSEUR, appartement actuellement loué de type 3, d'une surface de 60 m2 : entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC, Garage et parking extérieur. Hono. 3.50% A Réf 632 : 632

56 Hennebont 210 000 €
+EN* : 9 000 €



Premier étage d'une résidence récente sécurisée, avec ascenseur, appartement en excellent état comprenant une entrée avec placards, salon/séjour, cuisine ouverte aménagée / équipée avec arrière cuisine, deux chambres, salle de bains (douche et baignoire). Une belle terrasse, garage. Hono. 4.29% DPE: B Réf 56028-1669 : 56028-1669
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

>> 4 pièces

56 Larmor-Plage 240 000 €
+EN* : 9 862 €



LARMOR PLAGE, côté LORIENT. A proximité des commodités. En rez de chaussée, Appartement de 89m2, lumineux (exposé Sud-Ouest) avec jardin privatif : cuisine aménagée ouverte sur séjour avec cheminée, chambre avec sdd, chambre avec sdb. Parking. Dans copro de 2 lots Hono. 4.11% DPE: D
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Plouhinec 200 000 €
+EN* : 8 200 €



Situé au deuxième et dernier étage d'une résidence, appartement comprenant entrée, salle de bains, wc, deux chambres, cuisine ouverte, salle à manger, salon avec accès à la terrasse, garage, proche du centre de Plouhinec Hono. 4.10% DPE: C
SELARL SOLEIL D'ORIENT
Tél.:02 97 82 46 04

Vente maison

56 Brandérion 265 000 €
+EN* : 10 980 €



Brandérion, au calme, maison d'habitation non mitoyenne de 100 m2 environ, comprenant un salon/séjour, cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau au rez de chaussée. Quatre chambres à l'étage. Sous sol complet. Joli jardin arboré, clos et bien exposé. Vie de plain pied possible. Hono. 4.14% DPE: D Réf 56028-1687 : 56028-1687
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 Bubry 260 000 €
+EN* : 12 960 €



BUBRY, Maison d'habitation - ayant au rdc : cuis, séj avec chem, sde avec douche et WC ; au 1er : 2 chb et Wc ; au 2nd : 2 chb. Dépend, puits, terrain d'env 2 ha 80 a. Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc :260 000,00 € - Réf : 033/144
SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15

56 Gestel 380 000 €
+EN* : 15 120 €



Propriété d'env. 326 m2 sur terrain de 62 615 m2, à rénover, comprenant : - ss : caves, chaufferie, - rdc : salle à manger, WC, cuisine, jardin d'hiver, deux chambres, sdb, - au 1er : quatre chambres, bureau, WC, sdb, lingerie, - au 2ème : trois chambres, quatre greniers. Garage, jardin. DPE: E
MAITRE HENAFF-TATIBOUET
02 97 37 57 57
nolwenn.henaff@notaires.fr

56 Gourin 45 000 €
+EN* : 2 982 €



Maison d'habitation à rénover proche-centre ville dont la distribution est la suivante : Sous-sol : cave, chaufferie ; R.D.C. : entrée, cuis, aménagée, salon, WC avec lavabo ; 1er étage : 3ch., S.D.E avec WC ; 2ème étage : grenier en partie aménagée ; Garage au pignon. Le tout sur 260 m2 Hono. 6.63% DPE: NS
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Gourin 55 000 €
+EN* : 3 420 €



Maison d'habitation louée proche centre ville dont la distribution est la suivante : - Sous-sol : cave avec chaufferie-buanderie - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour (poêle à bois) - Etage : deux chambres, placard - Jardin Le tout sur 160 m2 Hono. 6.22% DPE: E
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Hennebont 140 000 €
+EN* : 7 680 €



Au c'ur du centre ville d'Hennebont, maison de 60m2 rénovée en 2006 , elle comprend, une pièce de vie, un coin cuisine. A l'étage: deux chambres, salle de bains WC. Terrain de 134m2. Taxe foncière 1000 euros. Pas de charges de copro. Hono. 5.49% DPE: D
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Hennebont 160 000 €
+EN* : 7 200 €



Hennebont, quartier Saint Caradec, maison de 113 m2 habitables, comprenant un salon, cuisine au rez de chaussée. Deux chambres et salle de bains au premier étage, trois pièces au deuxième étage. Cave sous la maison, garage attenant. Jardin. Fort potentiel, belle vue sur le Blavet. Hono. 4.50% DPE: E
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 Hennebont 190 000 €
+EN* : 8 280 €



Hennebont, côté Lorient, maison des années 30 non-mitoyenne, lumineuse, d'environ 75 m2 de superficie habitable, sur un beau jardin de 655 m2. Cuisine, salon/séjour au rez de chaussée. Deux chambres et bureau à l'étage. Cave. Grenier au dessus. Ouvertures en PVC, électricité récente. Hono. 4.36% Réf 56028-1657 : 56028-1657
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 Hennebont 220 000 €
+EN* : 9 360 €



Commune d'HENNEBONT maison de type 6 comprenant : un hall d'entrée, une cuisine aménagée, un séjour salon avec cheminée insert, une chambre, wc. A l'étage : trois chambres, une salle de bains, wc, un petit grenier à usage de rangement. Attenant un garage. L'ensemble sur 792 m2 de terrain. Hono. 4.25% DPE: E
ETUDE ME BOUTET
Tél.:02 97 65 86 02

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

SUCCESSION : L'INTÉRÊT DES DONATIONS

Les Français sont soucieux de transmettre leurs biens, en totalité ou en partie, de leur vivant.

Les donations permettent aux enfants, petits-enfants ou proches parents, voire à des tiers, de profiter des biens donnés. Les donations peuvent également alléger le poids de la fiscalité successorale. Toutefois, cette dernière évolue sans cesse.

Quand une personne fait une donation à un proche, l'administration fiscale perçoit un impôt appelé droits de mutation à titre gratuit. Pour calculer cet impôt, elle prend en compte la valeur de la donation dont elle déduit le montant des éventuels abattements. Elle applique ensuite un barème à la valeur ainsi trouvée. Le paiement s'effectue en général au moment de l'enregistrement de la donation.

Les droits de donations sont, en principe, supportés par celui qui reçoit la donation. Toutefois, le donateur est autorisé à les régler lui-même sans que le montant de cet avantage supplémentaire ne s'ajoute à la valeur du bien donné.



123

LE CHIFFRE

100 000 €

c'est l'abattement dont bénéficie chaque enfant sur l'ensemble des biens transmis par chacun des parents et renouvelable tous les 15 ans.



Le don manuel est très facile à réaliser

Il suffit de remettre un chèque ou un objet à une personne. Mais c'est un acte dangereux, car au moment du décès du donateur (celui qui donne), le bénéficiaire peut ne pas avoir intérêt à révéler ce don aux autres héritiers. Ces derniers peuvent rencontrer des difficultés pour en prouver l'existence.

C'est pourquoi, la meilleure solution pour le donateur, qui souhaite garantir l'égalité entre ses héritiers, est la donation par acte notarié qui servira de preuve.

