

ÉDITO

MOBILISÉS

POUR LES ÉTUDIANTS

DOSSIER

TRAVAUX CHEZ SOI :

LES BONNES PRATIQUES

CÔTÉ FAMILLE

ADOPTER UN MAJEUR :

EST-CE POSSIBLE ?

N°88

Mars

2021

Mensuel
GRATUIT

Côtes-d'Armor

LES NOTAIRES des

Côtes-d'Armor

BEAUSSAIS-SUR-MER	HELLIVAN Sylvain, GICQUEL-HELLIVAN Valérie	02 96 27 20 06	PAIMPOL	DROUIN Stéphane, LEDY Yannick, BAYARD Pierre et BERNARD Martin	02 96 20 80 69
BELLE-ISLE-EN-TERRE	DE LAMBILLY Ronan	02 96 43 33 66	PERROS-GUIREC	AUBOUSSOU-BIGNON Marie, BIGNON Marc	02 96 49 81 10
BINIC ÉTABLES-SUR-MER	DEBOISE François , QUETTIER Nicolas	02 96 73 61 20	PERROS-GUIREC	LEVARD Christophe, BERREGARD Damien	02 96 23 20 03
BINIC ÉTABLES-SUR-MER	FRETIGNE Stéphane, BOSQUET Nicolas	02 96 70 61 35	PLAINTEL	DRUETTO Frédéric	02 96 32 16 02
BOURBRIAC	DEVELAY Etienne	02 96 43 40 10	PLANCOET	DESCOTTES Gwénola	02 96 84 26 10
BROONS CEDEX	ROULET Nathalie	02 96 84 60 09	PLEDRAN	RIBARDIERE Thomas	02 96 42 21 60
CALLAC-DE-BRETAGNE	BOMARD Guillaume	02 96 45 50 20	PLÉLAN-LE--PETIT	KERHARO Stéphane	02 96 27 60 06
CAULNES	LAUBE Anne, LHOMME Pierre	02 96 83 92 85	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	DEQUAIRE Vincent, LECLERC Bruno	02 96 72 22 44
CHATELAUDREN-PLOUAGAT	ROLLAND Marie-Christine, DEREL Vincent	02 96 74 10 05	PLERIN	LAVIGNE Marie-Charlotte	02 96 93 59 01
CHATELAUDREN-PLOUAGAT	GAULT-JOUET Ariane	02 96 74 10 19	PLERIN	LE BONNIEC Yves	02 96 94 94 70
CORLAY	MARCHAL Philippe	02 96 29 40 01	PLERIN	MENARD Gilles	02 96 94 72 98
DINAN	GROUSSARD Anne Sophie	02 96 85 13 03	PLERIN	RICHARD Catherine, JUMELAIS Aymeric	02 96 33 08 41
DINAN	MENARD-JAMET Nadège	02 96 84 15 92	PLESLIN-TRIGAVOU	LOUAIL Sylvain	02 96 27 80 01
DINAN	ALLOT-RANC Valérie	02 96 39 13 06	PLESTIN-LES-GRÈVES	GUIMBERTEAU Viviane	02 96 35 62 04
DINAN	LE GALL Agnès, LEMOINE Florian	02 96 39 22 55	PLEUBIAN	LEURANGUER Armel	02 96 22 91 34
DINAN	VILLIN Christophe, CREPEL Pierre Marie	02 96 39 22 30	PLEUDIHEN-SUR-RANCE	VERGER-HIARD Olivier	02 96 83 20 10
ERQUY	TROTEL Soizik, GICQUEL Florent	02 96 72 13 50	PLEUMEUR-BODOU	PEDRON Christophe	02 96 15 85 15
EVAN	PANSART Régis	02 96 27 40 21	PLOUARET	WATTEBLED Barbara, ALLAND Anne-Laure, FERCOQ-LE GUEN Anne	02 96 38 90 03
GUERLEDAN	ROUSSEAU Eric	02 96 28 51 11	PLOUEC-L'HERMITAGE	DANREE-LE MAITRE Nathalie	02 96 42 16 12
GUINGAMP	BARENTON Jean-Marc	02 96 43 70 12	PLOUER-SUR-RANCE	PEAN TAMPE Anne, BOULE Nicolas	02 96 86 91 07
GUINGAMP	BERTHO Mickaël, MONOT-BERTHO Sophie	02 96 43 70 70	PLOUFRAGAN	CHEVALIER Ronald	02 96 78 26 30
GUINGAMP	GLERON Julien-Pierre	02 96 43 70 80	PLOUHA	MAYEUX David, ALLANIC Carole	02 96 20 21 01
LA ROCHE-JAUDY	LE MONIER Alain, LANDOUAR Jean- Christophe	02 96 91 36 20	PLOULEC'H	LE NOAN Gilles	02 96 35 45 07
LAMBALLE-ARMOR	AILLET Florence, MORVAN François	02 96 31 00 63	PLOUMILLIAU	LE ROUX Jean-Tugdual	02 96 35 31 37
YFFINIAC	TESTARD Malo	02 57 67 56 50	PONTRIEUX	PATARIN Delphine	02 96 95 60 49
LAMBALLE-ARMOR	RENAULT-JACOB Angelika	02 96 31 99 29	QUINTIN	CORTYL Bruno	02 96 74 94 60
LANGUEUX	DE CHABOT Amaury	02 96 33 96 19	ROSTRENE	HERY Valérie, BANIEL Aline	02 96 29 00 76
LANGUEUX	LE LEVIER Yann	02 96 64 68 68	SAINT-BRIEUC	D'HOINE Julien	02 96 60 82 40
LANNION	GUICHARD Sylvie	02 96 14 39 02	SAINT-BRIEUC	MORIN Florian	02 96 60 82 49
LANNION	GUILLOUX Kristell, VOURRON Alban, LENA Lanwenn	02 96 37 43 09	SAINT-ALBAN	CHAUVAC Jean Marie, GOUR Olivier	02 96 31 00 02
LANNION	MARZIN Dominique	02 96 37 43 79	SAINT-BRIEUC	BROCHEN Yann, PLOIX de ROTROU Alexandre	02 96 60 82 40
LANNION	STALTER Aimeric	02 96 37 06 56	SAINT-BRIEUC	DE VILLARTAY Louis-Hubert, CARMES-LE GUEN Anaëlle	02 96 33 12 64
LANVOLLON	GANNAT Anne	02 96 70 00 36	SAINT-BRIEUC	GUICHAOUA-HUVET Joëlle, SIMON Charles-Tanguy	02 96 60 84 00
LES MOULINS	PINCEMIN Didier	02 96 25 61 14	SAINT CAST LE GUILDO	HAMARD-MURATEL Muriel	
LOUANNEC	PARTIOT René	02 57 63 02 67	TREBEURDEN	BLANCHARD Lenaik	02 96 15 47 60
LOUDEAC	BARON Ionela, HUITEL Valérie	02 96 28 00 42	TREGUEUX	BEHAR Kathleen	02 96 65 29 71
LOUDEAC	OUVARD Nicolas, SOUEF Eric	02 96 28 00 26	TREGUEUX	JEGOUIC Anne-Cécile	02 96 60 79 23
MAEL-CARHAIX	LE LAY Morgane, RENAULT Virginie	02 96 24 62 53	TREGUIER	GUILLOU Nicolas, GUILLOU Yann	02 96 92 32 42
MATIGNON	TEXIER Jérôme	02 96 41 02 06	TREGUIER	LE GALLOU-GIRAL Géraldine	02 96 92 30 21
MERDRIGNAC	BRUN Katia	02 96 28 41 09	YFFINIAC	LE PERSON Patrick	02 96 72 60 10



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Mobilisés pour les étudiants

Alors que la crise sanitaire fragilise la situation financière et psychologique de nombreux étudiants, les notaires se mobilisent pour les soutenir en mettant en place des actions de solidarité.

Cours à distance, manque de relations sociales et d'échanges, logements de taille réduite, perte de jobs étudiants... Depuis des mois, les étudiants sont durement touchés par la crise et sont confrontés à des situations difficiles comme l'isolement ou la précarité.

Parce que l'avenir d'un pays, comme celui d'une profession, passe impérativement par sa jeunesse, le Notariat a décidé d'agir.

Une collecte de dons a été lancée auprès de tous les notaires.

En partenariat et sous l'égide de la FONDATION DE FRANCE, une page internet dédiée permet aux notaires de procéder à des dons en ligne dans le but de soutenir des associations accompagnant les étudiants au quotidien sur le plan alimentaire, matériel et psychologique.

Un numéro dédié aux étudiants en droit « 3620 dites Notaire » a été mis en place durant une semaine tous les soirs du 1^{er} au 4 mars. Plus de 300 notaires se sont mobilisés pour répondre aux questions liées au parcours et à l'orientation des étudiants et pour leur apporter écoute et conseil.

Le notariat breton est totalement engagé dans cette solidarité intergénérationnelle afin de limiter autant que possible les conséquences de

la crise sanitaire et notamment les situations de précarité et d'isolement.

Les notaires bretons étaient nombreux à répondre aux questions des étudiants, et je les en remercie. Le CONSEIL RÉGIONAL DES NOTAIRES DE BRETAGNE met également ses locaux à la disposition des étudiants de la faculté de droit de Rennes afin que des cours puissent se tenir en présentiel dans le respect des mesures sanitaires.

LE CHIFFRE DU MOIS

196 768

c'est le nombre d'étudiants en Bretagne historique* en 2018-2019

(*Bretagne et Loire-Atlantique)

Source : Ministère de l'Enseignement supérieur

Cette mobilisation est essentielle : chaque année, la Bretagne accueille des milliers d'étudiants, aussi en droit. Il est de notre responsabilité de ne pas abandonner notre jeunesse.

En tant que notaires et bretons, il est de notre devoir de les accompagner et les aider à trouver une formation, un stage, un emploi...

Damien RUAUD,
Président du Conseil Régional des Notaires

MENSUEL N°88 – MARS 2021

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris – CS 14436
35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45
www.notaireetbreton.bzh

Représentant légal : Damien RUAUD
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Anne FERCOQ-LE GUEN,
Frédéric DUVERT, Olivier ARENS, Marie DENIS
NOUJAIM, Emmanuelle DEXMIER,
Arnaud TABURET, Catherine PAILLEY,
Estelle MONTHORIN,
Photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER, iStock,
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire : Precom, SARL au capital
de 1002580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés
101 730 exemplaires diffusés



Imprimé sur du papier fabriqué
en Autriche, avec 30% à 40%
de fibres recyclées. Papier 100% PEFC
et issu de forêts gérées durablement
sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

Travaux chez soi : les bonnes pratiques



Nombreux sont les nouveaux propriétaires qui vont effectuer des travaux dans le bien qu'ils viennent d'acquérir pour l'embellir, l'agrandir ou le rénover.

Faire des travaux chez soi nécessite de respecter des formalités obligatoires qui seront à déclarer avant le début du chantier, puis une fois le chantier achevé. Vous devez également connaître les règles en matière d'assurance et de responsabilité vis-à-vis de vos travaux.

LES AUTORISATIONS OBLIGATOIRES PRÉALABLES

De menus travaux comme de la peinture intérieure ne nécessiteront pas de démarche particulière.

Pour le reste attention à bien respecter les formalités administratives obligatoires avant de débuter vos travaux sous peine d'être pénalisé au moment de la revente et de devoir faire ces déclarations a posteriori. Si vous agrandissez de plus de 40 m² (ou plus de 20 m² en zone non-urbaine), si vous envisagez un changement d'usage d'une dépendance par exemple, il vous faudra déposer en mairie un permis de construire. La mairie a deux mois pour instruire votre demande. Trois si vous êtes aux abords d'un monument historique.

**« EXIGEZ LES ASSURANCES
AVANT DE PAYER L'ENTREPRISE »**

Attention, quand vous déposez un permis de construire pour une extension, vous avez

l'obligation de recourir à un architecte si la surface plancher, après vos travaux, dépasse 150 m², ou si c'est une SCI qui est propriétaire de la maison.

Créer de nouvelles ouvertures (en façade ou des velux), réaliser une extension de moins de 40 m² (qui ne porte pas la surface de plancher à plus de 150 m²), vous devez déposer une déclaration préalable de travaux à la mairie. Si les travaux respectent bien les règles d'urbanisme, la mairie vous délivrera un « arrêté de non-opposition à déclaration préalable » dans un délai d'un mois ou deux si vous êtes dans le périmètre d'un monument historique.

Une fois l'autorisation obtenue, vous devez l'afficher de façon visible sur la voie publique



(voire à l'entrée du lotissement si la voirie est privée), pendant un délai continu de deux mois pour purger le recours des tiers contre votre autorisation administrative. Une fois, ce délai écoulé, les tiers (toute personne ayant un intérêt à agir), ne pourront plus attaquer l'autorisation obtenue.

Par ailleurs, si votre bien se situe dans une copropriété et que, les travaux, que vous envisagez de faire, touchent aux parties communes (comme par exemple la fermeture d'un balcon), vous devrez en plus des formalités d'urbanisme, faire valider vos travaux par l'assemblée générale des copropriétaires.

LES ASSURANCES ET DÉMARCHES POSTÉRIEURES

Toute personne qui réalise des travaux de construction ou qui touchent au gros œuvre doit souscrire une assurance dommages-ouvrage.