La donation-partage permet de régler à l'avance le partage de ses biens entre ses enfants, en les répartissant en fonction de critères personnels et évite ainsi les querelles lors du règlement de la succession.

Au décès de leur père ou de leur mère, les enfants sont assurés qu'on ne reviendra pas sur la donation pour vérifier si l'égalité entre eux a été respectée.

Il est possible, lorsque la donation-partage est faite par les deux époux, d'inclure des enfants d'une précédente union afin qu'ils reçoivent de leurs parents des biens personnels ou communs.



Dans le cadre d'une donation

Des taxes sont dues à l'Etat, après application d'un abattement qui dépend du degré de parenté entre le donateur et le donataire.

Le calcul des droits dus se fait en tenant compte des donations déjà consenties, sauf celles de plus de quinze ans. On parle de rappel fiscal des donations.

L'abattement accordé lors d'une nouvelle donation est diminué du montant de celui utilisé **lors de la donation passée depuis moins de 15 ans.**

À l'inverse, **lorsqu'une donation a été passée depuis plus de 15 ans**, elle est dite dispensée de rappel fiscal. Dans ce cas, l'abattement est totalement reconstitué et s'applique en totalité à la nouvelle donation.

LE CONSEIL DU NOTAIRE

BON À SAVOIR

[NOTAIREETBRETON.BZH]

 **NOTAIRE
& BRETON**

LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Hennebont 219 000 €
+EN* : 10 998 €



Centre ville, maison comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placards, une cuisine équipée et aménagée 21 M2 ouverte sur un salon de 15m2 avec accès au jardin. A l'étage, deux grandes chambres, une salle de bains, une chambre mansardée au-dessus. Cabanon. Hono. 5.02% DPE: D
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

D

56 Hennebont 225 000 €
+EN* : 9 540 €



Centre ville d Hennebont, proche tous commerces, écoles et transports, maison de 1966 non mitoyenne, lumineuse. Elle comprend, au rez de chaussée, un salon/séjour avec cheminée, cuisine, une chambre, salle d'eau, WC. Deux chambres à l'étage. Sous sol. Des travaux sont à prévoir Hono. 4.24% DPE: E Réf 56028-1686 : 56028-1686
SCP COMPARTOT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

E

56 Inzinzac-Lochrist 192 000 €
+EN* : 8 352 €



Contemporaine de 2012 d'env. 95 m2 sur terrain clos de 439 m2, en campagne, comprenant : - au rdc : salon-séjour, cuisine a et e, arrière-cuisine, chambre avec salle d'eau, WC, - à l'étage : trois chambres, WC, sdb. Garage, terrasses, jardin clos. Chauffage au sol. Taxe foncière 1112 € Hono. 4.35% DPE: A
MAITRE HENAFF-TATIBOUE
02 97 37 57 57
notwenn.henaff@notaires.fr

A

56 Inzinzac-Lochrist 300 000 €
+EN* : 14 400 €



Edifiée sur un terrain de 1240 M2, maison 2005 de 150m2 lumineuse comprenant, entrée, séjour salon, cuisine aménagée-équipée, chambre et salle d'eau, WC. A l'étage: trois chambres, salle de bains WC. Sous sol complet. 5 minutes des commodités (voiture). Hono. 4.80% DPE: E
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

E

www.notaireetbreton.bzh

Retrouvez toutes nos
annonces immobilières
en ligne.



56 Inzinzac-Lochrist 395 000 €
+EN* : 18 390 €



Maison 230 m2+ maison de 40 m2 + maison 150m2 édifiée sur un terrain 1600m2, comprend, entrée, cuisine AE 2 chambres 3wc2 salles-d'eau A l'étage 3 chambres et salle-d'eau. 2ème Maison entrée, une lingerie, 3chambres, 2 salles d'eau A l'étage, 2 chambres, salle d'eau, et la 3ème 2 pièces. Gaz de ville + solaire. Hono. 4.66%
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Inzinzac-Lochrist 490 000 €
+EN* : 22 380 €



Grand volume pour ce loft de 350 m2 équipée d'une cuisine aménagée équipée, d'un bureau 2 WC. (possibilité de faire des chambres) Piscine intérieur, douches sauna WC. Plus une maison de 150m2 comprenant 5 chambres 2 salles d'eau wc lingerie. et terrain de 1930 m2 Hono. 4.57%
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Kervignac 255 000 €
+EN* : 10 620 €



KERVIGNAC jolie chaumière exposée au SUD, rénovée (env. année 2000) sur une parcelle de 1175 m2. Ce bien vous offre une cuis AM, séjour au SUD (env. 26m2), une chambre, cabinet de toilette, à l'étage : dégagement couloir avec grand plac, une pièce (env 10m2), 2 chambres, WC, salle de bains. gaz de ville. Hono. 4.16%
ETUDE ME MOORTGAT
Tél.:02 97 65 77 05

56 Lanester 175 000 €
+EN* : 6 622 €



Quartier calme et agréable proche de tout maison de type 5 des années 60 avec 4 chambres + grenier aménageable sur dalle béton. L'ensemble sur jardin clos de 357 m2. Chauffage fuel. Prévoir travaux mais de belles possibilités. Hono. 3.78% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

E

56 Lanester 180 000 €
+EN* : 6 772 €



Sur axe passant, idéal investisseur ensemble immobilier comprenant maison d'habitation et deux dépendances à rénover sur terrain de 556 m2. Prévoir travaux ; Hono. 3.76%
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

C

56 Lanester 190 000 €
+EN* : 7 072 €



Uniquement à l'Etude, Quartier calme et agréable, maison de type 4 avec 3 chambres, séjour ouvert sur cuisine aménagée. garage, petit jardin clos avec remise. L'ensemble d'une contenance de 132 m2. Hono. 3.72% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

E

56 Lanester 370 000 €
+EN* : 12 472 €



Dans secteur calme, maison agréable construite en 1974 sur terrain clos et arboré de 600 m2 environ. Belle pièce à vivre donnant sur véranda, chambre et salle de bains au RDC. 3 a chambres et bureau à l'étage. Garage attenant avec petit appartement indépendant au dessus. Beau produit très soigné. Hono. 3.37% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

E

56 Lanester 550 000 €
+EN* : 17 872 €



Au calme et proche de tout, vaste longère rénovée avec belle pièce à vivre et poêle de masse, 4 chambres dont une suite parentale au RDC. Grande dépendance attenante à rénover. L'ensemble sur terrain arboré de 3.356 m2 constructible. Nombreuses possibilités et belle affaire de qualité. Hono. 3.25% DPE: F
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

F

56 Langonnet 70 000 €
+EN* : 3 960 €



Longère avec beaucoup de charme à rénover à LANGONNET comprenant une belle pièce à vivre avec cheminée, cuisine, salle d'eau wc, 2 chambres, dépendance en pierre sous tôle et un grand hangar en tôle maison dans une impasse en bout de village sur 2770 m2 de terrain Hono. 5.66%
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél : 02 97 23 21 11

56 Languidic 260 000 €
+EN* : 10 800 €



LANGUIDIC, belle maison de 2006 vous offrant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie avec poêle à bois, une suite parentale avec salle d'eau privative, w.c. A l'étage trois chambres et un bureau, salle de bains, w.c. Garage, buanderie, terrain clos de 1213 m2. Hono. 4.15% DPE: C
ETUDE ME BOUTET
Tél.:02 97 65 86 02

C

56 Lanvenegen 85 000 €
+EN* : 4 500 €



Maison exposée sud dans une impasse sur un terrain de 1659 m2 comprenant au rdc entrée, placard, wc, cuisine, séjour salon A l'étage 3 grandes chambres, salle de bains avec wc Terrasse, jolie jardin avec pelouse et bois, ruisseau juste à cote Hono. 5.29%
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél : 02 97 23 21 11

56 Larmor-Plage 537 000 €
+EN* : 20 200 €



LARMOR PLAGES, Etang du Ter à pied, Maison de 1994, non mitoyenne exposée sud : salon séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, bureau, bain et douche, à l'étage, 3 chambres. Sous sol. Terrain clos de 1068m2. Surface indicative non garantie de 162 m2 telle que mentionnée sur le DPE. Hono. 3.76% DPE: D
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

D

56 Larmor-Plage 550 000 €
+EN* : 21 240 €



Larmor-Plage maison de 149 m2 habitable sur sous sol complet RDC séjour salon avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, Wc A l'étage un studio avec entrée indépendante, 3 chambres, salle de bains ; Wc Très beau terrain arboré et paysagé d'environ 2300 m2 sans vis à vis et exposé sud ouest Hono. 3.86% DPE: E
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél : 02 97 23 21 11

E

56 Le Faouët 105 000 €
+EN* : 5 220 €



Longère en partie rénovée comprenant au rdc entrée, wc, séjour salon, avec poêle, cuisine, 2 salles d'eau, buanderie A l'étage, 3 chambres, bureau, wc sur un terrain d'environ 800 m2, hangar fibro et tôle Hono. 4.97%
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél : 02 97 23 21 11

56 Locmiquelic 350 000 €
+EN* : 13 500 €



Dans un quartier calme proche de pen mané maison de 2007 comprenant en rdc, entrée, cuisine ouverte, salon, salle à manger avec baie vitrée donnant sur une terrasse de 37 m2 sans vis-à-vis, wc, chambre avec salle d'eau au premier étage mezzanine, 3 chambres, salle de bains. Garage terrain de 500 m2 Hono. 3.86% DPE: C
SELARL SOLEIL D'ORIENT
Tél.:02 97 82 46 04

C

56 Lorient 185 000 €
+EN* : 8 100 €



Esprit loft et gros potentiel pour cette maison d'habitation située dans une impasse, de plain pied. D environ 117 m2 habitable, elle offre un salon/séjour avec cheminée, cuisine, trois chambres, salle de bains et deux salles d'eau, terrasse et petit jardin derrière. Parking devant. Hono. 4.38% DPE: E Réf 56028-1675 : 56028-1675
SCP COMPARTOT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

E

56 Lorient 240 000 €
+EN* : 9 864 €



LORIENT, Merville, Les halles, le centre ville à pied, pour cette maison mitoyenne, comprenant, une entrée, cuisine avec placards, salon séjour (27m2), bureau (8m2), sdd, wc, à l'étage, palier, 3 chambres, une petite pièce (possibilité sdd), Garage, Extérieur à aménager en terrasse (15m2 environ). Hono. 4.02% DPE: D
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

D

56 Lorient 240 000 €
+EN* : 10 080 €



ST-JO - maison 1980 - 104 m2 de surface hab., RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée (SUD), cuisine AE, 1 chambre avec coin douche, wc. Au 1er : 3 chambres, 1 bureau en enfilade, salle de bains, wc. Garage et buanderie. Chauffage électrique. Prévoir travaux. Terrain de 350 m2 (sud/ouest). Hono. 4.20% DPE: E
SELARL COUZIGOU ? LE CAGNEC ? TERSIGUEL ? LE DORZE
Tél.:02 97 87 70 00

E

56 Lorient 243 000 €
+EN* : 10 188 €



Maison mitoyenne, comprenant : entrée avec placard, cellier/buanderie, cuisine, wc, salle à manger salon (insert). Etage: 3 chambres, dressing, salle de douches wc, Grenier, Grande terrasse, et garage avec grenier/mezzanine. Le tout sur 145 m2 de terrain. Hono. 4.19% DPE: C Réf 56064-1028 : 56064-1028
SCP RAISON MACEA
Tél.:02 97 39 01 44

C

56 Lorient 325 000 €
+EN* : 13 140 €



CARNEL - Maison 1987, 95 m2 hab., RDC : entrée, cuisine AE récente ouverte sur séjour accès jardin SUD, buanderie, wc. Au 1er : 3 chambres, salle d'eau refaite, salle de bains, wc. Garage indépendant. Terrain 127 m2. EN EXCLUSIVITE. A 550 m des HALLES de MERVILLE, proche écoles, bus et commerces. Hono. 4.04% DPE: C
SELARL COUZIGOU ? LE CAGNEC ? TERSIGUEL ? LE DORZE
Tél.:02 97 87 70 00

C

LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Lorient 610 000 €
+EN* : 23 400 €



LE TER - Maison 1975, NON MITOYENNE 178 m2 hab, RDC : entrée, cuisine AE, séjour-salon (cheminée)/salle-à-manger (43 m2) SUD, cellier, 1 ch., wc. Au 1er : 4 ch., dressing, sdb, salle d'eau, wc. Cave. Terrain 698 m2. Proche de l'ETANG DU TER, commerces, écoles, bus, "La Base", à 5 MN des plages de L'ARMOR. Hono. 3.84% DPE: D SELARL COUZIGOU ? LE CAGNEC ? TERSIGUEL ? LE DORZE
Tél.:02 97 87 70 00 **D**

56 Lorient 772 000 €
+EN* : 28 378 €



Lorient, Dans le quartier recherché de la Nouvelle Ville. Proche centre ville. Maison de caractère, rénovée, mitoyenne d'un côté Orientée Sud-est, avec jardin clos : cuisine aménagée et équipée, salon séjour avec cheminée, 4 belles chambres, 1 suite parentale avec Sdd et dressing, Travaux récents. Hono. 3.68% DPE: D
SCP BRISSET 02 97 21 32 31 **D**

56 Nostang 210 000 €
+EN* : 9 000 €

NOSTANG, maison mitoyenne d'un côté, rénovée en 2015 comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour avec poêle à granulés, cuisine a et e, WC, salle d'eau, - à l'étage : quatre chambres, salle de bains avec WC, débarras. Grenier au-dessus. Jardin clos, garage. Taxe foncière 503 €. Hono. 4.29% DPE: E
MAITRE HENAFF-TATIBOUET
02 97 37 57 57
nolwenn.henaff@notaires.fr **E**