Mais il est très difficile pour un particulier d'obtenir une assurance dommages-ouvrage pour une extension ou des travaux de rénovation.

Faute de souscription, vous devrez, en cas de dommage important dans les 10 ans de l'achèvement des travaux, engager la responsabilité des entreprises intervenues sur le chantier.

Pour pouvoir actionner ces entreprises, il est impératif que vous récupériez auprès de chaque entreprise avant de payer le solde de la facture les attestations d'assurance décennale couvrant l'année de réalisation des travaux.

En cas de revente de votre bien, et en l'absence d'assurance dommages-ouvrage, vous resterez responsables aux côtés des entreprises des dommages pouvant survenir dans les 10 ans de l'achèvement des travaux vis à vis de vos futurs acheteurs.

Pire encore, si vous avez vous-même réalisé des travaux de gros œuvre, d'électricité, de plomberie... vous restez seul responsable vis-à-vis de votre acheteur et restez garant



des vices cachés. Votre acquéreur a deux ans pour agir contre vous mais le délai ne commence qu'à compter de la découverte du vice.

Enfin, une fois vos travaux achevés pensez à adresser à la mairie votre déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux, et l'imprimé H1 au centre des impôts fonciers pour la mise à jour de la taxe foncière.

Marie DENIS-NOUJAIM,
Notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh

BEAUSSAIS SUR MER
Ploubalay

Les
Pastorales
marque du groupe **bWOOD**

RÉSIDENCE SÉNIORS
SERVICES

Pour habiter
ou investir

Appartements
du T2 au T3
Balcon / Terrasse



T2 à partir de 132 000€ TTC
T3 à partir de 195 200€ TTC

02 90 75 35 31
www.les-pastorales.fr

BIEN À SAVOIR



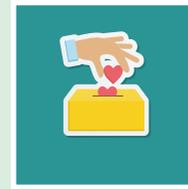
LES LOGEMENTS PASSOIRES THERMIQUES BIENTÔT INTERDITS À LA LOCATION

À partir du 1^{er} janvier 2023, si vous voulez louer un appartement mal isolé, ce sera interdit. Le ministère du Logement vient de préciser que tous les logements dont la lettre G apparaît dans le diagnostic de performance énergétique, devront être rénovés d'ici 2023. Au total, cela concerne 90 000 logements dont 70 000 dans le parc privé.



PROLONGATION DE L'ASSOUPLISSEMENT LIÉ AUX TITRES-RESTAURANTS

L'augmentation du plafond quotidien des titres-restaurant et la possibilité de les utiliser les week-ends et jours fériés sont prolongées jusqu'au 31 août 2021, de même que la durée de validité des titres 2020. Compte tenu de la fermeture des restaurants, ils peuvent être utilisés pour le «click and collect» ou pour les livraisons de plats préparés. Le plafond reste à 19 € par jour pour l'utilisation en supermarché ou en magasin alimentaire.



RÉDUCTION D'IMPÔT DE 75% JUSQU'À 1 000 € DE DON AUX ASSOCIATIONS

Si vous souhaitez faire un don à une association, votre générosité sera récompensée. Comme pour 2020, le plafond des dépenses éligibles à la réduction d'impôt de 75% (don Coluche) pour les associations qui viennent en aide aux personnes en difficulté atteint 1 000 €. L'économie d'impôt à la clé atteint ainsi 750 €. Une mesure exceptionnelle qui s'explique par la crise sanitaire et économique depuis le mois de mars 2020.



DURCISSEMENT PROGRESSIF DU MALUS AUTO JUSQU'EN 2023

Acheter un véhicule polluant revient plus cher à compter de 2021. Le gouvernement a durci le malus auto. Alors qu'il démarrait à 50 € pour des émissions de CO₂ de 138 g/km et atteignait un maximum de 20 000 € pour les voitures émettant 213 g/km ou plus, le seuil passe à 133 g/km en 2021 et la pénalité maximale à 30 000 €. En 2022, ils seront respectivement à 128 g/km et 40 000 € puis se fixeront à 123 g/km et 50 000 €.



SANTÉ : PRISE EN CHARGE À 100% DES TÉLÉCONSULTATIONS

La loi de financement de la Sécurité sociale vient de prolonger la prise en charge intégrale des téléconsultations médicales jusqu'au 31 décembre 2021. Développées durant le premier confinement, elles avaient bénéficié d'un statut dérogatoire entre le 20 mars et le 10 juillet 2020 et d'une prise en charge à 100% une première fois jusqu'au 31 décembre 2020.



COVID-19 : MANGER À SON BUREAU AUTORISÉ PAR LE CODE DU TRAVAIL

Afin de limiter les risques de contamination, les entreprises de plus de 50 personnes peuvent temporairement autoriser les salariés à manger dans les espaces habituellement dédiés au travail, ce qui est en temps normal interdit par le Code du travail. Cette modification est possible si le local de restauration habituel « ne permet pas de garantir le respect des règles de distanciation physique ».

L'INFO DU MOIS

JOB ÉTUDIANT : CE QU'IL FAUT DÉCLARER

Quel que soit le type de contrat (CDD, CDI...), les revenus de vos enfants (pendant leurs études, pendant l'été...) sont imposables. Toutefois, pour un enfant âgé de 25 ans ou moins au 1er janvier de l'année d'imposition, les revenus qui, pour l'année, sont inférieurs à trois fois le montant du Smic mensuel seront exonérés. Doivent aussi être déclarées, les indemnités perçues par les étudiants qui effectuent des stages en entreprise pour le montant excédant le montant annuel du Smic. Enfin, devront être déclarées, la bourse d'études allouée pour des travaux ou les allocations d'année préparatoire ou d'IUFM (mais pas celle versée par le Crous).

En principe, l'enfant doit remplir sa propre déclaration d'impôts dès 18 ans. Vous pouvez toutefois décider de le maintenir rattaché à votre foyer fiscal s'il a moins de 21 ans (ou de 25 ans s'il poursuit des études).



LE REGARD DU NOTAIRE



Arnaud
TABURET,
Notaire

Rattaché ou non, faites les calculs

Le rattachement de l'enfant majeur au foyer fiscal permet d'atténuer la progressivité du barème de l'impôt sur le revenu en bénéficiant d'une demi-part supplémentaire. Une attestation signée de l'enfant devra être jointe à la déclaration d'impôts. Attention toutefois à ce que le montant des revenus de l'enfant n'augmente pas votre taux marginal d'imposition.

Par ailleurs, s'il est rattaché, vous ne pouvez pas déduire les sommes que vous pouvez lui verser, pour ses études par exemple. Même si votre enfant n'a pas des revenus suffisants, vous avez peut-être intérêt à faire vos calculs. Ne pas le rattacher avec vous vous permettrait, sous certaines conditions, de déduire la pension alimentaire que vous lui versez ou les frais de scolarité que vous acquittez pour lui.

À noter pour les enfants majeurs pacsés, mariés ou chargés de famille que le rattachement ne permet pas de bénéficier d'une part supplémentaire mais d'un abattement sur le revenu imposable de 5 959 euros par personne rattachée.



**Faites vos travaux
meilleurtaux finance**

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

saintbrieuc@meilleurtaux.com

- Prêt immobilier - Rachat de prêt

Assurance emprunteur - Regroupement de crédits - Prêt professionnel

SAINT-BRIEUC - 02 96 76 55 55
54 rue du 71° RI

ORIAS : 17004208

LAMBALLE - 02 96 50 85 97
4 rue du Val

ORIAS : 17004208

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. L'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

CÔTÉ FAMILLE

Adopter un majeur : est-ce possible ?

Le droit permet l'adoption d'une personne majeure, mais il ne peut alors s'agir que d'une adoption simple.

À la différence de l'adoption plénière où les liens entre l'adopté et sa famille d'origine sont rompus, l'adoption simple a pour effet de créer un nouveau lien de filiation entre l'adoptant et l'adopté, tout en conservant les liens de parenté existant entre l'adopté et sa famille biologique.

Toute personne de plus de 28 ans (mariée ou non, vivant seule ou en couple) peut adopter une personne majeure seule. Les époux peuvent adopter ensemble s'ils sont mariés depuis plus de deux ans.

Procédure

Le majeur adopté doit donner son consentement devant un notaire. Il peut rétracter son consentement dans un délai de 2 mois. Les parents légitimes de l'adopté n'ont pas à donner leur consentement et ne seront pas partie à la procédure.

Une requête sera ensuite présentée par un avocat, au nom des adoptants et de l'adop-



alimentaire entre l'adoptant et l'adopté et réciproquement.

- Le nom de l'adoptant s'ajoute au nom de l'adopté ou le remplace.

- L'adoption simple ne permet pas à l'enfant adopté d'acquérir automatiquement la nationalité française.

- L'adopté hérite des deux familles, de sa famille d'origine et de ses parents adoptifs. Toutefois, l'adopté n'est pas héritier réservataire à l'égard de ses grands-parents adoptifs qui peuvent le déshériter.

Fiscalement, depuis la loi du 14 mars 2016, l'enfant majeur adopté peut bénéficier du régime fiscal de faveur applicable aux transmissions en ligne directe (au lieu des droits à 60%) si ses parents sont mariés. A défaut, il doit avoir bénéficié de soins non interrompus par l'adoptant pendant au moins 5 ans durant sa minorité ou 10 ans pendant sa majorité.

Révocation

L'adoptant ou l'adopté peut demander la révocation de l'adoption auprès du tribunal de Grande Instance uniquement pour des motifs graves. Le jugement prononçant la révocation doit être motivé.

« L'ADOPTION SIMPLE N'EMPÊCHE PAS D'HÉRITER DANS LA FAMILLE BIOLOGIQUE. »

té auprès du Tribunal de Grande Instance. Si le jugement d'adoption est rendu, celui-ci sera transmis, aux diligences du parquet, auprès des registres de l'état civil du lieu de naissance de l'adopté.

Effets de l'adoption

- L'adulte adopté a les mêmes droits et devoirs dans sa nouvelle famille qu'une personne dont la filiation est fondée sur la procréation.

- L'adoption simple crée une obligation

Emmanuelle DEXMIER,
Notaire

CÔTÉ FAMILLE

Concubinage, pacs ou mariage, quels impacts ?

Chaque union a ses propres caractéristiques, à connaître afin de faire son choix selon sa situation.

Il existe trois types d'union. Le **concubinage** est une union libre, caractérisée par une vie commune et stable, entre deux personnes qui vivent en couple. L'imposition est séparée et aucune procédure n'est nécessaire pour rompre. Au décès, le concubin survivant est un tiers qui ne peut hériter que par testament avec des droits de succession de 60%.

Quant au pacte civil de solidarité (pacs), il s'agit d'un contrat dans lequel les partenaires se doivent une aide mutuelle et matérielle. Ils ont le choix entre la séparation de biens (régime applicable par défaut) et l'indivision. L'imposition se fait au niveau du foyer fiscal. Le pacs est rompu par simple déclaration. Au décès, le partenaire survivant peut devenir héritier par testament avec une exonération des droits de succession.

Enfin, le **mariage** est une union solennelle entraînant des devoirs et droits. Il propose quatre régimes. Sa rupture passe par une procédure de divorce. En cas de décès, le conjoint survivant est un héritier, profitant de l'exonération des droits, du droit viager au logement et de la pension de réversion.

Il est possible de se marier à l'étranger. Ainsi, les expatriés peuvent célébrer leur mariage auprès de l'ambassadeur (ou du consul de France), auprès de l'officier de l'état civil local ou en France. S'ils optent pour le mariage local, il devra faire l'objet d'une transcription sur les registres de l'état civil du consulat de France. Il est recommandé d'établir un contrat de mariage afin



de fixer la loi applicable (loi de l'État de résidence ou loi nationale d'un des époux) et le régime matrimonial choisi. Le contrat de mariage peut être dressé chez un notaire local ou devant un notaire en France par le biais d'une procuration.

Quand on se marie avec un étranger, certains documents supplémentaires peuvent être demandés : un extrait d'acte de naissance plurilingue et un certificat de coutume ou de capacité matrimoniale. Lorsque l'époux réside à l'étranger, son audition préalable peut être effectuée par l'autorité diplomatique ou consulaire territorialement compétente.

En France ou à l'étranger, lorsqu'un couple a le projet d'officialiser sa relation, il peut prendre rendez-vous avec un notaire afin de faire le point. Il réalisera un examen approfondi de leur situation juridique et financière afin de déterminer le régime adéquat.

BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER CÔTES-D'ARMOR

 AU 31 DÉCEMBRE 2020

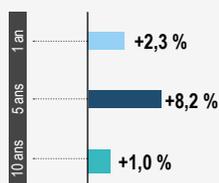
	 APPARTEMENTS ANCIENS		 MAISONS		 TERRAINS À BÂTIR	
	Prix au m ²	Evol. 1 an	Prix	Evol. 1 an	Prix	Evol. 1 an
BASSIN DE CAULNES	-	-	84 000 €	+6,2 %	17 000 €	-
BASSIN DE DINAN	1 950 €	+14,6 %	182 000 €	+7,1 %	37 700 €	-2,4 %
BASSIN DE LAMBALLE	1 900 €	+13,8 %	157 000 €	+8,3 %	42 500 €	-
BASSIN DE LANNION - GUINGAMP	1 300 €	+6,2 %	127 000 €	+7,4 %	28 300 €	+3,9 %
BASSIN DE LOUDÉAC	-	-	113 000 €	+13,0 %	28 400 €	-5,4 %
BASSIN DE PLOUARET - ROSTRENEN	-	-	73 000 €	+11,5 %	-	-
LITTORAL MORIEUX À LANCIEUX	2 790 €	-2,4 %	244 000 €	+18,6 %	63 600 €	-
LITTORAL PLESTIN-LES-GRÈVES À BINIC	2 690 €	+2,3 %	198 000 €	+10,0 %	55 500 €	+8,0 %
SAINT-BRIEUC	1 150 €	+9,0 %	140 000 €	+12,0 %	-	-
SAINT-BRIEUC AGGLOMÉRATION	1 850 €	+9,7 %	164 100 €	+9,4 %	51 900 €	+4,7 %



PRIX MÉDIAN

1 620 € / M²

DANS LES CÔTES-D'ARMOR



ÂGE MOYEN
48 ANS

29,2 % cadres moyens | 22,7 % retraités

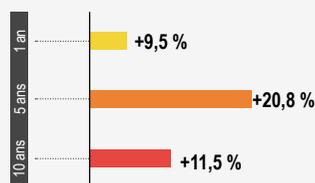
83 300 €
PRIX MÉDIAN



PRIX MÉDIAN

145 000 €

DANS LES CÔTES-D'ARMOR



ÂGE MOYEN
48 ANS

24,1 % cadres moyens | 10,2 % retraités

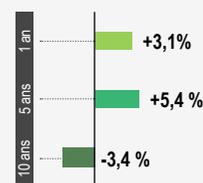
145 000 €
PRIX MÉDIAN



PRIX MÉDIAN

70 € / M²

DANS LES CÔTES-D'ARMOR



ÂGE MÉDIAN
44 ANS

28,5 % cadres moyens | 28,7 % employés

40 000 €
PRIX MÉDIAN

Dinan Côte d'Emeraude

Vente maison

22 Beaussais-sur-Mer 370 000 €
+EN* : 12 950 €



A PLOUBALAY Commune de BEAUSSAIS SUR MER, maison d environ 135m2, comprenant : Au RDC: cuisine ouverte sur salon/salle à manger(40m2) , 1 chambre, salle d'eau + Wc. A l'étage : 4 chambres, bureau, SDB, Wc. Garage. Jardin (900m2). Située au coeur de la ville, à deux pas des commerces et services et à 2km de la plage. ETUDE DE ME ALLOT-RANC Tél.:02 96 39 13 06

D

22 Broons 120 000 €
+EN* : 4 972 €



Centre bourg. Maison en pierre sous ardoises, sur cave, comprenant: au RDC : pièce de vie avec cuisine aménagée, wc- au 1er étage : chambre avec dressing, sdd et wc- au 2ème étage : chambre, bureau, sdb et wcCave avec buanderieCour et jardin Hono. 4.14% DPE: D OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

D

22 Broons 190 000 €
+EN* : 9 120 €



Maison en pierre de 127m2 habitable comprenant : Rdc : Loggias, hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, chambre, wc, SDB, bow window - 1er étage : 3 chambres, salle d'eau, grenier - Sous-sol : Atelier, dégagement, garage. En extérieur, se trouve une remise et un jardin de 1 100 m2. Hono. 4.80% DPE: vierge SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

A

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

22 Brusvily 70 000 €
+EN* : 4 080 €



Au coeur d'un village, à 5mn de Dinan, maison offrant : - au rez de chaussée : cuisine, salon avec cheminée, buanderie, toilettes. - au 1er étage : une chambre avec salle d'eau et toilettes - au 2ème étage : grenier aménageable. Travaux à prévoir. Pas de jardin et de garage. NON SOUMIS AU DPE. PAS DE CHAUFFAGE. Office Notarial D'Evran Tél.:02 96 27 40 21

22 Corseul 255 000 €
+EN* : 15 300 €



longère en pierres à Corseul? Côtes-d Armor (22), comprenant : Pour la partie rénovée : pièce de vie, cuisine, débarras, wc A l'étage : coin bureau sur le palier, 2 chambres, salle de bains, wc Pour l'autre partie à rénover : Salon, cuisine, 2 chambres, wc A l'étage : une chambre Grenier au-dessus Jardin 3900 m2 ETUDE ME KERHARO Tél.:02 96 27 60 06

22 Dinan 270 000 €
+EN* : 11 340 €



DINAN, Maison neuve de 98 m2 composée d'une cuisine a/e ouverte sur salon séjour, 4 chbres, SDE, SDB. Jardin de 377 m2 avec terrasse et garage. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 291 760,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :280 000,00 € - Réf : 040M1266 Mes Anne PEAN-TAMPE- Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Eréac 190 000 €
+EN* : 9 120 €



Longère du 18 ème de 172 m2 habitable : - Rdc : Entrée, cuisine ouverte, salon avec cheminée, débarras, cave - Demi niveau : Palier, toilette, SDB, buanderie - 1 er : Couloir, WC, 4 chambres, dressing - 2 ème : Deux greniers. En extérieur, il y a plusieurs dépendances, une cour et un jardin. Hono. 4.80% DPE: vierge SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

A

22 Fréhel 250 000 €
+EN* : 9 750 €



A VENDRE - FREHEL, maison en lotissement d environ 124m2 sur jardin d environ 500m2 Entrée, séjour-salle à manger, cuisine aménagée, arrière cuisine, chambre, salle d'eau, wc. - à l'étage : 3 chambres, bureau, sde-wc. Garage, grenier aménageable Jardin autour. Est-Ouest. Hono. 3.90% DPE: D Réf 22026-1095 : 22026-1095 SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

D

22 Fréhel 335 000 €
+EN* : 11 550 €



FREHEL centre, à 5 min des plages, maison (186m2): entrée, séjour-salon (chem.), cuisine ouverte (A/E), WC; à la suite 2ème entrée, grande pièce avec coin évier, bureau, WC; A l'étage: 4 chambres, dressing, salle de jeux, S.D.B, WC. Sous-sol : garage, cellier, buanderie. Terrain 1957m2 Hono. 3.38% DPE: D SCP LUSTEAU/TEXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 - marie.crespin.22051@notaires.fr

D

22 Fréhel 420 000 €
+EN* : 16 380 €

Maison à Fréhel, près du quartier LA CARQUOIS - une maison en pierres d environ 95m2 - une seconde maison d environ 61m2 Moins d 1 km de la station balnéaire des Sables d Or, 15 minutes à pied et à 8km du Cap Fréhel Le tout sur un terrain clos de murs de 863m2 Hono. 3.90% Réf 22026-1074 : 22026-1074 SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

D

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

22 Lanrelas 220 000 €
+EN* : 9 840 €



Pavillon style "Ile de France", comprenant : -au RDC : hall d'entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 2 bureaux, chambre, sdb, wc et dressing- à l'étage : palier, 3 chambres dont une avec dressing, sdb, wc Sous-sol complet TerrasseJardin clos Terrain attendant libre à la vente 1ha 38 Hono. 4.50% DPE: D OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

D

22 Matignon 260 000 €
+EN* : 9 300 €



A proximité des commerces et des commodités, quartier calme, pavillon de 1965 (106m2 hab.) : entrée, séjour-salon (chem) (env.20m2), cuisine ouverte, SDE, WC, 1 chambre, garage; Etage : 3 chambres, salle de bains, WC, grenier aménageable. Jardin autour clos. Surface cadastrale 606m2. Hono. 3.58% DPE: F SCP LUSTEAU/TEXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 - marie.crespin.22051@notaires.fr

F

22 Plancoët 250 000 €
+EN* : 8 872 €



A 10 km de la mer, propriété comprenant une MAISON de 145m2 : cuisine A/E,terrasse, séjour, salon,bureau, WC, au 1er étage : 4 chambres, S.D.B. Jardin et dépendances ; au 2nd étage : DEUX APPARTEMENTS indépendants comprenant chacun : cuisine, 1 chambre, SDE, WC, Jardinet commun avec terrasse. Hono. 3.55% DPE: D SCP LUSTEAU-TEXIER 22130 PLANCOET - 02 96 41 02 06 - therese.brevault.22051@notaires.fr

D

22 Plénée-Jugon 120 000 €
+EN* : 5 700 €



Une maison non mitoyenne comprenant : - un sous-sol complet. - au RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée et accès terrasse, 2 chambres, WC, salle de bains, dégagement, cuisine avec coin repas. - à l'étage : dégagement, salle de bains, WC, trois chambres, greniers. Terrain sur 610m2. Hono. 4.75% DPE: E SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

E

22 Pleslin-Trigavou 170 000 €
+EN* : 7 140 €



Maison de bourg en pierres, mitoyenne: rdc: pièce de vie avec insert, cuisine aménagée, WC avec lavabo, buanderie, véranda 1er étage: 2 chambres, bureau, sde-WC. 2ème étage: beau grenier Terrain Hono. 4.20% Etude notariale de Pleslin-Trigavou Tél.:02 96 27 80 01

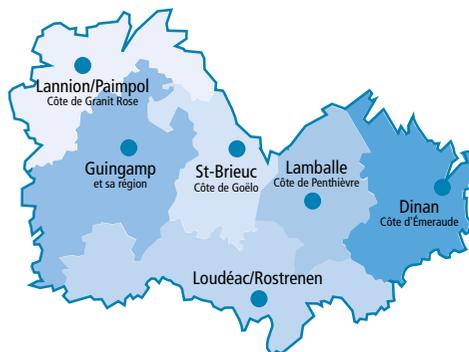
22 Pleslin-Trigavou 190 000 €
+EN* : 7 980 €



PLESLIN TRIGAVOU, Maison à rénover de 116m2 avec grenier aménageable. Chauffage et cellier attenants. Terrain de 1057 m2 - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Incl. : 197 980,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :190 000,00 € - Réf : 040M1270 Mes Anne PEAN-TAMPE- Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

sommaire

Dinan Côte d'Emeraude	11
Guingamp et sa région	12
Lamballe Côte de Penthièvre	13
Lannion Paimpol Côte de Granit rose	14
Loudéac Rostrenen	16
Saint-Brieuc Côte de Goëlo	16
Autres départements	19



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

DINAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE MAISON (suite)

22 Pleudihen-sur-Rance 100 000 €
+EN* : 5 500 €



Une maison de construite en pierres sous ardoises naturelles : - au RDC : pièce de vie avec coin cuisine et cheminée, salle d'eau avec W.C et dégagement ; - au 1er : une chambre et une pièce aveugle ; Grenier aménageable Courette commune cellier accolé à la maison. Hono. 5.50% DPE: VI
Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 Pleudihen-sur-Rance 240 000 €
+EN* : 9 600 €



Maison en pierres sous ardoises située bords de RANCE comprenant: - rez-de-chaussée : entrée, cuisine,, salle à manger, chambre, salle d'eau -étage : 4 chambres, WC, salle de bains ,pièce avec lavabo. - Grenier aménageable Jardin Garage en pierres sous ardoises. Cellier. Hono. 4.00% DPE: VI
Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 Ploer-sur-Rance 350 000 €
+EN* : 14 700 €



PLOUER SUR RANCE, Maison proche bourg, salon séjour avec poêle à bois, cuisine A/E, WC, trois chambres, SDB, WC, Grand garage avec SDE, bureau, Jardin de 835 m2. - Classe énergie : D - Prix Hon. Négto Inklus : 364 700,00 € dont 4,20% Hon. Négto TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négto : 350 000,00 € - Réf : 040M1228 DPE: D
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 St-Cast-le-Guildo 145 000 €
+EN* : 5 700 €



Maison de ville à RENOVER, Bourg du Guildo : entrée, salle (chem), chambre, cuisine, WC; Etage : 3 chambres, SDB, WC, grenier au-dessus. Courette sur l'arrière avec dépendance. Surface cadastrale 192m2. Rénovation complète à prévoir (huisseries, électricité, toiture, isolation, assainissement) Hono. 3.93% DPE: VI
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550
MATIGNON - 02 96 41 02 06 -
marie.crespin.22051@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh

Retrouvez toutes nos
annonces immobilières
en ligne.