56 Nostang 560 000 €
+EN* : 21 600 €



NOSTANG - Dans un hameau- Très Belle Propriété en pierres sous ardoises sur 54 407 m2 de terrain avec dépendance à usage de garage en pierres. Hono. 3.86% DPE: D
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél.:02 97 24 00 13 **D**

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.
www.notaireetbreton.bzh

56 Ploemeur 430 000 €
+EN* : 16 476 €



PLOEMEUR, proche du bourg, en impasse. Maison non mitoyenne exposée Sud. Elle se compose, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour, chambre, chambre avec sdd privative, à l'étage, 3 chambres, sdb avec wc. Garage, cave, terrain clos de 479m2. Surface indicative non garantie de 123 m2. Hono. 3.82% DPE: C
SCP BRISSET 02 97 21 32 31 **C**

56 Plouay 215 000 €
+EN* : 10 830 €



Maison de 1996 au calme éditée sur un terrain de 469 m2, elle comprend une entrée, cuisine aménagée équipée, séjour-salon, WC, placard. A l'étage: deux chambres, un bureau, salle de bains WC. Garage, pompe à chaleur 2020. Hono. 5.04% DPE: C
SCP FISCHER ET
PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77 **C**

56 Plouray 65 000 €
+EN* : 3 816 €



Maison d'habitation proche centre-bourg comprenant : Ss-sol complet : garage, cave, chauff.-buanderie, deux pièces ; R.D.C. surélevé : entrée, cuis. & E ouverte sur salon, 3ch., S.D.E., WC ; Grenier au dessus ; Garage au pignon avec cave sous partie ; Dépendance ; Jardin clos ; Le tout sur 1.068 m2 Hono. 5.87% DPE: E
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01 **E**

56 Pont-Scorff 220 000 €
+EN* : 9 360 €



Dans le bourg de Pont Scorff, maison de plain-pied fin des années 70 d env. 89 m2. Au rdc, salon-séjour, cuisine fermée, salle de douche, wc, 1 bureau, 2 chambres. A l'étage, 1 chambre, 1 bureau, 1 grenier, wc type sanibroyeur. Garage. Le tout sur env. 830 m2 de terrain. Hono. 4.25% DPE: D
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00 **D**

56 Pont-Scorff 230 000 €
+EN* : 8 272 €



Dans le bourg de Pont Scorff, maison d env 100 m2. Au rdc, entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée ouverte, 1 chambre, wc, buanderie. A l'étage, 2 chambres, salle de bain, bureau. Garage. Le tout sur env 670 m2 de terrain Hono. 3.60% DPE: C
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00 **C**

56 Pont-Scorff 240 000 €
+EN* : 10 800 €



Proche du bourg de Pont Scorff (env. 1.5 kms du Super U), plain-pied d env 90 m2 de 1977 : entrée, wc, coin buanderie, cuisine fermée aménagée - équipée, salon-séjour, salle de douche, 3 chambres. Terrasse. Garage. Le tout sur env. 640 m2 de terrain. Chauffage gaz de ville Hono. 4.20% DPE: D
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00 **D**

56 Queven 372 000 €
+EN* : 12 532 €



Construction de 2000 pour cette maison de 120 m2 habitable sur terrain clos de 765 m2 env. Séjour salon lumineux. 4 chambres possibilité 5 dont une au RDC avec SDB privative. Intérieur agréable et soigné. Secteur calme. Hono. 3.37% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **D**

56 Quistinic 30 000 €
+EN* : 1 980 €



QUISTINIC, Maison d'habitation maison en pierre à rénover, sans espace extérieur, comprenant : - au RDC : cuisine, sam, sdb avec Wc et une remise - à l'étage : 2 chb. Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inklus : 31 980,00 € dont 6,60% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 30 000,00 € - Réf : 033/143 DPE: E
SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15 **E**

56 Riantec 230 000 €
+EN* : 9 300 €



A l'entrée de Riantec Maison d'habitation comprenant en rdc une chambre, wc, garage, au premier étage cuisine, salle à manger salon, chambre, salle d'eau et wc et au deuxième une grande chambre et bureau. Terrain de 400 m2. Hono. 4.04%
SELARL SOLEIL D'ORIENT
Tél.:02 97 82 46 04

Vente garage

56 Lanester 10 000 €
+EN* : 2 400 €

A VENDRE
D. et L. Rabaste
R. Le Beller
A. Parcheminier
02 97 76 19 28

Dans copropriété au calme, garage pour voiture individuelle. Hono. 24.00%
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

Vente terrain

56 Bubry 72 000 €
+EN* : 4 500 €

BUBRY, Terrain à bâtir - terrain à bâtir d'une contenance d'environ 3.574 m2. Belle disposition et bonne exposition pour une future construction. Belle opportunité, à vite venir découvrir... - Prix Hon. Négo Inklus : 76 500,00 € dont 6,25% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 72 000,00 € - Réf : 033/140
SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15

Le contrat de prêt assorti d'une hypothèque donne lieu à la rédaction d'un acte notarié spécifique.
www.notaireetbreton.bzh

56 Meslan 35 000 €
+EN* : 2 310 €

MESLAN, Terrain à bâtir - Viabilisé, au calme, d'une contenance d'environ 700 m2. Belle disposition et bonne exposition pour une future construction. Belle opportunité, à vite venir découvrir... Prix Hon. Négo Inklus : 37 310,00 € dont 6,60% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 35 000,00 € - Réf : 033/102
SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15

Divers ventes

56 Lanester 160 000 €
+EN* : 6 172 €

A VENDRE
D. et L. Rabaste
R. Le Beller
A. Parcheminier
02 97 76 19 28

Au Centre ville, local professionnel au RDC d'une surface de 135 m2 environ. Intérieur agréable et lumineux. Idéal profession médicale. Hono. 3.86%
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lorient 200 000 €
+EN* : 7 372 €



Merville tout proche des halles dans résidence recherchée avec ascenseur, bel appartement de type 3 avec séjour agréable donnant sur balcon. cuisine aménagée, salle d'eau refaite, chauffage gaz récent. Parking privatif et possibilité garage en plus ; A visiter sans tarder. Hono. 3.69% DPE: C
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **C**

MON NOTAIRE N'EN A RIEN À CIRER DES DIFFICULTÉS IL SÉCURISE MA TRANSACTION IMMOBILIÈRE

PROCESS: BLUE
www.process-blue.com
Photo: Francis Guillard

NOTAIRE & BRETON
[NOTAIREETBRETON.BZH]

Pontivy et sa région

Vente appartement

>> 4 pièces

56 Pontivy 120 000 €
+EN* : 6 912 €



PONTIVY, T4 lumineux, au 1er étage composé: ent., CAE, séjour/salon avec cheminée, sde avec buanderie, 3 ch., WC Cave et emplacement de parking. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 126 912,00 EUR dont 5,76% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :120 000,00 EUR - Réf : 061/A/1224
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

Vente maison

56 Baud 210 000 €
+EN* : 9 000 €



Maison très soignée, à 3 kms du centre ville de baud:entrée, salle à manger-salon cuisine, une chambre, salle d'eau, Wc. Etage: WC, 2 chambres, salle d'eau-WC.Sous-sol complet: garage, cuisine d'été, cave.Exposition Sud.Chauffage: aérothermie. Le tout sur 1143 m2 de terrain environ. Hono. 4.29% DPE: C Réf 56064-1032 : 56064-1032
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

56 Baud 370 000 €
+EN* : 14 760 €



Une propriété sur 5080 m2 de terrain constructible (Ub) en partie boisée, avec une vaste maison offrant : entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, chambre, SDB, wc, cellier. Etage : 2 chambres avec placards, SDB, wc, greniers. Au sous-sol (environ 85 m2): garage, une pièce, cave. Hono. 3.99% DPE: E Réf 56064-1012 : 56064-1012
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

56 Evellys 120 000 €
+EN* : 5 800 €



avec vue dégagée sur la campagne, dans un charmant village paisible, venez découvrir cette agréable Maison en partie rénovée 7 pièces de 127m2 habitable, Terrain attenant. L'ensemble sur 2649m2.
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Evellys 275 000 €
+EN* : 10 900 €



A 15 min de Pontivy et de Locminé, vaste propriété en pierres : hall , 2 pièces à vivre (88 et 34 m2), cuis. équip., bureau avec entrée indépendante ; à l'étage : mezzanine, 4 chambres avec placard, s.d.b. avec douche italienne et baignoire. Garage, hangar 500 m2. Terrain env. 5500 m2 à délimiter. Hono. 3.96% DPE: C
NOTAIRE ME KORTEBY
Tél.:02 97 51 50 14 -
korteby.notaires.fr

56 Guénin 45 000 €
+EN* : 2 700 €



Une longère en pierres, couverte en ardoises naturelles, à rénover. Le tout sur 1270 m2 de terrain. Accès rapide N24. Hono. 6.00% Réf 56064-1030 : 56064-1030
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

56 Guénin 250 000 €
+EN* : 9 300 €



Jolie maison en pierre, de qualité, en bon état, composée de pièces lumineuses, bénéficiant d'un bel environnement, sans vis à vis, bien située au calme et avec un accès rapide aux grands axes, comprenant 2 chambres (poss. une au rez-de-chaussée), beau jardin, le tout sur 4760 m2. Hono. 3.72% DPE: E
ETUDE ME GONON
Tél.:02 97 51 02 17

56 Guern 75 000 €
+EN* : 4 500 €



EXCLUSIVITÉ Etude, dans un village paisible, découvrez cette maison de 3 pièces de plain-pied d'environ 70 m2 habitable à rénover entièrement avec grenier aménageable édifiée sur 1ha 14a 01ca de terrain.
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Kernascleden 73 000 €
+EN* : 4 540 €



Bourg, maison en pierres (5PP) à rafraîchir: séjour/SAM avec coin cuisine, wc, RDC sur-élevé; cuisine aménagée/SAM, 2 chbres; salle d'eau/wc, wc, cuisine, bureau; cave; cellier; 2 greniers.Terrain d'env 218 m2, classe énergie : vierge - 6,22% hon. Négo ttc charge acq. Prix hors hon. Négo :73 000,00 € - réf : 075/1531.
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

56 Le Sour 160 000 €
+EN* : 8 000 €



Belle maison néo-bretonne 6 pièces de 163m2 habitable, offrant de beaux volumes à moderniser, maison 6 pièces offrant : sous-sol complet, au r.d.c: cuisine A et E ouverte sur salle-salon (cheminée avec insert), s.d.b, 2 chambres, W.C, à l'étage : 3 chambres, cuisine, salle d'eau, WC, terrain attenant de 1000m2.
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Lignol 97 990 €
+EN* : 5 680 €



Centre bourg, maison (5 PP) de plain pied rénovée: salon/séjour, cuisine aménagée/SAM, 3 chbres, SDB, wc, buanderie, cellier; véranda. Aussi, un garage accolé. Le tout sur un terrain d'environ 530 m2. - 5,79% hon. Négo ttc charge acq. Prix hors hon. Négo : 98 000,00 € - réf : 075/1549. DPE: E
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

56 Locmalo 150 000 €
+EN* : 8 000 €



En campagne, prox commodités; maison en pierres (4 PP) en bon état général, avec des travaux très récents. Sur sous-sol, dépendances, (2 garages). Terrain d'env. 2200 m2, avec une jolie vue dégagée sur la campagne - dont 5,33% hon. Négo ttc charge acq. Prix hors hon. Négo : 150 000,00 € - réf : 075/1545. DPE: C
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

56 Locminé 172 000 €
+EN* : 7 632 €



LOCMINE VILLE - Maison de 2013 composée au rdc : pièce de vie avec cuisine aménagée-équipée ouverte sur véranda, 1 chambre, salle de douche, cellier et wc. A l'étage : 2 chambres, salle de bains/wc. Terrain de 410m2 avec terrasse orientée sud-ouest. Idéal première acquisition/investissement locatif ! Hono. 4.44% DPE: D
ETUDE MAITRES Julien et Diane
TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :
www.tostivint-locmine.notaires.fr

56 Neulliac 165 000 €
+EN* : 7 380 €



NEULLIAC (56300) - Maison rénovée, actuellement louée : - r.d.c : salle de séjour-salon - cuisine ouverte amén. et équipée, W.C., bureau avec étagères, buanderie-chaufferie. - étage : trois chambres avec placard, débarras-grenier, salle de bains, salle d'eau, W.C., Terrasse Partie de cour devant Jardin Hono. 4.47%
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 Moréac 150 000 €
+EN* : 6 840 €



MOREAC Bourg - Seulement chez mon notaire : une maison d'habitation de plain-pied composée de : entrée, cuisine aménagée, salon/salle à manger, quatre chambres, salle de douche, wc, dégagement. Véranda. Garage attenant avec chaufferie. Abri de jardin et terrain de 635m2. Hono. 4,56% DPE: E
ETUDE MAITRES Julien et Diane
TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :
www.tostivint-locmine.notaires.fr

56 Moustoir-Ac 260 000 €
+EN* : 10 800 €



MOUSTOIR AC - Au calme, maison chateuresse à ossature bois de 2011 comprenant : entrée, lumineux séjour-salon de 40 m2 avec poêle à granulés, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau privative, mezzanine, salle de bains, wc. Cabanons. Jardin de 1.302 m2. Hono. 4.15% DPE: C
ETUDE MAITRES Julien et Diane
TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :
www.tostivint-locmine.notaires.fr

56 Neulliac 135 000 €
+EN* : 7 560 €



Maison comprenant : -rdc : salle à manger, salon ou ch., cae, W.C., sdb, buanderie -étage : palier, 2 ch., sde/WC -grenier hangar Jardin. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 142 560,00 EUR dont 5,60% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :135 000,00 EUR - Réf : 061/M/1223
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