22 St-Cast-le-Guildo 289 000 €
+EN* : 10 170 €



Longère à rénover, quartier typique, proche plage : séjour (chem), cuisine ouverte, arrière-cuisine, WC, 1 chambre, SDB, WC ; Etage : 4 chambres, bureau, SDB, WC ; appentis sur l'arrière : double garage, atelier, cellier. Surface cadastrale 994m2. (assainissement individuel et chauffage à refaire) Hono. 3.52% DPE: NS
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550
MATIGNON - 02 96 41 02 06 -
marie.crespin.22051@notaires.fr

22 St-Cast-le-Guildo 450 000 €
+EN* : 17 550 €

Un immeuble comprenant : Local commercial, bureaux, garage. Env 433.14m2 - Au 1er étage : apt : salon, cuisine, bureau, chambre avec sdb wc ; env 53.29 m2 - Au 2ème étage : T1 de 22.45m2. T2 de 52.64 m2 - grenier aménageable. IDEAL INVESTISSEUR Hono. 3.90% DPE: D Réf 22026-1062 :
22026-1062
SCP TROTTEL & GICQUEL SCP
TROTTEL & GICQUEL

22 St-Hélen 220 000 €
+EN* : 8 800 €



Maison 2008 -RDC : salon-salle à manger avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, un bureau, placard, une salle d'eau, WC. Garage. Cabanon -au premier étage : salle de bains, 3 chambres dont deux avec placards intégrés. Extension possible. Jardin. Terrain constructible avec verger. Hono. 4.00% DPE: D
Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 St-Lormel 175 000 €
+EN* : 7 350 €



SAINT LORMEL, Maison sur sous-sol à rénover, composée de 4 chbres, 2 cuisines et 2 SDB, d une surface de 160m2 Le tout implanté sur un terrain de 2519 m2. - Classe énergie : E - Prix Hon. Négto Inklus : 182 350,00 € dont 4,20% Hon. Négto TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négto :175 000,00 € - Réf : 040M1269 DPE: E
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 St-Potan 350 000 €
+EN* : 11 872 €



Grande propriété comprenant 3 habitations indépendantes (299m2 hab.) 1ère: séjour-salon, cuisine A/E, 2 WC, 4 chambres, S.D.E; 2ème : salle à manger-salon, cuisine A/E, 3 chambres, S.D.B, WC; 3ème : séjour, cuisine A/E, S.D.B, WC, 1 chambre. Garage, jardin, dépendance. Terrain 14.980m2 Hono. 3.26% DPE: NS
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550
MATIGNON - 02 96 41 02 06 -
marie.crespin.22051@notaires.fr

22 Trédias 160 000 €
+EN* : 7 500 €



En lotissement, maisons jumelles en parpaings sous ardoises, comprenant : au RDC : pièce de vie avec coin cuisine, placard et wc - à l'étage : palier, 2 chambres, sdbGarage attenatTerrasseJardin closBaux en cours moyennant un loyer mensuel 480€ par maison Hono. 4.69% DPE: E
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Trémereuc 345 000 €
+EN* : 14 490 €



Sur la route des plages, belle maison traditionnelle - rdc: entrée, séjour avec cheminée, sde, WC, cuisine AE, buanderie, chambre. Etage: 4 chambres avec placards, WC, sdb garage attenat Beau terrain clos + garage (30 m2) DPE: E Hono. 4.20%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

Vente terrain

22 Aulealeuc 90 000 €
+EN* : 5 400 €



RARE Terrain a batir à vendre Aulealeuc dans les Côtes-d Armor (22), d une superficie en cours de détermination par le géomètre de 900 à 1000 m2 Hono. 6.00% DPE: NS
ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 27 60 06

22 Lanrelas 29 000 €
+EN* : 2 520 €



En sortie de bourg, hors lotissement, terrain à bâtir de 2600 m2 non viabilisé, tous réseaux en façade (eau, électricité, tout à l'égoût, téléphone), Terrain raccordé à une fontaine collective Hono. 8.69%
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Plumaugat 15 000 €
+EN* : 2 520 €



Centre bourg, terrain à bâtir non viabilisé hors lotissementlibre de constructeur Surface 505m2 arboré Hono. 16.80%
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Sévignac 33 120 €
+EN* : 3 000 €



Terrain à bâtir de 1 204 m2 viabilisé avec le tout à l'égoût sur la commune de SEVIGNAC. Sevignac est une commune des côtes d'armor proche de la RN 12 sur l'axe RENNES-ST BRIEUC. Elle se situe à 15 mn de LAMBALLE et à 35 mn du littoral. Pour consulter toutes nos annonces : roulet-broons.notaires.fr Hono. 9.06%
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

Guingamp et sa région

Vente maison

22 Bégard 249 000 €
+EN* : 11 205 €



Maison située à 3 kms du centre, comprenant : - R-dc : entrée, cuisine ouverte sur le séjour avec poêle à bois, chambre, SDE avec WC, cellier, bureau et arrière-cuisine - Etage : mezzanine, 3 chambres, WC et une SDB Jardin, terrasse, garage Fibre optique et tout à l'égoût NV : 249.000€ + EN 11.205€ Réf. 503
SELARL WATTEBLEU ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Belle-Isle-en-Terre 120 000 €
+EN* : 5 700 €



AU COEUR DE BELLE EN TERRE, maison comprenant salon, salle à manger, cuisine, extension, salle d'eau, wc et appentis. Etage de 3 chambres, bureau, salle de bain et wc. Desservi par un escalier, grenier aménageable. Jardin, cour avec PUIS. 2 dépend. et garage. 3 places parking. Beaux volumes. Hono. 4.75% DPE: E
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

22 Bourbriac 350 000 €
+EN* : 15 750 €



* Maison : - Sous-sol complet - RDC : salle à manger, cuisine, WC, salon et chambre - Etage : trois chambres et une SDB avec WC * Gite : - RDC : salon/cuisine, SDE avec buanderie - Etage : 3 chambres et WC Terrasse, piscine, carport, hangar NV 350.000€ + HN 15.750€ Réf. 061
SELARL WATTEBLEU ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Grâces 125 000 €
+EN* : 7 563 €



MAISON 109 m2 ayant séjour, cuisine non équipée, wc, 1er étage 3 chambres et salle d'eau - sous les toits 2 chambres et pièce avec lavabo et wc - chaud fuel année 2009 isolation : injecté année 2010 garage, ateliers cour et pelouse dbles vitrages Hono. 6.05% DPE: C
ETUDE DE ME BARENTON tél
02 96 43 88 03

22 Guingamp 145 000 €
+EN* : 8 700 €



maison entièrement rénovée comprenant niveau jardin dégagement, une chambre, douche, coin buanderie chaufferie - dans extension salon, puis cuisine équipée et aménagée, salle à manger avec poêle, 3 chambres, salle de bains avec wc - sous les toits une chambre ou bureau - jardin - Hono. 6.00% DPE: C
ETUDE DE ME BARENTON tél
02 96 43 88 03

22 Guingamp 160 000 €
+EN* : 8 960 €



maison proche GARE SNCF sur sous sol ayant garage carrelé, arrière cuisine, buanderie, cellier, niveau jardin entrée, cuisine, double séjour, chambre, s.d.b.wc - sous les toits 3 ch. wc, une pièce ayant lavabo et bidet. grenier - Hono. 5.40% DPE: F
ETUDE DE ME BARENTON tél
02 96 43 88 03

22 Louargat 185 000 €
+EN* : 7 000 €



En plein bourg de LOUARGAT, grande maison de 6 chambres avec dépendances. Maison comprenant séjour avec insert, cuisine ouverte, chambre, salle d'eau avec wc. Etage de 5 chambres, salle de bains avec wc et wc. Grenier. Cellier et atelier. 2 dépend. et puits. Le tout sur 2205m2. Tout à l'égoût. Hono. 3.78% DPE: E
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

22 Louargat 220 000 €
+EN* : 9 900 €



Maison d habitation de 2009, comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, cellier, cuisine aménagée, SDE, salon/séjour avec poêle à bois, deux chambres et WC - Etage : palier, six chambres, WC et SDB Jardin, garage, terrasse et dépendance de 60m2 Chauffage bois et géothermie NV 220.000€ + HN 9.900€ Réf. 157
SELARL WATTEBLEU ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

GUINGAMP ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

22 Pédervec 285 450 €
+EN* : 12 550 €



Environnement privilégié Pavillon RDC: entrée, séjour-cuisine, chbre avc salle d'eau-WC, espace de jeux, buanderie, salle d'eau-WC. Etg : palier, 4cbrs et SDB-WC Véranda TerrasseDouble Garage indépendant Petite piscine hors sol Jardin Le tout sur 8500 m2 (partiellement constructible) Hono. 4.40% DPE: C
SELARL GUILLLOUX-VOURRON
GUILLLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09



22 Plouëc-du-Trieux 150 000 €
+EN* : 7 500 €



Cette maison en pierres proche axe GUINGAMP-TREQUIER vous offre : - Au rd : séjour avec poêle à bois, 1 chambre de 24 m2, cuisine, buanderie avec w.c. - En demi palier : studio. - A l'étage : 2 chambres avec sde, w.c. Dépendances et jardin. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 5.00% DPE: D
ETUDE DE ME PATARIN Mme
FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou
02 96 95 69 99



22 Plougonver 37 000 €
+EN* : 2 700 €



DANS LE BOURG DE PLOUGONVER, Ancienne maison en pierres comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine et séjour. A l'étage, palier, 2 grandes chambres de 21 et 17 m2 et salle de bains avec wc. Grenier au dessus (sol posé). Cour en façade. Hono. 7.30%
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

Vente terrain

22 Kermoroc'h 39 000 €
+EN* : 3 970 €



Vente à KERMOROC'H (COTES-D'ARMOR). Terrain de 3226 m2 constructible sur lequel bâtiment en pierres à rénover. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 10.18%
ETUDE DE ME PATARIN Mme
FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou
02 96 95 69 99

Lamballe Côte de Penthièvre

Vente appartement

>> 3 pièces

22 Lamballe 144 700 €
+EN* : 6 565 €



Un appartement de type 3 situé au rez-de-chaussée du bâtiment comprenant : séjour-cuisine, dégagement, wc, salle d'eau, deux chambres. Cave et parking gratuits. Hono. 4.54% DPE: E
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02.96 31 25 73



Vente maison

22 Erquy 270 000 €
+EN* : 9 400 €



La Couture : maison 1952, rénovée - r.d.c. : séj., cuis.A/E, 1 ch, s.d.e. wc. - au 1er : 3 ch., s.d.b./wc. - gge. Jardin constructible 1131m2 - . - D.P.E. : D - Prix Hon. Négo Inklus : 279 400,00 € dont 3,48% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :270 000,00 € - Réf : 025/2377 DPE: D
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93



22 Erquy 450 000 €
+EN* : 17 100 €



ERQUY, maison 145 m2 : gd séj-salon poêle, cuis.A/E, s.d.e, w.-c., ch., buanderie, gge. au 1er : s.d.b.-w.-c. 3 ch.-Jard., terrasse, cour. Bât. : pièce, s.d.e., w.-c., cuis., bureau, gge, piscine. A voir ! D.P.E : D Prix HNI 537 000 €, 3,27% Hon. Négo TTC charge acq, Prix Hors Hon. Négo 520 000 € - Réf : 025/2292 DPE: D
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93



22 Erquy 450 000 €
+EN* : 17 550 €



PROCHE CENTRE-VILLE, Maison contemporaine de 2010 comprenant séjour-cuisine, trois chambres, le tout sur un terrain entièrement clos avec terrasse Ouest. Logement annexe indépendant possible. Hono. 3.90% DPE: D Réf 22026-931 : 22026-931
SCP TROTEL & GICQUEL SCP
TROTEL & GICQUEL



22 Erquy 650 000 €
+EN* : 20 800 €

ERQUY quartier Hôpitaux 2KM de la plage du Guen (10 minutes en vélo) comprenant : Maison d environ 140m2 exposée plein Sud avec piscine. 14 515m2 de terrain comprenant piscine, une véranda avec jacuzzi et coin salon, étang. Hono. 3.20% DPE: D Réf 22026-1067 : 22026-1067
SCP TROTEL & GICQUEL SCP
TROTEL & GICQUEL



22 Hénanbihen 450 000 €
+EN* : 14 872 €



Maison de maître à rénover (370m2) sur sous-sol (5 pièces) comprenant au RDC: entrée, petit salon, grand salon, salle à manger, WC ; 1er ét.: 4 chambres, 2 SDB, W.C. ; 2ème ét.: 5 chambres, SDB. Maison de gardien (49m2 hab., 2 pièces). Terrain de 11.127m2, pigeonnier, garages ouverts et hangar. Hono. 3.30% DPE: F
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550
MATIGNON-02 96 41 02 06 -
marie.crespin.22051@notaires.fr



22 Hénon 190 000 €
+EN* : 8 760 €



HENON maison des années 1970 comprenant : Sous-sol avec garage, salon, buanderie, débarras, pièce ? cave. RDC : entrée hall, salle à manger ? salon avec balcon, cuisine, chambre, sdb et douche, WC. Etage : quatre chambres, salle d'eau, WC. Jardin au-devant et cour bitumée à l'arrière. Proche des commodités. Hono. 4.61%
Maître Yann LE LEVIER QUESSOY
22120 44 rue de la Corderie -
LANGUEUX 22360 16 rue de la
Morgan - nego.lelevier@notaires.fr
02 96 64 68 66

22 La Bouillie 480 000 €
+EN* : 18 720 €



Ensemble immobilier comprenant un bâtiment principal et gîte avec une entrée indépendante. Propriété entièrement rénovée. Le tout sur un parc paysagé de 1882 m2 sans vis à vis, emplacement idéal entre campagne, mer et commerces. Piscine couverte. Hono. 3.90% DPE: D Réf 22026-934 : 22026-934
SCP TROTEL & GICQUEL SCP
TROTEL & GICQUEL



22 Lamballe 130 000 €
+EN* : 6 050 €



Une maison d habitation mitoyenne comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, patio, salle d'eau, watercloset, cellier-chaufferie ; - à l'étage : palier desservant trois chambres, salle d'eau, water closet. Grenier et dépendance. Le tout sur un terrain de 238 m2. Hono. 4.65%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour
acheter ou vendre
en toute sécurité.