56 Neulliac 165 000 €
+EN* : 7 380 €



NEULLIAC (56300) - Maison rénovée, actuellement louée : - r.d.c : salle de séjour-salon - cuisine ouverte amén. et équipée, W.C., bureau avec étagères, buanderie-chaufferie. - étage : trois chambres avec placard, débarras-grenier, salle de bains, salle d'eau, W.C., Terrasse Partie de cour devant Jardin Hono. 4.47%
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 Neulliac 185 000 €
+EN* : 8 100 €



NEULLIAC (56300) - Superbe longère à terminer, comprenant : . au rez-de-chaussée : deux pièces et un garage . à l'étage : une pièce Un jardin Un hangar Une dépendance en pierres Une cour L'ensemble étant situé sur une parcelle d'environ 1900m2 - cette parcelle sera définie par un géomètre expert Hono. 4.38%
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 Noyal-Pontivy 160 000 €
+EN* : 6 960 €



Située à pied des commerces et services, spacieuse maison néo-bretonne comprenant au r-dc : hall d'entrée, séjour avec coin salon (et cheminée), cuisine, 2 chambres, s.d.b, wc ; à l'étage : 4 chambres, salle d'eau, wc. Ss-sol : garage, pièce chauffée, atelier, chaufferie, buanderie. Jardin arboré. Hono. 4,23% DPE: D
NOTAIRE ME KORTEBY
Tél.:02 97 51 50 14 -
korteby.notaires.fr

56 Noyal-Pontivy 180 000 €
+EN* : 9 504 €



Maison centre bourg comprenant : - rdc: ent., cuis., sde, wc, séjour-salon, garage,chaufferie -étage : palier,sdb, wc, 3 ch. - Dépendances Jardin 2902 m2 - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inclus : 189 504,00 EUR dont 5,28% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :180 000,00 EUR - Réf : 061/M/1221 DPE: D
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

56 Ploerdu 25 000 €
+EN* : 1 650 €



Au bourg, maison en pierres (2 PP) à restaurer : séjour avec coin cuisine et cheminée, wc. A l'étage: chambre, salle d'eau/wc et dressing. Accolée, dépendance, chalet en bois. Terrain d'env 344 m2. classe énergie : vierge - 6,60% hon. Négo ttc charge acq. Prix hors hon. Négo : 25 000,00 € - réf : 075/1547.
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

En cas de construction

Sur un terrain acquis, le titre de propriété de la construction est la copie de l'acte d'achat du terrain.

PONTIVY ET SA RÉGION
VENTE MAISON (suite)

56 Plumeliau 70 000 €
+EN* : 3 960 €



Une maison comprenant : véranda, entrée sur dégagement, cuisine, séjour, wc, salle de bains, trois chambres. Etage : grenier sur dalle béton. Au sous-sol : garage, buanderie, chaufferie, une pièce. Abri de jardin et jardin. Le tout sur 714 m² de terrain. ref 251N Hono. 5.66% DPE: F Réf 56064-1024 : 56064-1024
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44



56 Pontivy 130 000 €
+EN* : 6 000 €



EXCLUSIVITÉ ÉTUDE, centre-ville, maison de 5 pièces de 100 m² habitable entièrement de plain-pied, très lumineuse, éditée sur un terrain clos de 628 m² de terrain. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-salle à manger, salle d'eau, WC, quatre chambres (dont 2 avec placards). Au sous-sol : garage, cave, atelier. SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Pontivy 142 000 €
+EN* : 6 500 €



Maison T4 de 84 m² lumineuse et en très bon état, au rez-de-chaussée : cuisine A et E ouverte sur séjour/salon avec cheminée (insert), salle de bains, WC, garage attenant. - à l'étage : 3 chambres, WC, grenier aménageable (possibilité de créer une chambre ou salle d'eau). Terrain attenant de 1125m² avec dépendance.
Tél.:02 97 25 41 55



56 Pontivy 210 000 €
+EN* : 9 000 €



PONTIVY (56300) - Maison de 1972 comprenant : r.d.c : entrée, un salon, 1 ch., salle d'eau-wc, salle à manger, cuis. amén./équipée, un wc, buanderie. - 1er étage : palier, 3 ch., un débarras, salle de bains. - 2ème étage : palier, 2 ch., salle de bains, wc jardin garage terrasse terrain de 418m² Hono. 4.29%
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane
PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour
acheter ou vendre
en toute sécurité.



www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.



56 Pontivy 230 000 €
+EN* : 9 720 €



PONTIVY - immeuble de rapport : appartement T4 : entrée, salon/séjour, cuisine amén., 3 ch., une salle de bains, wc - occupé. appartement T3 : entrée, 2 ch., cuisine, salle de bains-WC, salon - loué. appartement T3 : entrée, 2 ch., cuisine, salon, WC - libre jardin atelier parking Hono. 4.23%
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane
PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 Réguiny 140 000 €
+EN* : 6 240 €



Pavillon de plain pied, de Type 5 proche des commodités et des écoles, comprenant au r.d.c. : entrée avec placard, chaufferie/buanderie, une cuisine aménagée ouverte sur l'espace séjour, dégagement, 4 chambres offrant de beaux volumes et une salle de bains, wc. Le tout sur un jardin arboré de 771 m² Hono. 4.37% DPE: D
NOTAIRE ME KORTÉBY
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr



56 St-Aignan 90 000 €
+EN* : 5 400 €



avec vue dégagée sur la campagne, sans aucun vis-à-vis, découvrez cet ancien corps de ferme comprenant une jolie longère en pierre à rénover, d'une surface habitable de 90m² environ, longère 4 pièces avec 2600m² de terrain.
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 St-Aignan 123 000 €
+EN* : 5 868 €



Maison rénovée en 2018, composée de : - sous-sol : garage total-coin buanderie, - rez-de-chaussée : entrée, cuis. amén., buanderie-douche, séjour-salon, wc, - étage : bureau en mezzanine, pièce de nuit salle d'eau et wc privatifs, suite parentale : chambre-dressing-salle d'eau, Jardin avec dépendance. Hono. 4.77%
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane
PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 St-Barthélemy 170 000 €
+EN* : 7 560 €



Maison de type néobreton, très bien entretenue, sur sous-sol complet: entrée, cuisine agréable, double séjour avec cheminée ouverte, une chambre, salle de bains, WC. - à l'étage: trois chambres, salle d'eau, WC, grenier. Terrain autour. Le tout sur 1776 m² de terrain. Hono. 4.45% DPE: C Réf 56064-1023 : 56064-1023
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44



56 St-Thuriau 410 000 €
+EN* : 16 200 €



Propriété comp. de 2 maisons : *maison rénovée 2013 : r.d.c : cuis. amén. ouv. sur séjour-salon, buand., wc, bureau, suite parentale, étage : salon, s.d.e-wc, 2 ch., *maison : r.d.c : entrée, wc-buanderie, cuis. amén., salon, étage : 3 ch., s.d.b./douche/wc, débarras, Abri jardin, Terrain 9491m². Hono. 3.95%
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane
PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

+ PRATIQUE
+ de fonctions
+ de conseils
+ D'ANNONCES

Cliquez, vous êtes déjà chez vous
 www.notaireetbreton.bzh

Ploërmel et sa région

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Malestroit 95 000 €
+EN* : 5 340 €



au centre ville, appartement avec garage, offrant : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon avec balcon, chambre, salle d'eau et wc. Locataire en place. Idéal investisseur. Ds copro de 37 lots Prév charges moy copro 812€/an Hono. 5.62% DPE: D SELARL LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr

Vente maison

56 Brignac 185 000 €
+EN* : 7 800 €



BRIGNAC JOLIE PARTIE DE LONGERE, 173m2 hab., terrain 2400m2, 7 pièces, 5 chambres, 1 salle de bain, 2 douches, 3 wc Classe énergétique : D Prix : 185 000 € + 7 800 € d honoraires de négociation (soit 4,22 % TTC) ETUDE BINARD et BINARD-RENO Hono. 4.22% DPE: D ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

56 Campénéac 360 000 €
+EN* : 14 100 €



Prix : 360 000 € + 14 100 € de négo (3,92 % TTC).RENOVATION DE 1998, SPLENDIDES VOLUMES et EXCELLENT ETAT GENERAL.PRESTATIONS DE QUALITES.TERRAIN ATTENANT de 1h83, pour partie clos.Volumes supplémentaires à exploiter (cellier attenant de 100 m2 au sol + grenier) - Hangar de 380 m2.Four et puits. Hono. DPE: C SCP BINARD ET GRAND Tél.:02 97 74 05 38

56 Carentoir 182 000 €
+EN* : 7 800 €



Exclusivité, Carentoir maison construite en 2005, et mise au goût du jour depuis 2015. Elle comprend séjour-salon de 40 m2 avec son poêle à granulés, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage attenant de 18 m2 avec espace de rangement au-dessus. SCP SABOT ET FENIOU SABOT Tél.:02 97 22 00 15

56 Carentoir 235 000 €
+EN* : 9 400 €



CARENTOIR 56 Morbihan, maison de pays comprenant : Au r.d.c : véranda (ossature bois), cuis./A/E ouverte sur un séjour, 2 petites chbres, s.d.e, wc, une arrière cuisine/garage. - A l'étage : 2 chambres, un bureau, wc, mezzanine, une grde pièce, wc.Terrain de 6320 m2 avec un puits et une dépendance ! Hono. 4.00% DPE: D Me Mickaël BOUTHEMY 02 99 08 80 44

56 Evriguet 150 000 €
+EN* : 7 350 €



EVIRIGUET, CONFORTABLE MAISON INDEPENDANTE, 92m2 hab., terrain 2068m2, 5 pièces, 3 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage, avec piscine. Classe énergétique : E Prix : 150 000 € + 7 350 € d honoraires de négociation (soit 4, 90 % TTC) ETUDE BINARD et BINARD-RENO Hono. 4.90% DPE: D ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

56 Guer 130 000 €
+EN* : 5 700 €



Exclusivité Guer centre-ville, sur une parcelle de 233 m2 maison de plain-pied, comprenant entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, bureau, salle d'eau avec wc. Espace terrasse fermée de 14 m2. Cour bitumée avec portail électrique. reliée au tout à l'égoût. Toiture et chauffage neufs. Garage non attenant. SCP SABOT ET FENIOU SABOT Tél.:02 97 22 00 15

56 Guiliers 40 000 €
+EN* : 3 950 €



GUILLIERS, MAISON A RENOVER, IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF, 125m2 hab., terrain 623m2, 7 pièces, 5 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 3 wc, 2 garages Prix : 40 000 € + 3 950 € d honoraires de négociation (soit 9,88% TTC) ETUDE BINARD et BINARD-RENO Hono. 9.88% ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

56 Guiliers 280 000 €
+EN* : 11 220 €



Prix : 280 000 € + 11 220 € de négo (4,01 %).Splendide contemporaine sur parc clos de 1187 m2. Pièce de vie de 60 m2, cuisine A/E, 4 ch., bureau, salle de jeux de 20 m2, buanderie, 4 garages.Véranda de 20 m2.Prestations de qualité: car-ports aspiration centralisée, puits artésien pour eau chaude, aérothermie. DPE: C SCP BINARD ET GRAND Tél.:02 97 74 05 38

56 Mauron 60 000 €
+EN* : 4 450 €



MAURON, JOLIE PARTIE DE LONGERE EN PIERRES, 96m2 hab., terrain 2620m2, 5 pièces, 3 chambres, 1 douche, 1 wc Classe énergétique : D Prix : 60 000 € + 4 450 € d honoraires de négociation (soit 7,42 % TTC) ETUDE BINARD et BINARD-RENO Hono. 7.42% DPE: D ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

56 Mauron 68 000 €
+EN* : 4 450 €



MAURON, UNE MAISON D HABITATION, 80m2 hab., terrain 1617m2, 7 pièces, 4 chambres, 1 douche, 2 wc Classe énergétique : D Prix : 68 000 € + 4 450 € d honoraires de négociation (soit 6,54 % TTC) ETUDE BINARD et BINARD-RENO Hono. 6.54% DPE: D ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

56 Ploërmel 120 000 €
+EN* : 5 460 €



Prix : 120 000 € + 5 460 € de négo (4,55 %).ENVIRONNEMENT PRIVILEGIE pour cette longère offrant au RDC: séjour-cuisine, un salon, une ch., wc.Bâtiment à usage de cellier dans la continuité, salle de bains- à l'étage: une chambre, grenier aménageable.TERRAIN attenant pour partie constructible, puits. Garage de 30 m2. SCP BINARD ET GRAND Tél.:02 97 74 05 38

56 Ploërmel 249 000 €
+EN* : 10 404 €



Prix : 249 000 € + 10 404 € de négo (4,18 % TTC).Immeuble de 220 m2 hab. Local commercial de 60 m2 en RDC (2 accès).6 chambres, séjour-salon, cuisine, dressing.BEAUX VOLUMES, grenier aménageable sur l'ensemble. Cave.Double vitrage alu + pvc sur partie. Volets roulants.Cheminées. Chauffage fuel. DPE: D SCP BINARD ET GRAND Tél.:02 97 74 05 38

56 Ruffiac 90 000 €
+EN* : 5 130 €



Maison de bourg comprenant : cuisine ouverte sur séjour-salon, mezzanine, deux chambres, sanitaires. Jardin et terrasse. Hono. 5,70% SELARL LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr

56 St-Martin-sur-Oust 65 000 €
+EN* : 4 500 €



A vendre SAINT MARTIN SUR OUST 56 Morbihan, maison à rénover comprenant : - Au r.d.c : une cuis.ouverte sur un salon, 2 chbres, s.d.e, un wc, un cellier, un garage, une cave (aménageable atelier). - A l'étage : un grd grenier amé. Terrain attenant d'une contenance de 1598 m2. TRAVAUX A PREVOIR ! Hono. 6.00% DPE: VI Me Mickaël BOUTHEMY 02 99 08 80 44