22 Lamballe 160 000 €
+EN* : 7 100 €



Une longère en pierres comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine-séjour, chambre, dégagement, salle d'eau, chambre, wc, chambre, chaufferie et atelier. Grenier. Un autre logement comprenant : cuisine avec coin salon, chambre, salle d'eau-wc. Dépendances attenantes Le tout sur un terrain de 6.340m2. Hono. 4.44%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 190 000 €
+EN* : 8 150 €



Une maison construite en parpaings sous ardoises comprenant: -au RDC: entrée, cuisine, salon-séjour, wc, chambre avec dressing. -à l'étage: trois chambres, salle d'eau, wc, grenier. -sous sol complet. le tout sur un terrain de 6580m2. Hono. 4.29% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73



22 Lamballe 229 900 €
+EN* : 9 337 €



- Une maison d habitation comprenant : - Au sous-sol : garage, buanderie, salle de jeux avec SPA - Au rez-de-jardin : entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour-salon, chambre, wc. - A l'étage : palier, 3 chambres, sdb avec douche et wc. - Jardin arboré; - Le tout sur un terrain de 587m2. Hono. 3.96% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73



22 Lamballe 270 000 €
+EN* : 16 200 €



LAMBALLE, CAMPAGNE Magnifique longère à rénover, 80m2 hab., terrain 1978m2, 3 pièces, 2 chambres Classe énergétique : G Situé dans un bourg à 15 min de Lamballe.Prix : 270 000 € + 16 200 € d honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur (soit 6,00 % TTC). Etude LE PERSON - 07 55 58 25 75 Hono. 6.00% DPE: G
ETUDE ME LE PERSON
Tél.:07 55 58 25 75



22 Le Mené 95 000 €
+EN* : 5 130 €



En campagne au calme maison habitable de 88 m2 en bon état d'entretien comprenant : - Au rez de chaussée: une cuisine, un séjour-salon avec une cheminée (poutres apparentes), toilette, salle de bains, atelier. A l'étage: palier 3 chambres, salle d'eau avec toilette. Terrain attenant Hono. 5.40% Réf 2210-1487 : 22110-1487
Etude Notariale Maître Baron et
Maître Huitel 02 96 28 00 42

22 Le Mené 110 000 €
+EN* : 5 350 €



Une maison à usage d habitation comprenant : - Un sous-sol avec buanderie, chauffage, garage, réserve. - Au RDC : entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, wc, deux chambres. - A l'étage : deux chambres avec placard et lavabo, deux débarras et grenier. Le tout sur un terrain de 5.675m2. Hono. 4.86%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02.96 31 25 73

22 Le Mené 120 000 €
+EN* : 5 700 €



Une maison d habitation construite en pierres sous ardoises comprenant : -Au rez-de-chaussée: Entré avec placard, séjour-salon, cuisine, arrière cuisine, chambre, wc, chauffage; -A l'étage: trois chambres salle de bains, dressing, WC, Grenier; -Garage; Le tout sur un terrain de 502m2. Hono. 4.75%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02.96 31 25 73

22 Plémy 230 000 €
+EN* : 8 700 €



Une maison de type longère, comprenant, un salon-séjour avec coin cuisine, une chaufferie, SDE avec wc, une arrière cuisine, une chambre avec placard, cinq chambres à l'étage avec wc et SDB; Terrain 2000 m2 Un double garage avec carport, une pièce au-dessus. terrain attenant Hono. 3.78% DPE: C
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél:
02 96 42 16 12
n.danree-lemaitre@notaires.fr



22 Pleneuf-Val-André 260 000 €
+EN* : 12 300 €



PLÉNEUF VAL ANDRÉ, Plateau de la Guette, dans une résidence de 1990, petite maison individuelle orientée Est-Ouest. Deux places de parking. Pièce de vie avec deux portes fenêtres avec accès jardinets. Plages du Plesnot et du Val André, Port de Dahouët accessibles à pied Hono. 4.73%
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Notaires Associés 22 000 SAINT
BRIEUC 02 96 60 84 00
guichaoua.simon@notaires.fr

22 Ruca 150 000 €
+EN* : 5 850 €

Maison d environ 126m2 situé dans le bourg de Ruca à rénover sur 3 étages. Jardin d environ 500m2. 15 minutes de Saint-Cast-Le-Guildo, 6 minutes de Matignon. Hono. 3.90%
Réf 22026-1063 : 22026-1063
SCP TROTEL & GICQUEL SCP
TROTEL & GICQUEL

LAMBALLE CÔTE DE PENTHIÈVRE VENTE MAISON (suite)

22 St-Alban **160 000 €**
+EN* : 6 100 €



A rénover - r.d.c. : véranda, séj. chem., salon, cuis., s.d.e., wc, cellier. Au 1er : 3 ch. + 1 gde. ch. avec chem. Appentis, gge, puits, jard. et 1 champ de 1 ha 80 ca. - D.P.E. : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 166 100€ dont 3,81% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 160 000€ - Réf : 025/2373

SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 00 06 74 11 35 93

22 St-Alban **380 000 €**
+EN* : 14 820 €

SAINT-ALBAN, maison de 146 m2 RDC: cuisine aménagée équipée, séjour avec poêle, chambre, salle d'eau, WC 1er: mezzanine, 3 chambres, une salle d'eau avec wc Sous-sol avec garage, point d'eau, chaufferie, cave, cuisine et chambre Terrasse. Parc arboré de 5140 m2 Hono. 3.90% DPE: C Réf 22026-851 : 22026-851

SCP TROTEL & GICQUEL SCP
TROTEL & GICQUEL

22 St-Glen **155 000 €**
+EN* : 6 925 €



Maison d'habitation mitoyenne en pierre rénovée comprenant : - au RDC : entrée, séjour-salon, cuisine ouverte et équipée, buanderie, WC - au 1er: palier, 2 chambres, salle d'eau avec WC. - au 2nd: chambre sur toute la surface avec dressing. Garage Hono. 4.47% DPE: D

SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.: 02 96 31 25 73

22 Tramin **199 000 €**
+EN* : 11 940 €



Maison à vendre Tramin dans les Côtes-d'Armor (22), comprenant : Au RDC : salon ? salle à manger ? cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau, wc A l'étage : palier desservant 2 chambres, salle de bains, wc, grenier Garage Terrain sur 650 m2 Hono. 6.00% DPE: B

ETUDE ME KERHARO
Tél.: 02 96 27 60 06

Vente propriété

22 Erquy **1 800 000 €**
+EN* : 57 600 €

Maison principale en gré rose d'environ 400m2 Entrée, cuisine, salle à manger, salon, nombreuses chambres et salles de bains, Grenier aménageable Dépendances aménagées de 80m2 et 180m2 SPA bien être d'environ 45m2, avec sauna, jacuzzi Cabane dans les arbres. Hono. 3.20% Réf 22026-998 : 22026-998

SCP TROTEL & GICQUEL SCP
TROTEL & GICQUEL

Vente terrain

22 Erquy **125 000 €**
+EN* : 4 990 €

ERQUY, lieu-dit "La Couture", à vendre terrain à bâtir de 1233 m2. A 3 km de la PLAGE de ST-PABU et du CENTRE VILLE. Terrain clos. A viabiliser Zone UAH Hono. 3.99% Réf 22026-1089 : 22026-1089

SCP TROTEL & GICQUEL SCP
TROTEL & GICQUEL

22 St-Alban **76 000 €**
+EN* : 3 500 €



SAINT ALBAN, Terrain à bâtir, hameau campagne, 4 km St-Alban ou Pléneuf-Val-André ! Terrain borné à viabiliser, assainissement individuel. Zone Nhc du PLU de St-Alban. 798 m2 comprenant chemin d'accès. Prix Hon. Négo Inclus : 79 500 € dont 4,61% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 76 000 € - Réf : 025/2387

SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 00 06 74 11 35 93

Divers ventes

22 Erquy **165 000 €**
+EN* : 6 435 €

Appartement CENTRE D ERQUY, au pieds des commerces et de la plage du centre. Environ 57m2 vous offrant au premier étage : hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour-salle à manger, deux chambres, salle de bains, wc. Vendu meublé. Pas de charges de copropriété. Hono. 3.90% DPE: D Réf 22026-1071 : 22026-1071

SCP TROTEL & GICQUEL SCP
TROTEL & GICQUEL

Lannion Paimpol Côte de granit rose

Vente appartement

>> 3 pièces

22 Lannion **95 000 €**
+EN* : 6 100 €



Au 3ème étage sans ascenseur dans résidence calme non loin du centre ville confortable appartement T3 ayant : Salle/salon avec balcon orienté sud, cuisine aménagée semi-ouverte, deux chambres dont une avec penderie, salle de bains, WC. Cave, séchoir Hono. 6.42% Réf 22084-1183 : 22084-1183

ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel : 02 96 37 06 56

22 Lannion **190 000 €**
+EN* : 10 620 €



Appartement T3 situé en plein centre ville de LANNION, avec garage fermé, séjour salon, cuisine ouverte aménagée, deux chambres, balcon, en très bon état. Hono. 5.59% DPE: C

Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Paimpol **155 000 €**
+EN* : 7 620 €



APPARTEMENT CENTRE VILLE DE PAIMPOL, à deux pas du port et des commerces, dans une petite résidence, un appartement situé au 1er étage sans ascenseur comprenant : entrée, vestiaire, cuisine aménagée, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau, wc avec lave mains, cellier. Hono. 4.92% DPE: C

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Perros-Guirec **180 000 €**
+EN* : 8 640 €



PERROS-GUIREC A deux pas du Port, T3 de 70m2 vue sur mer au sud, loggia vue sur mer, ayant deux chambres, garage et parking extérieur, chauffé gaz de ville, travaux à prévoir DPE: E

ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

Vente maison

22 Cavan **185 000 €**
+EN* : 6 922 €



A CAVAN (CÔTES-D ARMOR) 22140 Une propriété consistant en: Maison d'habitation ayant au RDC cuisine-séjour, wc, véranda. A l'étage, 2 chambres, SdB/WC, Jardin ; Puits. Dépendance avec grenier. Garage attenant. Chalet pouvant servir de logement. Ensemble sur un terrain de 1705 m2 arboré Terrain Hono. 3.74% DPE: D

ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Bourred 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Cavan **290 000 €**
+EN* : 14 520 €



Belle maison en pierres sur terrain d'environ 150 400 m2 comprenant au r.d.c: cuisine ouverte sur séjour-salon avec cheminée, wc, salle d'eau, buanderie, au premier étage: palier, 3 ch, salle de bains, wc, dressing, combles aménagés: mezzanine, 2 ch. Garage ouvert, 4 Boxes à chevaux, Hangars. Classe énergie : En cours

Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.
www.notaireetbreton.bzh

22 La Roche-Derrien **60 000 €**
+EN* : 3 100 €



LA ROCHE DERRIEN (22450) Maison mitoyenne ayant au rez de chaussée : entrée, cuisine, dégagement, salon-séjour dégagement, extension en parpaings sous éternisées à l'arrière avec WC et buanderie, buanderie. A l'étage palier 2 chambres, salle d'eau. Petit jardin clos. Hono. 5.17% DPE: VI

ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Bourred 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Lanmerin **70 000 €**
+EN* : 3 472 €



Une propriété comprenant 2 maisons à finir de rénover : maison d'habitation ayant : au rez-de-chaussée : couloir et deux pièces, au-dessus : grenier, Bas-côté à l'arrière ayant une pièce, et une seconde maison s'ayant une pièce au rez de chaussée. Terrain. Ensemble sur une parcelle de 525 m2 Hono. 4.96% DPE: NS

ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Bourred 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Lannion **135 000 €**
+EN* : 7 725 €



Centre ville Maison de 4 pièces principales sur un terrain constructible de 2095 m2 dans un cadre verdoyant et pourtant au centre ville Pour un projet d'extension ou de construction Hono. 5.72% DPE: VI

SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Lannion **220 000 €**
+EN* : 10 600 €



Lannion Maison a ossature Bois Très lumineuse RDC: Entrée, séjour (cheminée) ouverte sur la cuisine (ensemble de 60 m2), couloir desservant salle d'eau, chambre, et garage A l'étage: Palier desservant 3 grandes chambres, salle d'eau, wc et un dressing

Garage Terrasse Terrain de 809 m2 Hono. 4.82% DPE: E

SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Lannion **300 000 €**
+EN* : 13 000 €



Bel immeuble situé au centre-ville Sur 4 niveaux Avec accès séparé ou par la maison pour deux appartements loués Jardin 563m2 clos Hono. 4.33% DPE: D

SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Lannion **442 000 €**
+EN* : 17 260 €



Immeuble atypique - 4 Niveaux dt 2 à vocation d'hab, rez de rue: entrée, séjour-cuisine, salon, WC Et: palier desservant 3 chbres, 1 dressing et 1 SDB-WC 2 autres niveaux de style LOFT aux étages inférieur Avenant en rez de d'une autre rue privée Chaque plateau mesurant 70 m2 d'un seul tenant Stationnement Hono. 3.90%

SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Lannion **718 042 €**
+EN* : 25 850 €



Superbe maison contemporaine de 2014 de 250m2 habitables, très lumineuse, ouverte sur le jardin de 2.399m2, idéale pour une famille avec ses 4 chambres, ses trois salles d'eau et trois wc, garage, préau pour deux voitures, abri de jardin, tout à l'égout, DPE: E

ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

22 Le Vieux-Marché **520 000 €**
+EN* : 23 400 €



Maison d'architecte comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, arrière-cuisine, salon/séjour, WC, deux chambres et deux SDE avec WC - Etage : mezzanine, pièce de vie avec cuisine, WC deux chambres et une SDB

Sous-sol complet, dépendance, géothermie sur terrain de 15.499m2 NV 520.000€ + HN 23.400€ Réf. 281

SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.: 02 96 38 90 03

22 Loguivy-Plourgas **35 000 €**
+EN* : 3 000 €



Maison d'habitation à rénover, comprenant : - Rez-de-chaussée : une véranda, une entrée, WC, un salon, une salle de douches, une chambre et une cuisine - Etage : une chambre et un grenier Jardin et plusieurs dépendances Fenêtres en simple vitrage bois Chauffage bois et électrique NV 35.000€ + HN 3.000€ Réf. 292

SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.: 02 96 38 90 03

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Loguivy-Plougras 120 000 €
+EN* : 6 600 €



Maison d habitation de plain-pied et mi-toyenne, comprenant : - salon/séjour, deux chambres, cuisine, cellier, WC et une salle de douches Jardin, une dépendance, une cave et un puits Grenier Double vitrage PVC et chauffage électrique NV 120.000€ + HN 6.600€ Réf. 252
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Paimpol 247 000 €
+EN* : 10 932 €



PAIMPOL, MAISON VUE MER Au rez de chaussée : entrée, cuisine, séjour salon avec cheminée et baie vitrée sur terrasse, une chambre, salle d'eau avec wc et extension sur l'arrière de la maison. Au 1er étage : dégagement, deux chambres et un bureau Sous sol complet Jardin arboré Hono. 4.43% DPE: F
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Paimpol 420 000 €
+EN* : 16 200 €



PAIMPOL MAISON Au rez de chaussée: entrée, cuisine ouverte et aménagée, arrière cuisine, séjour-salon avec insert donnant sur véranda, wc, couloir, chambre, salle de bain avec baignoire et douche, bureau. 1er étage: couloir, grenier,wc, deux chambres, salle d'eau. Appentis bois Garage Hono. 3.86% OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plestin-les-Grèves 310 000 €
+EN* : 13 900 €



Sur terrain arboré de plus 3500 m2 proche mer spacieuse maison sur sous-sol total comprenant : - au RDC : hall d entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine A/E, chambre, salle de bains et WC; - à l'étage : palier, 3 grandes chambres, salle de bains, dressing et WC Sous-sol total Hono. 4.48% Réf 22084-1193 : 22084-1193
ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel : 02 96 37 06 56

22 Plouaret 150 000 €
+EN* : 7 500 €



Maison située en campagne, comprenant : - RDC : entrée, salon avec insert cheminée, cuisine, WC et une salle de douches - Etage : palier, deux chambres et deux bureaux Trois dépendances, jardin, cour bitumée, terrasse, cellier et garage Double vitrage PVC et chauffage fioul NV 150.000€ + HN 7.500€ Réf. 123
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Plouaret 160 000 €
+EN* : 8 000 €



PLOUARET Maison d habitation comprenant : * Rez-de-jardin : garage, chaufferie, deux pièces * Rez-de-chaussée : cuisine, véranda et terrasse, salle de séjour, deux chambres, SDB, WC * Etage : SDB, deux chambres Garage indépendant. Jardin de 1.079 m2 Tout à l'égot NV 160.000€ + HN 8.000€ Réf 102
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
des Notaires Bretons.

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières
des Notaires Bretons.



22 Plouaret 325 000 €
+EN* : 13 750 €



Ensemble immobilier en Pierres avec une habitation principale, 2 gîtes, 2 dépendances 4 Boxes à chevaux Carrières Au calme à la campagne et à 10min de la mer Le tout sur 2.9 hectares Hono. 4.23% DPE: C
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07

22 Ploubezre 200 000 €
+EN* : 10 300 €



Maison spacieuse Belle entrée avec mezzanine Salle à manger et salon Cuisine indépendante avec bar. 2chbres au RDC dt salle de bains privative et dressing. A l'étage 5 chbres dt une petite sous toiture. SDB. 2WC. Double garage en sous-sol et autres pièces. Dépendance Puits Hono. 5.15% DPE: F
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07

22 Ploubazlanec 235 000 €
+EN* : 10 500 €



PROCHE BOURG ET COMMERCES/ Au rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, wc, véranda Au 1er étage: trois chambres, salle de bain avec wc. Buanderie. Garage et abri. Jardin clos Hono. 4.47% DPE: E
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Ploubezre 250 000 €
+EN* : 12 780 €



Maison d habitation située à PLOUBEZRE(22300), comprenant séjour salon avec cheminée, véranda,cuisine aménagée, quatre chambres, le tout sur sous-sol, terrain de plus de 800 m2. Hono. 5.11% DPE: D
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

SUCCESSION : L'INTÉRÊT DES DONATIONS

Les Français sont soucieux de transmettre leurs biens, en totalité ou en partie, de leur vivant.

Les donations permettent aux enfants, petits-enfants ou proches parents, voire à des tiers, de profiter des biens donnés. Les donations peuvent également alléger le poids de la fiscalité successorale. Quand une personne fait une donation à un proche, l'administration fiscale perçoit un impôt appelé droits de mutation à titre gratuit. Pour calculer cet impôt, elle prend en compte la valeur de la donation dont elle déduit le montant des éventuels abattements. Elle applique ensuite un barème à la valeur ainsi trouvée. Les droits de donations sont, en principe, supportés par celui qui reçoit la donation. Toutefois, le donateur est autorisé à les régler lui-même sans que le montant de cet avantage supplémentaire ne s'ajoute à la valeur du bien donné.



Comment donner ?

Le don manuel est très facile à réaliser. Il suffit de remettre un chèque ou un objet à une personne. Mais c'est un acte dangereux, car au moment du décès du donateur (celui qui donne), le bénéficiaire peut ne pas avoir intérêt à révéler ce don aux autres héritiers. Ces derniers peuvent rencontrer des difficultés pour en prouver l'existence.

C'est pourquoi, la meilleure solution pour le donateur, qui souhaite garantir l'égalité entre ses héritiers, est la donation par acte notarié qui servira de preuve.

La donation-partage permet de régler à l'avance le partage de ses biens entre ses enfants, en les répartissant en fonction de critères personnels et évite ainsi les querelles lors du règlement de la succession.

Au décès de leur père ou de leur mère, les enfants sont assurés qu'on ne reviendra pas sur la donation pour vérifier si l'égalité entre eux a été respectée.

Il est possible, lorsque la donation-partage est faite par les deux époux, d'inclure des enfants d'une précédente union afin qu'ils reçoivent de leurs parents des biens personnels ou communs.

LE CONSEIL DU NOTAIRE



NOTAIRE
& BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Plouézec 325 000 €
+EN* : 13 008 €



MAISON EN PIERRE RENOVEE au RDC: cuis am ouv sur SAM, salon avec poêle, SDE avec wc, buanderie et mezz. Au 1 et: bureau avec au dessous un atelier; Par un autre escalier : palier, trois Ch, wc, petite pièce. 2 ét: palier, chambre, petite chambre. Puits, abri en pierres. Terrain de 899 M2. COMMERCES A PIED

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69



22 Pludual 100 000 €
+EN* : 5 280 €



Maison en pierres mitoyenne d un côté sur environ 1000 m2 de terrain, comprenant : entrée, cuisine, séjour, trois chambres à l'étage, prévoir travaux. Dépendance en pierres attenante à rénover, beau potentiel, environnement calme et agréable à 10 minutes de la mer. Hono. 5.28% Réf 22010-325 :

22010-325
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 Pluzunet 155 000 €
+EN* : 7 750 €



Maison d habitation comprenant : * Rez-de-chaussée : salon avec cheminée et insert, cuisine * Etage : deux chambres, SDE avec WC * Grenier Dépendances attenantes Seconde maison avec pièce de vie avec coin cuisine au rez-de-chaussée, chambre, SDE avec WC NV : 172.000€ EN : 7.740€ - Réf 611 Hono. 5.00% DPE: G

SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03



22 Pntrieux 110 000 €
+EN* : 5 970 €



Cet ancien cabinet médical vous offre: Un rdc de plus de 120 m2, à l'étage le palier dessert une pièce de 15 m2 et un grenier aménageable de 52 m2 au sol desservant lui même un deuxième grenier de 77 m2 au sol également. Cave avec belle hauteur sous plafond. Dépendance sous toiles, cabanon et jardin. Hono. 5.43%
ETUDE DE ME PATARIN Mme
FLOURIOT 07 87 72 67 77 ou
02 96 95 69 99

22 Prat 160 000 €
+EN* : 6 172 €



PRAT (22140 propriété comprenant : une maison d habitation en pierres sous ardoises ayant au rez de chaussée entrée, salon, séjour avec cheminée, chambre, et salle d eau avec WC dans extension en parpaing bardé de bois sous ardoises à l arrière. A l étage palier 2 chambres, un bureau. dépendances Hono. 3.86% DPE: VI
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN



22 Quemper-Guézennec 175 000 €
+EN* : 8 340 €



Maison en pierre composée de : entrée, cuisine AE ouverte sur séjour salon avec cheminée insert , petite chambre, SDE avec wc, petite véranda. Au 1er étage: Grenier, Palier, 2 chambres, SDB, wc. Garage, appentis. A 15 minutes de Paimpol et 8 minutes de Pntrieux. Terrain de 3440M2. Hono. 4.77%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Trébeurden 230 000 €
+EN* : 10 300 €



Dans quartier agréable, charmante maison pierre sur terrain clos d environ 500 m2 avec garage et abri de jardin - au RDC : pièce de vie avec cheminée et coin cuisine, chambre, salle d eau, WC, dégagement - à l'étage : 2 pièces mansardées équipées chacune d un lavabo Hono. 4.48% Réf 22084-1185 :

22084-1185
ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel : 02 96 37 06 56

22 Trédréz-Loquémeau 170 000 €
+EN* : 8 950 €



Vue mer imprenable Plage à pieds Maison mitoyenne ayant: En rez de jardin: entrée, salle d'eau-WC, buanderie et garage Au 1er étage: cuisine, séjour avec balcon vue mer, WC, bureau Au 2ème étage: 2 chambres vue mer, bureau, salle de bains Hono. 5.26%
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07

22 Tréguier 320 000 €
+EN* : 14 800 €



authentique bâtisse sur cave (ancien hôtel TOURNEMINE) 16ème siècle, empreinte d'histoire (canonisation St Yves), jardin clos, charmants volumes intérieurs (plus de 200m2 habitable). Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négó Incls : 334 800,00 € charge acq. Prix Hors Hon. Négó :320 000,00 € - Réf : 108/1018 : 108/1018
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Trézény 140 000 €
+EN* : 6 720 €



TREZENY, En campagne dans un cadre bucolique, maison idéale comme pied à terre, 80m2 hab, terrain de 960m2, rdc : entrée, cuisine, ch., sde, étage : palier, 2 ch., lingerie, chauff. fioul,
ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

Vente terrain

22 Ploubezre 80 000 €
+EN* : 5 500 €



Coté Lannion Terrain constructible de 1813 m2 Tous réseaux a proximité Hono. 6.88%
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

Immeuble

22 Ploubezre 93 000 €
+EN* : 6 786 €



Immeuble à usage de commerce et d habitation situé au centre de PLOUBEZRE (22300) comprenant un bar restaurant avec logement au-dessus, dans une deuxième partie deux appartements indépendants, prévoir travaux importants de rénovation. Hono. 7.30%
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

Loudéac Rostrenen

Vente maison

22 Guerlédan 40 000 €
+EN* : 2 400 €



Maison d habitation construite en pierres et couverte en ardoises comprenant : * au rez-de-chaussée : cuisine, salle et WC * à l'étage : quatre chambres, salle de bains et WC. Jardin Hono. 6.00% DPE: NS
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11



22 Guerlédan 180 000 €
+EN* : 6 750 €



Maison d hab. en pierres et ardoises, comprenant : - RDC : entrée, cuisine, une pièce d eau, W.C., salon-séjour avec chem. - 1er ét.: 2 chambres, une salle de bains - 2ème ét. : 1 chambre, grenier aménag. - grange et ancienne écurie - étable - un hangar - jardin, potager et verger Hono. 3.68% DPE: NS

Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11



22 Loudéac 159 000 €
+EN* : 6 100 €



Maison indiv. d hab. - au rez-de-jardin : véranda, cuisine d été, chaufferie fuel, cave, garage - au rdc : couloir, séjour, cuisine, salon, sdb, WC, 1 ch. - à l'étage : dégagement, 3 ch., 1 salle d eau ; - dépendance, atelier, poulailler - jardin, gd terrain arboré, serre Hono. 3.77% DPE: D

Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11



22 Maël-Carhaix 150 000 €
+EN* : 9 000 €



-Ss-sol : garage, buanderie/chauff, WC, 3 pièces, remise. -RdC : séjour, WC, cuisine, SaM avec cheminée, véranda, bureau, SdE, chambre. -1er étage : WC, SdB, 4 chambres, balcon, pièce. -2e étage : grenier. Terrasse. terrain arboré clos de murs. Ass. coll. Double vitrage PVC. Chauff. bois et fioul. Hono. 6.00%
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

22 St-Caradec 150 000 €
+EN* : 6 450 €



ST CARADEC - Maison jamais habitée, accessible de plain pied, dans un village offrant 4 chambres dont une rdc. Garage et Jardin. PRESTATIONS : garanties décennales, PAC, décoration, aménagement à Prévoir. Hono. 4.30% DPE: A Réf 22110-1616 : 22110-1616
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42



22 St-Nicolas-du-Pelem 275 000 €
+EN* : 16 500 €



Sous-sol : cave, chaufferie, atelier, RdC : WC, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, chambre avec Sdbain. Etage : mezzanine, bureau, 3 chambres, WC,SdBain. Jardin arboré, étang 800 m2, poulailler. Terrasse. Pompe à chaleur et bois. Puits. Assainissement collectif, Double-vitrage. Hono. 6.00% DPE: C
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53



Saint-Brieuc Côte de Goëlo

Vente appartement

>> 2 pièces

22 St-Brieuc 162 000 €
+EN* : 7 512 €



Dans le quartier de Robien et proche Gare, appartement situé au rez-de-chaussée d une résidence récente, composé d une cuisine ouverte équipée, séjour ouvrant sur terrasse, 2 chambres, salle de bains et w.c. Parking extérieur. Garage en sous-sol. Réf: 011/1924 Ds copro de 160 lots DPE: C
SELARL LE BONNIC- DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20



>> 3 pièces

22 Languieux 169 000 €
+EN* : 8 000 €



Centre de Languieux, appartement de 2013 en rez-de-jardin: Entrée, salon séjour, terrasse de 21 m2 SUD, cuisine ouverte, 2 chambres dont une avec un balcon, salle d eau, WC. Sous-sol : box. Parking extérieur. Normes adaptés (PMR). Copro (Norme BBC) de 28 logements avec ascenseur. Jardin paysagé. Hono. 4.73% DPE: B
Maître Yann LE LEVIER QUESSOY
22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgain - nego.levier@notaires.fr
02 96 64 68 66



SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE APPARTEMENT (suite)

22 St-Brieuc 75 000 €
+EN* : 4 500 €



SAINT-BRIEUC, quartier calme, proche université, IUT et accès rapide RN 12, appartement de type 3, au 2ème étage d'une copropriété calme (sans ascenseur.) Balcon filant Sud. Une cave privative, facilité de stationnement. Prévoir travaux Hono. 6.00% DPE: VI SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON Notaires Associés 22 000 SAINT BRIEUC 02 96 60 84 00 guichaoua.simon@notaires.fr



>> 4 pièces

22 St-Brieuc 80 900 €
+EN* : 6 100 €



Appartement de type IV au 4ème étage avec ascenseur avec entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour salon donnant sur balcon, 3 chambres, salle d'eau, wc et cave. Fenêtres double vitrage et volets roulants électriques. Bien exposé, belle vue. Prév charges moy co-pro 1200€/an Hono. 7.00% DPE: D MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN 02 96 78 26 30 office.chevalier@notaires.fr



22 St-Brieuc 95 000 €
+EN* : 4 560 €



Appartement lumineux comprenant entrée, cuisine (9.30 m2), buanderie, salon (27.70 m2), salle de bains, WC et 2 chambres. Parking Bien loué et vendu avec locataire en place. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclut : 99 560,00 E dont 4,00% Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 95 000,00 E - Réf : 2455 SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

Vente maison

22 Binic-Etables-sur-Mer 345 000 €
+EN* : 14 100 €



A proximité immédiate du centre et de la plage, maison une vue mer, composée : Au R.D.J : Garage, cave, buanderie-chaufferie, 1 ch. Au R.D.C : véranda, séjour avec cheminée, cuisine, 1 ch, S.D.E, w-c. Etage : 2 chs mansardées, dressing, w-c, bureau. Grenier sur le dessus. Abris de jardin. 011/1938 DPE: D SELARL LE BONNIC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20



22 Binic-Etables-sur-Mer 350 000 €
+EN* : 14 280 €



Quartier recherché, plage et commerces à pied, Maison comprenant : - au RDC: entrée avec placard, WC, séjour avec cuisine aménagée et équipée. - à l'étage : 3 chs, S.D.B, WC Garage Dépendance Le tout sur 308 m2 de terrain - Prix H.N.I : 364 280,00 € dont 4,08% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1932 SELARL LE BONNIC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20



22 Binic-Etables-sur-Mer 420 000 €
+EN* : 16 800 €



Maison composée d'une partie ancienne extension de 1990 : séjour, cuisine aménagée de 2017, 4 chambres, dont une avec SDE privative et WC, 2ème SDE avec WC, un bureau, salon accès terrasse, cellier, dépendance et hangar. Le tout sur 5354 m2 de terrain. Hono. 4.00% Réf 22010-328 DPE: C : 22010-328 SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissement-notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr



22 Boqueho 150 000 €
+EN* : 6 840 €



Maison de Plain pied comprenant une pièce principale avec coin cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, wc. Garage. Abris de jardin. Chenil Terrain attenant. Hono. 4.56% Etude De Maître Cortyl Tél.:02 96 74 94 60

22 Gommenech'h 169 000 €
+EN* : 8 700 €



Disponible fin Août 2021, Proche de Lanvollon, maison comprenant : Au rdc : entrée dans sas, séjour-salle à manger avec poêle à bois, 1 ch avec sde, WC, garage; à la suite carport. A l'étage : 3 ch, sde avec WC. Terrain autour, terrasse plein Sud. Assainissement individuel. Hono. 5.15% DPE: D Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr



22 La Meaugon 185 000 €
+EN* : 9 480 €



Maison d'habitation (2001) sur terrain de 588 m2 comprenant au rez-de-chaussée: cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon/séjour avec poêle, wc, chambre, à l'étage: palier, 3 chambres, bureau, salle de bains avec wc, Garage, terrasse et atelier. Classe énergie : C Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05



22 Le Vieux-Bourg 107 000 €
+EN* : 5 736 €



Maison d'habitation sur sous-sol total sur terrain de 3 531 m2 comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour/salon, chambre, salle d'eau, wc, à l'étage: palier, 2 chambres, grenier. Classe énergie : En cours. Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

22 Plaine-Haute 63 600 €



Un maison d'habitation à rénover, construite en pierres, sous couverture en ardoises, comprenant: * Au rez-de-chaussée: une pièce avec cheminée ouverte en pierres, * Au premier étage: une pièce avec cheminée ouverte en pierres, * Et au second étage: une pièce. Cour autour Hono. 5.30% DPE: VI Office Notarial De Plainlet Tél.:02 96 32 16 02



22 Plaine-Haute 163 000 €
+EN* : 7 308 €



Maison d'habitation sur 974 m2 de terrain comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée -séjour-salon avec poêle à bois, une chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : trois chambres, salle de bains, wc. Au sous-sol : garage, cave, chaufferie. Jardin attenant. Hono. 4.48% DPE: D Etude De Maître Cortyl Tél.:02 96 74 94 60



22 Plainlet 150 000 €



A 5mn du bourg, maison d'habitation comprenant : - Au RDC : bureau, cuisine, salon, séjour, autre salon, salle de bains, dégagement, WC, chambre et buanderie. - A l'étage : 2 pièces avec mezzanine, 3 chambres dont une avec salle d'eau et WC, grenier, Dépendances. Garage indépendant et terrain DPE: E Office Notarial De Plainlet Tél.:02 96 32 16 02



22 Plainlet 220 000 €
+EN* : 13 200 €



CAMPAGNE Maison 4 chambres, 130m2 hab., terrain 800m2, 6 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de parking Etude LE PERSON - 07 55 58 25 75 Hono. 6.00% ETUDE ME LE PERSON Tél.:07 55 58 25 75

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières
des Notaires Bretons.



22 Plédran 85 000 €
+EN* : 4 080 €



Maison en pierres comprenant une entrée, WC, cuisine et séjour (35 m2) et buanderie (15 m2). Au 1er : mezzanine (22 m2), salle de bains (5.47 m2), pièce et 2 chambres. Grenier et un jardin. Prix Hon. Négo Inclut : 89 080,00 E dont 4,00% Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo :85 000,00 E - Réf : 2453 DPE: D SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64



22 Plérin 445 000 €
+EN* : 17 700 €



Centre, à proximité immédiate des écoles, des commodités, des commerces, des plages, du port, maison traditionnelle sur 1892 m2 de jardin constructible proposant une surface habitable de 160 m2 environ, 4 chambres, 3 salles d'eau, grande cuisine équipée, séjour ouvrant sur terrasse. Réf : 011/1934 DPE: C SELARL LE BONNIC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20



22 Plérin 475 000 €
+EN* : 19 000 €



Maison de plain pied sur la terrasse avec véranda, grand séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres et une salle d'eau, wc. A l'étage : une chambre et grenier. Garage, chaufferie et cellier en sous-sol. Garage indépendant dans la cour. Le tout sur un terrain de 910 m2. Hono. 4.00% DPE: E MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN 02 96 78 26 30 office.chevalier@notaires.fr



22 Piélo 210 000 €
+EN* : 10 680 €



Ensemble immobilier sur terrain de 2 803 m2 Maison principale comprenant cuisine/pièce de vie avec cheminée, garage avec wc, 3 ch, s.d.b. Cellier et débarras. Classe énergie : En cours Maison en location comprenant cuisine, séjour/salon, wc, s.d.e., 2 ch. Cellier et garage. Classe énergie : En cours Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

À vendre La sélection des notaires des Côtes d'Armor

TREGUEUX

Maison 170 000 € + EN* 8 800 €



Quartier calme, maison de 1974 sur sous-sol. Rez de chaussée surélevé: entrée, séjour (33m²), cuisine, chambre, bureau, salle d'eau et wc indépendant. A l'étage: palier, deux chambres avec rangements, cab de toilette.

GUICHAOUA-HUVET & SIMON
02 96 60 84 00
guichaoua.simon@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations. *EN; émoluments de négociation.

**SAINT-BRIEUC
CÔTE DE GOËLO
VENTE MAISON (suite)**

22 Plouec-L'Hermitage 135 000 €
+EN* : 5 850 €



Une maison, construite en parpaings sous ardoises, comprenant : - Au rez-de-jardin : un garage, buanderie, un appartement T2, une chaufferie, un coin atelier. - Au RDC : une entrée, une cuisine, un WC, SDE, trois chambres, salle à manger-salon. Combles visible Terrain attenant Hono. 4.33% DPE: E
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél.: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaitre@notaires.fr

E

22 Plouec-L'Hermitage 155 000 €
+EN* : 6 450 €



Une maison à usage d'habitation construite en 1987 comprenant : - Au sous-sol : un garage, un coin atelier, une chaufferie. - Au rez-de-jardin : une entrée, une cuisine, une salle à manger-salon, trois chambres, une salle d'eau, un wc. Comble visible au-dessus. Terrain attenant. Hono. 4.16% DPE: D
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél.: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaitre@notaires.fr

D

22 Ploufragan 75 000 €
+EN* : 3 600 €



Maison à rénover comprenant entrée, séjour, véranda, cuisine, une chambre, une salle à manger, une salle d'eau, un WC et trois pièces. Un garage, un hangar et un jardin. - Classe énergie : E - Prix Hon. Nég. Inclus : 78 600,00 € dont 4,00% Hon. Nég. HT charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 75 000,00 € - Réf : 2425 DPE: E
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.: 02 96 33 12 64

E

**Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une garantie de superficie.**

www.notaireetbreton.bzh

22 Ploufragan 140 000 €
+EN* : 7 000 €



A VENDRE PLOUFRAGAN maison de 1975 proche de tous commerces et écoles comprenant : entrée, séjour salon 33 m2, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de bains, wc. Étage : dégagement, 2 chambres avec placard, salle de bains, bureau. Le tout sur un terrain d'environ 429 m2. Hono. 5.00% DPE: E
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

E

22 Pordic 250 000 €
+EN* : 10 680 €



Une maison d'habitation sur 2438 m2 de terrain (avec partie constructible) comprenant : au r.d.c : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et semi équipée, arr-cuis, 2 chs, wc, s.d.e., cave; Grenier aménageable Garage Prix H.N.I.: 260 680,00 € dont 4,27% Hon. Nég. TTC charge acq. - Réf : 011/1919
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.: 02 96 73 61 20

E

22 Pordic 330 000 €
+EN* : 13 560 €



Maison sur 5873 m2 de terrain : R.d.c : salle à manger, cuisine équipée, salon avec cheminée, cellier, WC, Etage : 3 chambres, S.D.B et douche, WC. Dépendances - chaufferie - garage - Puits Prix Hon. Nég. Inclus : 374 640,00 € dont 4,07% Hon. Nég. TTC charge acq. Réf : 011/1880 DPE: D
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.: 02 96 73 61 20

D

22 Quessoy 140 000 €
+EN* : 6 960 €



QUESSOY maison d'habitation avec terrain et dépendances : RDC : entrée, cuisine, salle, deux chambres, sdb, WC. Etage : 4 chambres, WC avec lavabo. Garage, chaufferie et buanderie. Dépendance avec garage à l'arrière, terrain sur une parcelle de 2628 m2. Assainissement refait en 2018. Hono. 4.97% DPE: E
Maître Yann LE LEVIER QUOSSOY
22120 44 rue de la Corderie -
LANGUEUX 22360 16 rue de la
Morgan - nego.lelevier@notaires.fr
02 96 64 68 66