56 St-Nicolas-du-Tertre 35 000 €
+EN* : 3 000 €



SAINT NICOLAS DU TERTRE, maison de village à rénover mitoyenne comprenant : AU R.D.C : hall d'entrée, une cuisine, une salle à manger, un wc.- A l'étage : deux chambres, un bureau, une s.d.e.Terrain attenant avec un hangar pour une contenance de 1156 m2. PETIT PRIX ! Hono. 8.57% DPE: VI Me Mickaël BOUTHEMY 02 99 08 80 44

56 Les Fougerets 120 000 €
+EN* : 7 200 €



LES FOUGERETS, Maison en pierres comprenant au r.d.c pièce à vivre 30 m2, 1 ch., sde, garage - Etg : grenier aménageable (60 m2 au sol), Terrain global de 555 m2. - D.P.E : F - Prix Honoraires Négo Inklus : 127 200,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 120 000,00 € - Réf : 80a Office Notarial de Rochefort en Terre Tél.:02 97 43 32 74

Divers Morbihan

Vente maison

56 Tréal 135 000 €
+EN* : 7 020 €



Au calme, un ensemble immobilier avec jardin et comprenant : 1°/ Maison principale de 86 m2 offrant : cuisine, séjour-salon, 2 ch, sde, wc, sdb avec wc, garage. 2°/ Maison secondaire de 95 m2 offrant : séjour-salon, 3 ch, sdb, wc, cuisine ; 3°/ Studio indépendant de 10 m2. Hono. 5.20% SELARL LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr

Pays de Redon

Vente maison

56 La Gacilly 165 000 €
+EN* : 7 920 €



Proximité immédiate du centre-ville, maison indépendante sur 1691m2 de terrain comprenant : AU RDC SURELEVE : entrée desservant séjour sur marbre avec cheminée ouvrant sur véranda, cuisine aménagée, 2 chambres avec placards, Grenier à L ETAGE. SOUS-SOL COMPLET. DPE: F ETUDE ME LE CHAU Tél.:02 99 08 11 22

56 La Gacilly 300 000 €
+EN* : 14 400 €



Centre-ville, belle maison sur 1683m2 de terrain arboré : RDC : grande pièce de vie avec cheminée centrale ouvrant sur cuisine amé et éq, 1 chambre, 1 dressing, salle d'eau, WC, chaufferie. ETAGE : dégt, 3 chambres, salle de bains avec WC. SOUS-SOL complet. Sauna, sanitaire et chambre en dépendance ETUDE ME LE CHAU Tél.:02 99 08 11 22

Autres départements

Vente maison

22 Pordic 397 490 €



proche centre, plein sud, 142 m2 au sous-sol : garage, buanderie, salle d'eau ascenseur au 1er étage : séjour-sam sur parquet cheminée insert, cuisine équipée, débarras, véranda une chb avec salle d'eau et WC - au 2ème étage : 3 chbs, salle d'eau et WC jardin paysagé, jacuzzi, abris de jardins, serre et annexes MAITRE MARIE-CHARLOTTE LAVIGNE-NOTAIRE 02 96 93 59 01

35 Sixt-sur-Aff 40 000 €
+EN* : 1 920 €



Omns de La Gacilly, 5mns de Sixt sur Aff, maison en pierres, entièrement à rénover, sur 640m2 de terrain comprenant actuellement : AU RDC : pièce principale avec cheminée sous poutres apparentes avec coin-cvier, autre pièce avec cheminée A L ETAGE : Beau grenier aménageable 2 acces à la maison Classe énergie Vierge ETUDE ME LE CHAU Tél.:02 99 08 11 22

QU'EST-CE QUE LA MÉDIATION ?

Une méthode simple, rapide et accessible pour résoudre une situation conflictuelle et pacifier les relations.

Certains différends peuvent conduire à des conflits longs et coûteux. Le recours aux tribunaux est trop souvent la voie retenue pour les régler alors qu'il existe d'autres méthodes. Le Centre de Médiation des Notaires Bretons, vous accompagne dans la recherche d'une solution amiable en vous proposant la médiation par un notaire : le professionnel de l'amiable.

LES AVANTAGES DE LA MÉDIATION



Rapidité

Premier contact téléphonique établi avec le médiateur en 10 à 15 jours.



Dialogue

La médiation favorise l'échange et le dialogue entre les parties plutôt que l'affrontement.



Confidentialité

Tous les propos tenus lors de la médiation demeurent confidentiels et ne peuvent être utilisés en cas de procédure ultérieure.



Maîtrise des différends

Trouvez rapidement une solution à votre litige : un accord durable et exécuté sans difficulté parce que vous l'aurez construit ensemble.



Coûts

La médiation est une solution accessible financièrement.

NOUS CONTACTER

Le Centre de Médiation des Notaires Bretons regroupe des **notaires formés à la Médiation** et répartis sur les **cinq départements**, que vous pourrez contacter en joignant le centre.

CENTRE DE MÉDIATION DES NOTAIRES BRETONS

14, rue de Paris
CS 16 436
35064 RENNES CEDEX
Tél 02 99 27 54 45
centredemediationdelouest@notaires.fr
www.mediationnotairesbretons.com

Votre promoteur solidaire et breton vous propose deux projets pour Habiter ou Investir près de Lorient !

INZINZAC - LOCHRIST



Du T2 au T5

- ✘ Balcons, Terrasses sud
- ✘ Ascenseur
- ✘ Normes handicapées
- ✘ Stationnements
- ✘ Sécurité
- ✘ Économie d'énergie
- ✘ Frais de notaire réduits
- ✘ Visite du chantier sur rendez-vous

QUALITÉ DE VIE : au pied de la résidence, commerces, services et bus Hennebont-Lorient

PROFITEZ DES DERNIÈRES OPPORTUNITÉS !

À VENDRE PARKINGS

CENTRE-VILLE LORIENT

(Cours de Chazelles, proximité centre hospitalier)

à partir de 14 000€

Place de parking ou garage simple ou double (en enfilade)

PROFITEZ
DE LA LOI PINEL
NE PAYEZ
PLUS D'IMPOTS



HENNEBONT



T3 ou T4

« Mon appartement » à l'Hermine !
La campagne à la ville... Calme, vue.

OFFRE SPÉCIALE POLIMMO, jusqu'à 22 000 euros à taux zéro%*



52D COURS CHAZELLES
56100 LORIENT
Ouvert sur rendez-vous

***Pour plus d'informations,
appelez-nous au**
02 97 50 91 27
06 31 92 05 93

ON N'EMMÉNAGE PAS SANS LE CONSEIL DE SON NOTAIRE



**ANNONCES IMMOBILIÈRES,
PRIX DU MARCHÉ ET CONSEIL**
DE L'IDÉE À LA REMISE DES CLÉS, VOTRE NOTAIRE
EST LÀ POUR VOUS ACCOMPAGNER

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
SUR WWW.NOTAIREETBRETON.BZH