E

22 St-Brandan 30 000 €



SAINT-BRANDAN (22800), à 10 mn de SAINT-BRIEUC, une maison d'habitation ENTIEREMENT A RENOVER, construite en pierres et couverte en ardoises, comprenant : -RDC : cuisine-séjour, salle d'eau-wc, petite véranda, -A l'étage : deux chambres et petit grenier, Terrain attenant avec dépendance DPE: VI
Office Notarial De Plaintel
Tél.: 02 96 32 16 02

VI

22 St-Brandan 210 000 €
+EN* : 10 680 €



Maison d'habitation sur sous-sol total sur terrain de 12 410 m2 comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, séjour/salon avec cheminée insert, chambre, salle de bains, wc, véranda, à l'étage: palier, 2 chambres, wc, 2 greniers. Dépendances à usage d'atelier, garage et hangar. Classe énergie : En cours
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 St-Brieuc 115 000 €
+EN* : 5 580 €



Maison d'habitation comprenant la distribution suivante : Au rez-de-chaussée : entrée, wc, cuisine, séjour-salon, véranda. A l'étage : trois chambres, salle d'eau. Garage attenant Jardin Hono. 4.85% DPE: E
Etude De Maître Cortyl
Tél.: 02 96 74 94 60

E

22 St-Brieuc 115 000 €
+EN* : 6 120 €



Maison d'habitation sur terrain de 283 m2 comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour/salon, salle de bains avec wc, à l'étage: palier, 3 chambres, placards. Garage attenant et cellier/chaufferie. Classe énergie : F
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

F

22 St-Brieuc 175 000 €
+EN* : 7 350 €



Maison lumineuse de 83 m2 comprenant entrée, séjour (18 m2), cuisine (12 m2), placard et WC. A l'étage : salle d'eau, WC et 4 chambres. Grenier Garage et jardin. - Classe énergie : D - Prix Hon. Nég. Inclus : 182 350,00 € dont 3,50 % Hon. Nég. HT charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 175 000,00 € - Réf : 2452 DPE: D
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.: 02 96 33 12 64

D

22 St-Brieuc 185 000 €
+EN* : 9 400 €



Quartier Robien, maison de 1958, sur parcelle de 176m2, maison d'environ 150m2 habitables. Cour fermée sur l'arrière orientée Ouest. Garge Hono. 5.08% DPE: E
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Notaires Associés 22 000 SAINT
BRIEUC 02 96 60 84 00
guichoua.simon@notaires.fr

E

Connaitre
Le prix du marché de
l'immobilier dans
votre région :

www.notaireetbreton.bzh

22 St-Brieuc 230 000 €
+EN* : 13 800 €



SAINT BRIEUC Classe énergétique : B Maison de 130 m2 Rdc: salle d'eau, wc séparé, cuisine ouverte sur séjour. Etage: 3 chambres, 1 bureau, WC, 1 grande mezzanine. Poêle à granules Prix : 230 000 € + 13 800 € d'honoraires de négociation (soit 6,00 % TTC). Etude LE PERSON - 07 55 58 25 75 Hono. 6.00% DPE: B
ETUDE ME LE PERSON
Tél.: 07 55 58 25 75

B

22 St-Brieuc 400 000 €
+EN* : 14 600 €



MAISON BOURGEOISE DE 1930, quartier Saint-Michel offrant une entrée, une salle de séjour, un bureau, une cuisine, débarras. A l'étage, 4 chambres, 2 sdb. Au-dessus, une chambre et une salle de jeux. Sous-sol avec buanderie, chaufferie, atelier, garage, cave. Le tout sur un terrain de 291 m2. Hono. 3.65% DPE: E
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

E

22 St-Brieuc 440 000 €
+EN* : 17 520 €



Excellentes prestations pour cette maison de ville comp : Au rdc rue : garage, buanderie/chaufferie, cave à vins Etages : cuisine aménagée et équipée, séjour avec chem, WC; 4 chs, dressing, salles d'eau / WC; Terrasse en bois de 65 m2 jardin - prix HNI 457 520,00 € dont 3,98% Hon. Nég. TTC charge acq. Réf : 011/1915
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.: 02 96 73 61 20

D

MON NOTAIRE N'EN A RIEN À CIRER DES DIFFICULTÉS

IL SÉCURISE MA TRANSACTION IMMOBILIÈRE

PROCESS: BLUE
www.process-blue.com - Photo: Francis Guillard

NOTAIRE & BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 St-Carreuc 48 600 €



Une maison d'habitation à rénover, construite en pierres et couverte en ardoises, de plain pied, comprenant entrée, pièce de vie, trois chambres, salle d'eau, wc. Grenier au-dessus. Terrain d'agrément. Dépendance en face de la rue DPE: VI
Office Notarial De Plainteil
Tél.:02 96 32 16 02

22 Trégueux 155 000 €
+EN* : 6 675 €



Maison d'habitation proche commerces et des écoles, comp : -Au ss-sol : Grand garage. -Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, une chambre, salle d'eau, W.C. -A l'étage : Palier/placard, cabinet de toilette, deux grandes chambres, une pièce. Jardin arboré sur 486 m2. Hono. 4.31% DPE: E
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 16 02

22 Trégueux 170 000 €
+EN* : 8 800 €



TRÉGUEUX, quartier calme, maison de 1974 sur sous-sol. - Rez-de-chaussée surélevé : entrée, séjour (33m2), cuisine, chambre, bureau, salle d'eau et wc indépendant. - A l'étage : palier, deux chambres avec rangements, cabinet de toilette. Jardin autour. Le tout sur 550m2. Chauffage fuel. Hono. 5.18% DPE: D
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Notaires Associés 22 000 SAINT BRIEUC 02 96 60 84 00
guichaoua.simon@notaires.fr

22 Tréveven 255 000 €
+EN* : 12 750 €



Au calme, façade sud, magnifique maison traditionnelle rénovée comprenant trois chambres, deux salles de bains, WC et dépendances. Jardin paysagé. Assainissement individuel aux normes. Chauffage par pompe à chaleur. D'autres photos à venir... Hono. 5.00% DPE: C
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr
loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Yffiniac 90 000 €
+EN* : 5 400 €



YFFINIAC Maison à rénover, 95m2 hab., terrain 585m2, 5 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 wc, 1 place de parking. Prix : 90 000 € + 5 400 € d honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur (soit 6,00 % TTC). Etude LE PERSON - 07 55 58 25 75 Hono. 6.00%
ETUDE ME LE PERSON
Tél.:07 55 58 25 75

22 Yffiniac 135 000 €
+EN* : 8 100 €



YFFINIAC, BOURG MAISON 6 CHAMBRES, 130m2 hab., terrain 756m2. Classe énergétique : E Maison des années 1987 à rénover Chaudière gaz, insert. Prix : 140 000 € + 8 400 € d honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur (soit 6,00 % TTC). Etude LE PERSON - 07 55 58 25 75 Hono. 6.00% DPE: E
ETUDE ME LE PERSON
Tél.:07 55 58 25 75

Vente terrain

22 Binic-Etables-sur-Mer 250 000 €
+EN* : 10 680 €



Terrain à bâtir dans lotissement vue mer. Surface cadastrale 1003 m2, SHON 600m2. Ledit terrain formant le lot n°1. Viabilisé, borné. Hono. 4.27% Réf 22010-339 : 22010-339 SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissurmer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Binic-Etables-sur-Mer 250 000 €
+EN* : 10 680 €



Terrain à bâtir d'une surface de 1.000m2, situé en lotissement vue sur mer de 21 lots. SHON : 600 m2. Ledit terrain formant le lot n°2. Hono. 4.27% Réf 22010-340 : 22010-340 SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissurmer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Lantic 40 000 €
+EN* : 3 120 €



Notre Dame de la Cour, hors lotissement, libre de constructeur, terrain à bâtir de 513 m2, proposant une façade de 20 m. Frais de géométrie à la charge du VENDEUR Frais de raccordements à la charge de l'ACQUEREUR
Réf : 011/1936
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

22 Lantic 48 300 €



Terrain à bâtir d'une surface de 610 m2 situé au calme, en campagne. Terrain borné, non viabilisé, tout à l'égout dans la rue. : SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissurmer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Lantic 47 000 €
+EN* : 3 372 €



Terrain à bâtir d'env 654m2, hors lotissement -libre de tout constructeur -Frais de raccordement en partie à la charge du VEND (EDF, Téléphone, fibre) et en partie à la charge de l'ACQ (raccordement eaux usées, eau potable). -Frais de géométrie à la charge du VENDEUR Prix H.N.I : 50.372,00 € . Réf :011/1943
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

22 Plainteil 47 600 €
+EN* : 3 600 €



Entre PLAINTEIL et SAINT-JULIEN, proche axe SAINT-BRIEUC, terrain à bâtir à viabiliser dans quartier calme, borné, d'une surface de 600 m2, sur terrain plat, exposé plein sud. Bornage en cours. Libre de constructeur. Tout à l'égout et réseaux au pied du terrain Hono. 8.18% DPE: NS
Office Notarial De Plainteil
Tél.:02 96 32 16 02

22 Plainteil 65 000 €
+EN* : 3 900 €



PLAINTEIL, à 5mn du centre bourg, un terrain à bâtir hors lotissement d'environ 850 m2, A VIABILISER, situé au fond d'un chemin privé, classé en zone UC DPE: NS Hono. 6.38%
Office Notarial De Plainteil
Tél.:02 96 32 16 02

22 Piédran 80 000 €
+EN* : 3 850 €



Terrain à bâtir situé dans le bourg d'une surface de 1.444 m2 comprenant un quadruple garage, raccordé en eau et électricité. Hono. 4.81%
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60

Connaitre
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :
www.notaireetbreton.bzh

Autres départements

Vente maison

29 Carhaix-Plouguer 156 462 €
+EN* : 9 388 €



RdC : cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, salon, salle-à-manger, suite parentale avec SdE et WC, buanderie/chaufferie. Étage : mezzanine, 3 chambres, SdB, bureau. Petite dépendance en pierres sous ardoises, terrasse, carport, jardin. Asst. collectif. Chauffage fuel et bois. Double vitrage. Honoraires 6% TTC.
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

35 Bécherel 350 000 €
+EN* : 14 910 €



Immeuble mixte, comprenant: -au RDC local commercial actuellement loué -au 1er étage: palier, cuisine, salle à manger-salon avec poêle à bois, chambre -sdb, chambre -sdd -au 2ème étage: bureau, séjour-salon, suite parentale et wc - au 3ème étage: chambre en mezzanine, bureau, Courette Hono. 4.26% DPE: C
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

35 Le Minihic-sur-Rance 450 000 €
+EN* : 18 900 €



Maison en pierres de pays : rdc: entrée, WC, sdb, cuisine AE, séjour-salon avec cheminées. Étage: 4 chambres. Hangar (100 m2) + dépendances. Terrain clos Hono. 4.20%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

56 Guiliers 360 000 €
+EN* : 14 400 €



10 min de PLOERMEL. Vue imprenable sur étang, maison style Louisiane de 2009 par des artisans locaux sur un terrain 8746m2. Prestations: Aérothermie, système d'assainissement individuel aux normes, environnement calme. COUP DE COEUR Hono. 4.00% DPE: B Réf 22110-1620 : 22110-1620
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huillet 02 96 28 00 42

22 St-Carreuc 30 000 €
+EN* : 2 160 €



SAINT CARREUC, Terrain à bâtir - Dans un quartier calme, proche du centre de Saint Carreuc beau constructible de 885 m2. - Prix Hon. Négo Inlus : 38 592,00 € dont 6.00% Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo :36 000,00 € -Réf : 2329
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 Yffiniac 70 000 €
+EN* : 4 200 €

YFFINIAC, BOURG TERRAIN PROCHE CENTRE VILLE, Surface cadastrale : 550m2 Terrain constructible de 550 m2 Etude LE PERSON - 07 55 58 25 75 Hono. 6.00%
ETUDE ME LE PERSON
Tél.:07 55 58 25 75

Divers ventes

22 Lanvollon 165 000 €
+EN* : 8 700 €



Bâtiment professionnel située à l'entrée d'une zone comprenant une grande partie à usage de stockage douche, WC, évier ; un appartement de type 1 avec séjour, coin cuisine, lingerie, salle d'eau avec WC. Terrain autour entièrement clos. extension possible aire d'exposition d'environ 840 m2 Hono. 5.27%
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr
loic.gannat.22017@notaires.fr

Immeuble

22 Plérin 255 000 €
+EN* : 10 175 €



Un imm. comp : 1er appt (travaux à prévoir) : Séj, 3 ch, cuis, cave, s. d'eau/w.c., grenier. Terrasse. 2ème appt (entièrement rénové) : Séj-cuis am/équ., bureau, 2 chambres dont une avec placard. S. de bains/placard. Terrasse. Chauff gaz de ville. Parking en face de l'immeuble. Hono. 3.99%
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60

ON N'EMMÉNAGE PAS SANS LE CONSEIL DE SON NOTAIRE



**ANNONCES IMMOBILIÈRES,
PRIX DU MARCHÉ ET CONSEIL**
DE L'IDÉE À LA REMISE DES CLÉS, VOTRE NOTAIRE
EST LÀ POUR VOUS ACCOMPAGNER

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
SUR WWW.NOTAIREETBRETON.BZH

